



معاونت مالی و اقتصادی شهرداری تبریز
اداره کل تشخیص و وصول درآمد

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری تبریز

سال ۱۴۰۳

WWW.DARAMAD.TABRIZ.IR

مصوب شورای اسلامی کلانشهر تبریز

۸	فصل ۱: تعاریف و مفاهیم
۹	ماده ۱- تعاریف، مفاهیم و کلیات
۱۴	ماده ۲- نکات الزامی در اجرای تعرفه
۱۷	فصل ۲: عوارض بر اراضی
۱۸	ماده ۳- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی
۲۰	فصل ۳: عوارض بر مستمذثات
۲۱	ماده ۴- عوارض در فرایند تمدید پروانه ساختمانی و مهلت اعتبار آن
۲۳	ماده ۵- عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در کاربری‌های مختلف
۳۷	ماده ۶- عوارض بر مشاغل
۴۱	فصل ۴: عوارض بر معابر
۴۲	ماده ۷- عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت
۴۳	فصل ۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری
۴۴	ماده ۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری
۴۶	ماده ۹: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری
۴۹	فصل ۶: بهای خدمات
۵۰	ماده ۱۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی
۵۱	ماده ۱۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر
۵۲	ماده ۱۲- بهای خدمات آماده‌سازی
۵۳	فصل ۷: سایر موارد
۵۴	ماده ۱۳- موارد عدم نیاز به صدور پروانه
۵۵	ماده ۱۴- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض
۵۶	ماده ۱۵- نحوه استرداد عوارض
۵۷	ماده ۱۶- ضوابط تقسیم مطالبات شهرداری
۵۹	ماده ۱۷- ارزش معاملاتی ساختمان
۶۱	ماده ۱۸- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۶۲	فصل ۸: تسهیلات
۶۳	ماده ۱۹- تسهیلات بافت فرسوده



۶۵.....	ماده ۲۰- تسهیلات مراکز اقامتی
۶۶.....	ماده ۲۱- تسهیلات مراکز فرهنگی ، مذهبی ، اجتماعی و ورزشی
۶۷.....	ماده ۲۲- تسهیلات تشویقی برای رونق ساخت و ساز
۷۱.....	ماده ۲۳- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی
۷۳.....	ماده ۲۴- تسهیلات مربوط به شهر دوستدار کودک
۷۴.....	فصل ۹ : سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
۷۵.....	ماده ۲۵- عوارض و بهای خدمات کارشناسی و فنی ایمنی و آتش نشانی
۷۸.....	فصل ۱۰ : مدیریت پسماند
۷۹.....	ماده ۲۶- بهای خدمات پسماند
۸۵.....	فصل ۱۱ : سازمان آرامستان
۸۶.....	ماده ۲۷- بهای خدمات آرامستان ها
۸۸.....	فصل ۱۲ : سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده های کشاورزی
۸۹.....	ماده ۲۸- بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده های کشاورزی
۹۲.....	فصل ۱۳ : سازمان فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی (گردشگری)
۹۳.....	ماده ۲۹- بهای خدمات سازمان فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی (گردشگری)
۹۵.....	فصل ۱۴ : مدیریت ممل و نقل بار
۹۶.....	ماده ۳۰- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار
۱۰۱.....	فصل ۱۵ : سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری
۱۰۲.....	ماده ۳۱- عوارض بر تابلوی تبلیغات محیطی
۱۰۶.....	ماده ۳۲- عوارض جابجایی و قطع اشجار و بهای خدمات ورودیه
۱۱۰.....	فصل ۱۶ : سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات
۱۱۱.....	ماده ۳۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن ها)
۱۱۵.....	فصل ۱۷ : سازمان مدیریت ممل و نقل مسافر
۱۱۶.....	ماده ۳۴- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس و صدور مجوز
۱۱۹.....	ماده ۳۵- بهای خدمات در پایانه های مسافربری شهرداری تبریز
۱۲۱.....	ماده ۳۶- بهای خدمات مربوط به تاکسی رانی
۱۲۳.....	فصل ۱۸ : سازمان ممل و نقل ریلی



- ماده ۳۷- بهای بلیط سازمان حمل و نقل ریلی (مترو) ۱۲۴
- فصل ۱۹: مدیریت مهندسی و شبکه حمل و نقل ۱۲۵
- ماده ۳۸: عوارض و بهای خدمات مربوط به سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل ۱۲۶
- فصل ۲۰: پیوست ها ۱۳۱
- پیوست شماره ۱: ضریب Z و ضریب عرض گذر ۱۳۲
- پیوست شماره ۲: دفترچه ضریب راسته تجاری و خدماتی ۱۳۴
- پیوست شماره ۳: دفترچه عوارض بر مشاغل ۱۳۵
- پیوست شماره ۴: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۱۳۶
- پیوست شماره ۵: فرم ها ۱۳۹
- پیوست شماره ۶: سیاست های تشویقی سرمایه گذاری شهرداری تبریز ۱۴۴
- پیوست شماره ۷- برخی مواد بر گرفته از دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ۱۴۶
- پیوست شماره ۸: نقشه بلوک های مشمول بند ۵-۳-۱۶ ماده ۵ این تعرفه ۱۴۷
- پیوست شماره ۹- سازمان آرامستان ۱۴۸
- پیوست شماره ۱۰- نرخ کرایه تاکسیرانی ۱۵۱
- شلیوه نامه ها ۱۶۷
- شیوه نامه اجرایی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ۱۶۹
- شیوه نامه اجرایی ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری ۱۷۲
- شیوه نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی ۱۷۳
- شیوه نامه استفاده از ساختمان های مسکونی به صورت هتل آپارتمان ۱۷۵
- شیوه نامه سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) ۱۷۷
- شیوه نامه اجرایی حوزه حمل و نقل بار درونشهری کلانشهر تبریز ۱۷۹
- شیوه نامه اجرایی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ۱۸۱
- شیوه نامه اجرایی سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری ۱۸۴



فهرست جداول

- جدول شماره ۱- ضریب نوع دیوار ۱۸
- جدول شماره ۲- ضریب بلوک ۱۸
- جدول شماره ۳- تاریخ اتمام عملیات ساختمانی ۲۱
- جدول شماره ۴- ضریب زیربنای مسکونی (تا سطح اشغال و تراکم مجاز برابر جدول شماره ۲ ص ۳۹ ضوابط طرح تفصیلی) ۲۳
- جدول شماره ۵- ضریب زیر بنای مسکونی: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی ۲۳
- جدول شماره ۶- ضریب زیربنای اضافه پیش آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و ماده صد ۲۵
- جدول شماره ۷- ضریب زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط ۲۶
- جدول شماره ۸- ضریب پذیره زیربنای کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری ۲۷
- جدول شماره ۹- ضریب پذیره زیربنای کاربری‌های صنعتی، تفریحی، توریستی، پرورش گل و گیاه ۲۷
- جدول شماره ۱۰- ضریب پذیره زیربنای کاربری‌های فرهنگی، مذهبی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی ۲۸
- جدول شماره ۱۱- عوارض زیربنای اضافه پیش آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و ماده ۱۰۰ ۲۸
- جدول شماره ۱۲- جدول ضریب طبقات F ۳۱
- جدول شماره ۱۳- جدول ضریب موقعیت تجاری، خدماتی و انباری تجاری D ۳۱
- جدول شماره ۱۴- جدول ضریب واحد تجاری ۳۱
- جدول شماره ۱۵- ضریب طبقات ۳۷
- جدول شماره ۱۶- ضرایب گذرها ۳۷
- جدول شماره ۱۷- ضرایب مراکز ویژه و مشاغل خاص و پرترافیک مراکز ویژه (L) ۳۸
- جدول شماره ۱۸- نسبت سهم خدمات عمومی و ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری در صورت همزمانی با ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها ۴۸
- جدول شماره ۱۹- بهای خدمات کارشناسی و فنی ۵۰
- جدول شماره ۲۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی در هر تغییر نام قراردادهای املاکی واگذاری شهرداری ۵۰
- جدول شماره ۲۱- استرداد عوارض ۵۶
- جدول شماره ۲۲- پیش پرداخت تقسیط ۵۷
- جدول شماره ۲۳- ارزش معاملاتی ساختمان ۵۹
- جدول شماره ۲۴- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی عرصه املاک جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان ۶۰
- جدول شماره ۲۵- بهای خدمات واحد ساختمانی و اجرائیات (به ازای هر سرویس) ۶۱



- جدول شماره ۲۶- محاسبه بهای خدمات کارشناسی دستورالعمل ایمنی و بازدید واحدهای مسکونی و غیر مسکونی ۷۵
- جدول شماره ۲۷- جدول محاسبه بهای خدمات کارشناسی راه پله دوم..... ۷۶
- جدول شماره ۲۸- بهای خدمات کارشناسی شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری ۷۶
- جدول شماره ۲۹- بهای خدمات پسماند..... ۷۹
- جدول شماره ۳۰- محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های مسکونی (E1) ۷۹
- جدول شماره ۳۱- طبقه بندی اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز ۸۱
- جدول شماره ۳۲- مبلغ قابل پرداخت از مبلغ تمام شده پسماندهای عمرانی و ساختمانی ۸۲
- جدول شماره ۳۳- بهای خدمات نخاله های ساختمانی ۸۲
- جدول شماره ۳۴- بهای خدمات پاکسازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی ۸۳
- جدول شماره ۳۵- بهای خدمات امحاء و دفع ۸۳
- جدول شماره ۳۶- بهای خدمات آرامستان ۸۶
- جدول شماره ۳۷- بهای خدمات ورودیه خودرو به میداين میوه و تره بار به ازای هر بار ورود ۸۹
- جدول شماره ۳۸- بهای خدمات ورود خودرو به باسکول میداين ۸۹
- جدول شماره ۳۹- بهای خدمات ورودیه دام به میدان ها ۸۹
- جدول شماره ۴۰- بهای خدمات نگهداری ۲۴ ساعته دام در میدان ها ۸۹
- جدول شماره ۴۱- بهای خدمات بازار خودرو ۹۰
- جدول شماره ۴۲- بهای خدمات رفع سد معبر و ساماندهی مشاغل مبلغ (به ریال) ۹۰
- جدول شماره ۴۳- بهای خدمات ورودی موزه های تحت اختیار شهرداری تبریز ۹۳
- جدول شماره ۴۴- بهای خدمات ورودی تالار مجموعه داران ۹۴
- جدول شماره ۴۵- بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری ۹۶
- جدول شماره ۴۶- بهای خدمات باراندازها ۹۷
- جدول شماره ۴۷- بهای خدمات توقفگاهها ۹۷
- جدول شماره ۴۸- بهای خدمات ورود به محدوده های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی- مکانی ۹۸
- جدول شماره ۴۹- بهای خدمات تردد محموله های ترافیکی (ریال) ۹۹
- جدول شماره ۵۰- بهای خدمات اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری ۱۰۰
- جدول شماره ۵۱- نحوه محاسبه عوارض تابلو ۱۰۲
- جدول شماره ۵۲- مبالغ جدول زیر به علاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (۵P) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ۱۰۶
- جدول شماره ۵۳- جابجایی اشجار بطور عمد و غیر عمد ۱۰۷
- جدول شماره ۵۴- بهای ورودیه پارک ائل گلی ۱۰۸
- جدول شماره ۵۵- بهای خدمات ورودیه پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت ۱۰۸



- جدول شماره ۵۶- اجاره بهای دکل ها ۱۱۱
- جدول شماره ۵۷- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری ۱۱۴
- جدول شماره ۵۸- بهای خدمات (کرایه) ناوگان حمل و نقل اتوبوسرانی ۱۱۶
- جدول شماره ۵۹- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر ۱۱۷
- جدول شماره ۶۰- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری ۱۱۸
- جدول شماره ۶۱- مبلغ ورودیه به تأسیسات پایانه ۱۱۹
- جدول شماره ۶۲- مبلغ ورودیه و پارک خودرو سواری کارکنان شرکت های مسافربری و پارک شبانه اتوبوس ۱۱۹
- جدول شماره ۶۳- بهای خدمات حق سکو در پایانه های مسافربری بین شهری ۱۱۹
- جدول شماره ۶۴- بهای خدمات حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافربری و نقل و انتقالات سهام خودرو ۱۲۰
- جدول شماره ۶۵- بهای خدمات پروانه تاکسیرانی ۱۲۱
- جدول شماره ۶۶- بهای بلیط ۱۲۴
- جدول شماره ۶۷- بهای خدمات محدوده طرح ترافیکی ۱۲۶
- جدول شماره ۶۸- بهای ارائه خدمات کارشناسی و فنی در حوزه مدیریت شبکه حمل و نقل ۱۲۷
- جدول شماره ۶۹- بهای خدمات طرح ایمن سازی معابر ۱۲۸
- جدول شماره ۷۰- مبنای استفاده از گروه ساختمانی ۱۲۸
- جدول شماره ۷۱- بهای خدمات پارکینگ های عمومی به غیر از وسایل نقلیه سنگین و نیمه سنگین ۱۲۹
- جدول شماره ۷۲- بهای خدمات در پارکینگ های عمومی وسایل نقلیه نیمه سنگین شامل (مینی بوس، کامیونت و خاور) ۱۲۹
- جدول شماره ۷۳- بهای خدمات در پارکینگ های عمومی وسایل نقلیه سنگین شامل (اتوبوس، کامیون، میکسر و تریلی) ۱۲۹
- جدول شماره ۷۴- ضریب عرض گذر برابر بند ۳ ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی شهر تبریز و حومه سال ۱۴۰۲ ۱۳۲
- جدول شماره ۷۵- سیاست های تشویقی سرمایه گذاری در مجتمع های مسکونی با زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر ۱۴۴
- جدول شماره ۷۶- سیاست های تشویقی سرمایه گذاری در مجتمع های مختلط با زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر ۱۴۵
- جدول شماره ۷۷- مبلغ فروش و پیش فروش هر طبقه قبر ۱۴۸
- جدول شماره ۷۸- مبلغ فروش و پیش فروش هر طبقه قبر ۱۴۸
- جدول شماره ۷۹- مبلغ فروش و پیش فروش هر طبقه قبر ۱۴۸
- جدول شماره ۸۰- نرخ کرایه سازمان تاکسیرانی ۱۵۱
- جدول شماره ۸۱- سهم تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی ۱۶۹
- جدول شماره ۸۲- اجاره بهای بخشی از فضای موزه به عنوان گالری ۱۷۷
- جدول شماره ۸۳- اجاره بهای واگذاری بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی ۱۷۷
- جدول شماره ۸۴- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو ۱۸۴





فصل ۱

تعاریف و مفاهیم

سال
۱۴۰۳

ماده ۱- تعاریف، مفاهیم و کلیات

ماده ۲- نکات الزامی در اجرای تعرفه

ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات

۱-۱- واحد مسکونی

عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان مسکونی ساخته یا مورد استفاده به منظور سکونت است که حداقل شامل یک اتاق، سرویس (حداقل یک توالت و حمام)، آشپزخانه و ورودی مستقل باشد.^۱

۲-۱- واحدهای تجاری و خدماتی

۱-۲-۱- واحد تجاری به واحدی اطلاق می‌شود که به صورت منفرد و یا گروهی در یک ساختمان به فعالیت توزیع کالا (اعم از خرده و عمده)، تولید محدود کالای خرد با هدف عرضه در محل (نانوایی، شیرینی‌پزی، حلواپزی، رستوران و تالارهای پذیرایی و...) و یا خدمات فنی خرد (راديو، تلویزیون، وسایل خانگی، لوله‌کشی، برق‌کشی و...) بپردازد.

۱-۲-۲- واحد خدماتی نیز آن دسته از واحدهایی که با فعالیتهای خود قسمتی از نیازهای جامعه را تأمین نموده و این فعالیت در زمینه تبدیل مواد به فرآورده یا خدمات فنی نباشد (دفاتر، مطب پزشکان و واحدهای مربوطه، آموزشگاه خصوصی، مراکز مشاوره و مانند آن) را شامل می‌شود.^۲

تبصره: مؤسسات و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می‌شوند.^۳

۳-۱- واحدهای اداری

کلیه ساختمان‌هایی که بر اساس مجوزهای قانونی در آن فعالیتهای خدمات عمومی صورت می‌گیرد و از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می‌شوند.

۴-۱- واحدهای صنعتی

واحدهای تولیدی بزرگ و کوچک و کارگاه‌هایی که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به تولید کالا می‌پردازند، واحد صنعتی محسوب می‌گردند.^۴

۵-۱- واحدهای آموزشی

واحدهایی است که برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی اختصاص یافته است.^۵

۶-۱- واحدهای آموزش عالی

شامل کلیه دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی دولتی و غیردولتی و مدارس علوم اسلامی است.

۷-۱- واحدهای فرهنگی

واحدهایی است که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به فعالیتهای فرهنگی و هنری می‌پردازند مانند کتابخانه، نگارخانه، فرهنگسرا، سالن نمایش و اجتماعات، سینما، دفتر مرکزی روزنامه و مجله و مرکز صدا و سیما.

^۱ تلفیق و تلخیص دو تعریف از سامانه ملی تعاریف و مفاهیم آماری

^۲ تلفیق تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز با تعاریف قانون نظام صنفی کشور

^۳ تبصره بند ۴ بخشنامه شماره ۵۰/۲۴۷/۳ وزارت کشور در تاریخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰

^۴ تلفیق تعاریف تعرفه و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۵ تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها، مصوب مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران



۸-۱- واحدهای ورزشی

شامل زمین‌های بازی ورزشی اعم از سرپوشیده و یا روباز و تمامی واحدهایی است که به صورت مجرد و یا ترکیبی مانند استخر، سونا یا استخر و امثال آن‌ها با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط فعالیت می‌نمایند.^۱

۹-۱- اماکن مذهبی

ساختمان‌هایی هستند که به‌عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱۰-۱- عوارض پذیره

عوارض برای احداث زیربنای غیرمسکونی در کاربری مربوطه را پذیره می‌گویند.^۲

۱۱-۱- **بالکن**: سطح سرپوشیده در طبقات فوقانی که حداقل یک طرف آن باز باشد و زیر آن به وسیله فضای بسته اشغال نگردیده باشد.^۳

۱۲-۱- **تراس**: سطح بنای غیرمسقف به غیر از پشت بام تراس نامیده می‌شود.^۴

۱۳-۱- بالکن داخل مغازه واحدهای تجاری

بالکن داخل مغازه واحدهای تجاری (مغازه) تا حداکثر ۵۰ درصد مساحت (واحد تجاری)، در انتهای واحد تجاری، بالکن داخل مغازه و بیش از ۵۰ درصد نیم طبقه محسوب می‌شود.^۵

۱۴-۱- همکف

عبارت است از طبقه‌ای که سطح هم‌تراز کف (چنانچه معبر شیب‌دار باشد متوسط ارتفاع همکف) حداکثر ۱/۴۰ متر هست و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.^۶

۱۵-۱- زیرزمین

زیرزمین عبارت است از زیربنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می‌شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد؛ به عبارتی حداکثر ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معبر تا بالای سقف زیرزمین، ۱/۴۰ متر خواهد بود.^۷

۱۶-۱- **بایر**: اراضی بایر شهر، زمین‌هایی است که سابقه عمران و احیا داشته و به تدریج به حالت موات برگشته، اعم از آنکه صاحب مشخص داشته باشد یا نداشته باشد.^۸

۱۷-۱- زیرمجموعه کاربری‌ها برابر نقشه و دفترچه ضوابط طرح تفصیلی برای محاسبه عوارض:

۱-۱۷-۱- مسکونی:

- مسکونی
- مسکونی و دیگر عملکردها، طبق ضوابط منطقه بندی

^۱ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۲ بر اساس بخش نامه شماره ۲۴۱۵۰/۳ مصوب ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور

^۳ صفحه ۱۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۴ صفحه ۱۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۵ صفحه ۵۹ طرح تفصیلی

^۶ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۷ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز و استعلام از مشاور زیستا به شماره ۱۸/۹۴/۱۱۰۱۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۳

^۸ قانون زمین شهری



- مجتمع مسکونی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی

۱-۱۷-۲- تجاری:

- تجاری
- تجاری- تفریحی، بازرگانی- خدماتی
- کاربری خاص (تجاری ...)
- رستوران و داروخانه
- مجتمع تعمیراتی
- مختلط (مسکونی- تجاری، خدماتی، پارکینگ)
- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به صورت مشروط در برخی کاربری‌ها، از جمله مذهبی و جایگاه‌های سوخت و غیره

- ۱-۱۷-۳- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری- خدماتی

۱-۱۷-۴- توریستی- تفریحی:

- تفریحی- توریستی
- تفریحی - گردشگری
- جهانگردی و پذیرایی
- گردشگری و پذیرایی
- کاربری خاص (خدمات گردشگری، تفریحی و سبز)
- کاربری‌های خاص (تفریح، پذیرایی و گردشگری)
- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشروط، گردشگری- پذیرایی)
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی- گردشگری

۱-۱۷-۵- صنعتی:

- صنایع
- صنایع کارگاهی
- صنایع بزرگ
- مجتمع تولیدی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری صنعتی

۱-۱۷-۶- کاربری‌های عمومی با عملکرد انتفاعی:

- ۱-۱۷-۶-۱- تجهیزات شهری
- میدان‌های میوه و تره‌بار

^۱ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز



- جایگاه‌های سوخت
- نمایشگاه‌های دائمی
- نمایشگاه بین‌المللی
- مجتمع نمایشگاهی

۱-۱۷-۶-۲- حمل و نقل و انبارداری

- حمل و نقل و انبار
- پایانه حمل و نقل و مسافربری
- پارکینگ و بارانداز
- پارکینگ
- سیلو و سردخانه‌ها
- تعمیرگاه
- تعمیرگاه‌های عمومی و خودرو و کارواش^۱

۱-۱۷-۶-۳- آموزشی:

- مراکز آموزش غیردولتی
- مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای
- مراکز آموزش عالی
- مجتمع آموزشی و پژوهشی
- پژوهش و فناوری نوین
- کودکانستان و مهدکودک
- دبستان
- راهنمایی
- دبیرستان
- هنرستان
- سایر مراکز آموزشی

۱-۱۷-۶-۴- ورزشی:

- ورزشی
- فرهنگی- ورزشی
- دهکده ورزشی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی

تبصره: به غیر از عملکردهای قیدشده در بندهای ۱-۱۷-۶-۱ الی ۱-۱۷-۶-۴ بقیه عملکردهای کاربری‌های عمومی غیرانتفاعی محسوب می‌شوند.

^۱ تعمیرگاه‌های عمومی و خودرو و کارواش از نظر سنخیت فعالیت‌ها جز تاسیسات حمل و نقل محسوب می‌شود، اما از نظر دامنه و گستره عملکردی کاربری (تعارف عوارض) در ردیف کاربری تجاری قرار می‌گیرد. (صفحه ۱۵ ضوابط مقررات طرح تفصیلی تبریز)



۱-۱۷-۷- کاربری‌های عمومی به صورت پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها: ۱

۱-۱۷-۷-۱- پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۱۷-۷-۲- پهنه‌های تعیین‌شده برای استقرار کاربری‌های عمومی: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۱۷-۷-۳- پهنه کاربری‌های عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، فضای سبز، ورزشی و درمانی)

۱-۱۷-۷-۴- پهنه‌های با کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله‌ای و ناحیه‌ای)

تبصره- انتخاب هر کدام از عملکردهای تعیین‌شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

۱-۱۷-۸- فضای سبز:

- فضای سبز
- فضای سبز عمومی
- فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)
- باغ
- حریم سبز
- باغات
- پارک و فضای سبز
- پارک جنگلی
- پرورش گل و گیاه
- فضای باز مجتمع‌های آپارتمانی
- اراضی مزروعی
- باغچه
- جنگل کاری
- واحدهای باغ مسکونی

۱-۱۷-۹- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه شده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنای تعیین نوع کاربری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود؛ ضمناً زمین‌هایی که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند.

۱-۱۸-۱- تعریف اراضی و باغ‌ها برابر بند (د) ذیل ماده یک، آئین‌نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها) و اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و آئین‌نامه اجرایی آن می‌باشد.



ماده ۲- نکات الزامی در اجرای تعرفه

- ۱-۲- عوارض محلی منحصرأ تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد.
- ۲-۲- طبق ماده ۸ دستور العمل اجرایی وزیر کشور در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۴۵ درصد می باشد. پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ بیش از ۴۵ درصد افزایش یابد، شهرداری های مناطق و سازمانها باید نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۴۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ اقدام نماید. مرجع رفع اختلاف در این کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد.
- ۳-۲- به استناد ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار هرگونه تخطی از مفاد و مصوبات دفترچه عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر تبریز، به هر عنوان و با هر تفسیری از سوی شهرداری تبریز، ممنوع می باشد بدیهی است در صورت تخطی، مطابق قانون با افراد خاطی رفتار خواهد شد.
- ۴-۲- مرجع تعیین ارزش افزوده مورد استفاده در این تعرفه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.
- ۵-۲- هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش، می باید بر مبنای اشل زمان واریزی عوارض مربوطه (بدون تغییر در زیربنا) اقدام لازم به عمل آید.
- ۶-۲- در خصوص عوارض از قلم افتاده در برخی از پرونده های مناطق به استثنای گواهی نقل و انتقال که منجر به تغییر کل مالکیت (شش دانگ ملک) می شود، در سایر گواهی ها که نقل و انتقال مالکیت اتفاق نیفتاده باشد وصول عوارض با لحاظ زمان صدور اولین گواهی مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد (به غیر از پرونده های مربوط به قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها)، مرجع رفع اختلاف، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد؛ شهردار منطقه موظف است افراد خاطی را به مراجع ذی ربط معرفی نماید.
- ۷-۲- در اجرای ماده ۳۰۱ قانون مدنی، چنانچه شهرداری به صورت عمدی یا اشتباهی عوارض اضافی یا کم دریافت نماید در صورت مازاد بودن عوارض، شهرداری مکلف به عودت مبلغ مازاد دریافتی به مالک بوده و چنانچه عوارض کمتری دریافت نمایند شهرداری ملزم به مطالبه مابه التفاوت خواهد بود.
- ۸-۲- مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.^۱
- ۹-۲- ارزش معاملاتی عرصه املاک:
- ۱-۹-۲- ارزش معاملاتی عرصه املاک عبارت است از آخرین قیمت گذاری عرصه که در اجرای تبصره (۳) ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۴۰۱ و برابر مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ هیئت وزیران که ۱۴ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ را برای شهرداری ها ملاک محاسبه قرار داده است^۲ و در این تعرفه با حرف P مشخص شده است. ملاک محاسبه عوارض برای سال ۱۴۰۳ برابر ردیف ۷ قسمت الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی در این تعرفه می باشد.^۳

^۱ به استثنای بهای خدمات و محاسبات فرمول T (عوارض تجاری و خدماتی) و شیوه نامه های قید شده در این تعرفه و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است

^۲ ماده ۱۴ دستورالعمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸

^۳ نامه شماره ۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت وزیران و نامه شماره ۷۹۸۵/۳۰/۱۰۵ ص مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

^۴ ماده ۲۱ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸



P: ارزش معاملاتی املاک برای هر مترمربع در کاربری مسکونی، تجاری، اداری

ارزش معاملاتی معبر ۱۲ متری (به ریال) $\times 14$ درصد \times ضریب عرض گذر برابر دفترچه دارایی (پیوست شماره ۱)

۲-۹-۲- موارد ذیل برگرفته از ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهر تبریز و حومه می باشد.

- برابر بند ۳ ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی شهر تبریز و حومه سال ۱۴۰۲، ارزش معاملاتی عرصه مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی، مربوط به معابر با عرض گذر ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد و در سایر کاربری ها دو درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای چند بر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

- ارزش معاملاتی عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معاملاتی معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

- ارزش معاملاتی املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معاملاتی، معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

- ارزش معاملاتی، سراها ، پاساژها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.

۲-۹-۳- اگر گذر مشرف به ملکی که تراکم مجاز براساس آن تعیین می شود، شامل گذرهایی با دسترسی مستقیم یا غیرمستقیم به فضای سبز، کانال، مسیل، دیوار سنگی ، حریم تا سیسات، اختلاف سطح و غیره باشد مبنای تعیین ارزش معاملاتی املاک برای محاسبه عوارض برای طبقات مجاز طرح تفصیلی برابر عرض اولین گذر مشرف به ملک و در صورت درخواست مالک برای استفاده از طبقات مازاد تراکم مجاز طرح تفصیلی مجموع عرض گذرهای نهایی (برتا بر) با رعایت مفاد بند(۲-۹) این ماده می باشد.

۲-۹-۴- ارزش معاملاتی املاکی که در تقاطع یا قوس کوچه یا خیابان قرار دارند و قسمتی از بر قطعه پس از رعایت بر اصلاحی ملک ناظر به میدان یا میدانیچه و گذر اصلی باشد برای طبقات تا تراکم مجاز طرح تفصیلی برابر با عرض گذری است که تراکم مجاز براساس آن تعیین می شود و برای طبقات مازاد تراکم مجاز طرح تفصیلی برابر با عرض گذری با ارزش تر ناظر به ملک خواهد بود.

۲-۹-۵- در برخی از املاک که صرفاً دارای یک گذر می باشند و طول برقطعه مشرف به گذر ملک برابر طرح تفصیلی کمتر از ۳ متر باشد، ۶۰ درصد ارزش معاملاتی همان گذر در عوارض مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۹-۶- ملاک تعیین ارزش معاملاتی املاک در محاسبه عوارض ، بهای خدمات و ارزش معاملاتی ساختمان (ماده ۱۷ این تعرفه)، عرض گذر آتی مصوب (مطابق طرح های توسعه شهری مصوب) می باشد.

۲-۹-۷- با توجه به ابلاغ طرح جامع جدید تبریز^۱، نظر به اینکه حریم شهری فاقد کاربری و گذر بندی است لذا در چارچوب طرح جامع و مصوبات کمیسیون امور زیربنایی و آراء ماده صد، در صورت عدم امکان تعیین عرض گذر مشخص از طرف شهر سازی، با توجه به اینکه استفاده های غالب در حریم عمدتاً صنعتی، کارگاهی و انبار و غیره می باشد لذا ارزش معاملاتی حداقل عرض گذر ۱۲ متری ملاک عمل بوده، بدیهی است چنانچه عرض گذر وضع موجود بیشتر از ۱۲ متر باشد ملاک تعیین ارزش معاملاتی ، عرض گذر موجود خواهد بود.

^۱ ارزش معاملاتی املاک تبریز - اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

^۲ مصوب سال ۱۳۹۵



- ۲-۱۰- رعایت قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و دستور العمل اجرایی آن الزامی است.
- ۲-۱۱- در اجرای ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی ابلاغی وزارت کشور مهلت مقرر در آن ماده پس از ابلاغ عوارض بهای خدمات به مؤدی توسط شهرداری، یک ماه سال جاری (به غیر از بند ۵-۱۶-۶ و ۵-۳-۲-۳-۳-۵ ماده ۵ این تعرفه) تعیین می گردد.





فصل ۲

عوارض بر اراضی

سال
۱۴۰۳

ماده ۳- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

ماده ۳- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

عوارض حصارکشی و دیوارکشی در محدوده و حریم شهر در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد! مطابق بندها و فرمول ها و جداول ذیل، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تبصره ۱: املاکی که ضابطه آنها در طرح تفصیلی مصوب یا در کمیسیون ماده ۵ سطح اشغال آنها کمتر از ۳۰ درصد باشد مشمول این عوارض نخواهند شد.

۳-۱- در مواردی که مجوز دیوارکشی در محدوده شهری برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صادر شود، عوارض آن معادل (۱۴ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲) $10P$ برای هر متر طول دیوار و نرده (هر نوع حصارکشی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۳-۱-۱- حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتیمتر آن با مصالح بنایی و ۲۲۰ سانتیمتر آن به صورت نرده خواهد بود.

۳-۲- در حریم شهر برای صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی اراضی مزروعی و باغات در چهارچوب قوانین مربوطه با موافقت اداره جهاد کشاورزی، فرمول با لحاظ جدول زیر تعیین می‌گردد؛

فرمول نحوه محاسبه عوارض حصارکشی و دیوارکشی در حریم شهر $L \times h \times w \times p \times m$

h : ارتفاع دیوار یا حصار

L : طول دیوار یا حصار

P : ۱۴ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲

w : ضریب بلوک

m : جنس دیوار

جدول شماره ۱- ضریب نوع دیوار

ردیف	نوع دیوار	ضریب m
۱	فنس با نرده- بلوک سیمانی	۴۰
۲	آجری	۴۵
۳	فلزی- بتونی	۵۰

جدول شماره ۲- ضریب بلوک

ضریب W	بلوک
۹	۷
۶	۱-۲-۹۱-۹۲
۳	۳-۸۵
۲	۸۷-۸۸
۱	۷۱-۹۴
۰/۲۵	۹۳
۰/۵	سایر بلوک ها

تبصره ۲: عوارض دیوارکشی صرفاً برای املاک واقع در محدوده شهر که بر اساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب‌کشی اقدام نموده باشند، شامل نمی‌گردد.

^۱ جدول شماره یک عناوین عوارض دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸



تبصره ۳: اعتبار مجوز دیوارکشی و فنس‌کشی، شش ماه خواهد بود و به مدت شش ماه قابل تمدید خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یک سال، قابل تمدید نبوده و برابر ضوابط روز طی مراحل خواهد شد.

تبصره ۴: صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی می‌شود و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.





فصل ۳ عوارض بر مستحقات

سال
۱۴۰۳

ماده ۴_ عوارض در فرایند تمدید پروانه ساختمانی و مهلت اعتبار آن

ماده ۵_ عوارض بر پروانه های ساختمانی در کاربرهای مختلف

ماده ۶_ عوارض بر مشاغل

ماده ۴- عوارض در فرایند تمدید پروانه ساختمانی و مهلت اعتبار آن

۴-۱- مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی با رعایت مقررات ملی ساختمان براساس مساحت زیر بنا طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پرونده صادره درج می گردد:

جدول شماره ۳- تاریخ اتمام عملیات ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	مهلت اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۵۰۰	۲۴
۲	بیش از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۸
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۶۰
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	۷۲
۶	بیش از ۱۵۰۰۰	۸۴

۴-۲- در صورتی که به دلیل وجود پرونده تخلفات ساختمانی مطرح شده در کمیسیون ماده صد ، پرونده ملکی در لیست سیاه سیستم (عدم ارائه خدمات جدید) قرارگیرد، صرفاً درخواست های تمدید پروانه ثبت می شود؛ ولی صدور تمدید پروانه منوط به خروج از لیست سیاه (اجرای رای کمیسیون ماده صد) می باشد.

۴-۳- مبنای مهلت اعتبار اصلاحیه پروانه ، از تاریخ صدور پروانه اولیه می باشد و مدت زمان لازم برای اصلاحیه پروانه ساختمانی صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن ها از حیث مساحت، افزایش و یا کاهش می یابد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته از تاریخ صدور پروانه مشمول مهلت ردیف بعدی یا قبلی جدول شماره ۳ خواهد بود.

۴-۴- عوارض تمدید، برای پروانه ساختمانی که مدت اعتبار آنها سپری شده باشد تا پایان سال ۱۴۰۱ با اعمال تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری و از اول سال ۱۴۰۲ به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد؛ برای پروانه های ساختمانی که تاریخ اولین اعتبار پروانه ساختمانی (بدون لحاظ تمدیدها و اعتبار های بعدی) از سال ۱۴۰۲ به بعد ، به پایان رسیده باشد، مشمول یکسال تمدید رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش خواهد یافت تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز برسد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مرجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی و شهرداری در مهلت قانونی می باشد.

^۱ عناوین دستورالعمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

^۲ سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

^۳ این بند شامل عوارض تمدید پیش پروانه ساختمانی جهت اخذ پروانه نیز می باشد.



تبصره: مبنای محاسبه عوارض این بند برای درخواست های پایانکار که بعد از اتمام مهلت قانونی پروانه ساختمانی مراجعه نموده اند تا تاریخ ثبت درخواست پایان کار در سیستم شهرسازی به صورت ماهانه با ارائه گزارش پایان عملیات ساختمانی صادره توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان خواهد بود.

۴-۵- محاسبه مدت اعتبار تمدید اول و تمدیدهای بعدی به صورت پیوسته از تاریخ اتمام اعتبار قبلی خواهد بود.
 ۴-۶- به منظور تعیین تکلیف ساختمان های مسکونی که پروانه های ساختمانی آنها در حد تراکم پایه، قبل از سال ۱۳۹۰ صادر گردیده و مورد بهره برداری قرار گرفته اند، در راستای سیاست های تشویقی، از سال ۱۴۰۲ به بعد، ۲۰ درصد عوارض این ماده شامل خواهد بود (به استثنای سال های قبل از ۱۴۰۲ که مشمول تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری خواهد بود). لیکن به مالکین آنها تا پایان سال ۱۴۰۳ فرصت داده می شود تا نسبت به اخذ پایانکار یا گواهی عدم خلاف به منزله پایان ساختمان اقدام نمایند.

۴-۷- در محاسبه عوارض تمدید پروانه و پیش پروانه های تجاری و خدماتی، مبنای محاسبه عوارض روز پس از اعمال ضرایب قید شده در بند ۴-۴ این ماده، ۵۰ درصد عوارض زیربنایهای تجاری و خدماتی (فرمول T) ملاک محاسبه خواهد بود.

۴-۸- در صورتی که صاحبان پروانه های ساختمانی بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدید جهت اخذ هرگونه گواهی مراجعه نمایند، وفق مفاد این ماده اقدام خواهد شد.

۴-۹- **عوارض تجدید پروانه ساختمانی:**^۱ در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که مقررات ملی ساختمان و یا ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

^۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری به شرح (جدول شماره یک) دستورالعمل اجرایی به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸



ماده ۵ - عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در کاربری‌های مختلف

مطابق ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و تبصره (۱) ذیل آن کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم شهر جهت احداث ساختمان یا ابنیه برای تامین بخشی از هزینه‌های شهر در زمان صدور پروانه ساختمانی (کلیه کاربری‌ها) ملزم به پرداخت عوارض آن به شرح ذیل می‌باشد:

$K \times ZP^1$ (برای کاربری‌های مسکونی)

$K \times P$ (برای کاربری‌های غیرمسکونی و غیر تجاری و خدماتی)

برای کاربری‌های تجاری و خدماتی برابر فرمول T

K: ضریب زیر بنا (به غیر از زیر بناهای تجاری و خدماتی) برابر جداول این ماده

Z: ضریب بلوک برای محاسبه عوارض مسکونی

۵-۱- عوارض زیربنای مسکونی به شرح جداول و فرمول‌های زیر:

جدول شماره ۴ - ضریب زیربنای مسکونی^۲ (تا سطح اشغال^۳ و تراکم مجاز برابر جدول شماره ۲ ص ۳۹ ضوابط طرح تفصیلی)

ردیف	طبقات سازه‌ای	زیربنای مسکونی	بالکن رو پوشیده به شارع تا حد مجاز
۱	زیرزمین ، همکف و اول	۰/۹۵	۹/۹۵ (طبقه اول)
۲	دوم	۱/۱۵	۱۰/۱۵
۳	سوم	۲/۶	۱۲/۶
۴	چهارم	۳/۲	۱۵/۲
۵	پنجم	۵/۱	۱۹/۱
۶	ششم	۷/۱	۲۳/۱
۷	هفتم و بالاتر	۱۰	۲۶

عوارض زیربنای مسکونی به ازای هر مترمربع = ΔKZP

P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۵ - ضریب زیر بنای مسکونی: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی

ردیف	طبقات سازه‌ای	تراکم طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی	بالکن رو پوشیده به شارع (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی)
۱	زیرزمین ، همکف و اول	۲/۱	۱۴/۱ (طبقه اول)
۲	دوم	۳/۲	۱۵/۲
۳	سوم	۹/۵	۲۳/۵

^۱ مطابق بند ۲-۹-۱ ماده ۲

^۲ در قطعات دارای اختلاف ارتفاع ، فارغ از ضوابط طرح تفصیلی که در آن ملاک گذر حد شمالی است، جهت محاسبه عوارض، حداکثر ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معابر تابالای سقف زیرزمین، حداکثر ۱/۴ متر می‌باشد و ترتیب طبقات بالای زیر زمین بر این اساس خواهد بود.

^۳ ترتیب طبقات از کد گذر حد شمالی محاسبه می‌شود.

^۴ سطح اشغال مجاز مسکونی ۶۰ درصد و یا برابر مصوبه‌های کمیسیون ماده ۵ و ضوابط شهرک خاوران حسب مورد می‌باشد.

^۵ (زیر بنای مازاد بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۳۲۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجانشرقی



۴	چهارم	۱۸	۳۴
۵	پنجم	۲۳	۴۱
۶	ششم	۲۶	۴۶
۷	هفتم و بالاتر	۳۶	۵۶

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ به ازای هر مترمربع = $6/5KZP$

P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۲

تبصره ۱: عوارض بالکن روپوشیده به شارع صرفاً مطابق ستون آخر جداول ۴ و ۵ محاسبه خواهد شد و مشمول ستون زیربنا و تراکم نخواهد بود.

۵-۱-۱- برای قطعات مسکونی یک ورودی نفر رو به عرض یک و نیم متر و ورودی ماشین رو به عرض سه متر از معبر اصلی^۱ به شرط عدم تلاقی با اشجار موجود در بر ملک مجاز می باشند و نیز ورودهای موجود در نقشه و پروانه های ساختمانی صادره و همچنین ورودی های قیدشده در اسناد رسمی ملک به صورت نفر رو مجاز می باشند .

۵-۱-۱-۱- فرمول عوارض زیربنا برای پروانه های ساختمانی با افزایش ورودی (دهنه) به شرح زیر می باشد:

$$E = \frac{w+l}{2} \times \frac{1}{5} \times ZP \times R + \text{عوارض پروانه ساختمانی}$$

۵-۱-۱-۲- در صورتی که افزایش ورودی در همان ضلع باشد فرمول زیر جایگزین فرمول فوق می باشد:

$$E = \frac{w+l}{2} \times \frac{1}{5} \times ZP \times R + \text{عوارض پروانه ساختمانی}$$

l = طول بر مشرف به گذر برای ورودی درخواستی (در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد، ملاک عمل

همان ۲۰ متر خواهد بود).

S = مساحت قطعه به مترمربع (حداکثر مساحت عرصه به میزان ۵۰۰ مترمربع تعیین می گردد)

R = عرض ورودی به متر

W = عرض گذر مصوب P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۲

تبصره ۲: در راستای حمایت از انبوه سازی و تامین مسکن مجتمع های مسکونی که بیش از ۲۵ واحد پارکینگ دارند علاوه بر ورودی قید شده در بند ۵-۱-۱ این ماده ورودی ماشین رو به عرض ۵ متر بدون اخذ عوارض ورودی ، مجاز خواهد بود.

تبصره ۳: به هنگام محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، در صورت کاهش سطح اشغال برابر بند ۱۷ ضوابط مسکونی و یا تصویب کمیسیون ماده ۵ و رعایت سقف تراکم ساختمانی م صوب برابر جدول تراکمی طرح تفصیلی، نحوه محاسبه ردیف عوارض مطابق جداول شماره ۴ و ۵ و ۸ و ۹ و ۱۰ خواهد بود و برای طبقات مازاد برگذر مربوطه (صرفاً متراژهای مربوط به کاهش سطح اشغال) که از حداکثر تراکم جدول طرح تفصیلی بیشتر نباشد، ۷۰ درصد ضرایب جدول شماره ۴ و ستون سوم جداول ۸ و ۹ و ۱۰ اعمال خواهد شد و در صورتی که از حداکثر تراکم مجاز جدول طرح تفصیلی بیشتر باشد، مطابق ردیف و ستون های طبقه مربوطه اقدام خواهد شد.

تبصره ۴: محاسبه عوارض در برخی قطعات قناس با رعایت بند ۳۴ طرح تفصیلی در خصوص احداث بنای مسکونی بر اساس مساحت قطعه و سطح اشغال مجاز محاسبه و وصول خواهد شد.^۲

^۱ به غیر از معابر جدیدالاحداث

^۲ در مواردی که قطعه مالکیت دارای ابعاد مختلف و اشکال هندسی نامنظم باشد سطح اشغال مجاز براساس حداکثر ۶۰ درصد مساحت پلاک محاسبه می گردد. (صفحه ۴۳ طرح تفصیلی)



تبصره ۵: در قطعات شرقی- غربی که حد شمال آن ها ملک باشد، در گذرهای ۶ متری و بیشتر عوارض آن همانند قطعات شمالی (طبقه چهارم کامل) محاسبه خواهد شد.

۵-۱-۲- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای، برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و ماده صد به شرح جدول و رابطه زیر:

جدول شماره ۶ - ضریب زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون

ماده ۵ و ماده صد

طبقات	سطح اشغال اضافه تا ۱۰ درصد	سطح اشغال اضافه بیش از ۱۰ درصد
زیرزمین دوم و پایین‌تر	۵	۹
زیرزمین اول	۷	۱۲
همکف و بالاتر	۹	۱۵

P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۲

عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ به ازای هر مترمربع = ۶KZP

۵-۱-۳- عوارض بالکن روباز به حیاط معادل ۵۰ درصد عوارض زیربنا برای هر مترمربع و همچنین عوارض بالکن دو طرف بسته روباز به حیاط معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنا برای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد؛ ضمناً در صورتی که برای شارع، بالکن رو باز تعبیه گردد، عوارض آن معادل ۵۰ درصد ستون بالکن رو پوشیده به شارع محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۱-۴- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی نسبت به ضوابط با رعایت مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا با تثبیت بنا و رعایت حقوق هم‌جواری، اشرافیت، سایه‌اندازی، با تأمین پارکینگ و فضای باز امکان‌پذیر خواهد بود.

۵-۱-۵- در صورت اخذ عوارض برای اضافه پیش‌آمدگی برابر جدول شماره ۶، در زیرزمین برای استفاده پارکینگ و صدور مجوز به بیش از ۱۰ درصد، علاوه بر سطح اشغال مجاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی در حیاط که به صورت فضای باز استفاده می‌شود، هیچ‌گونه عوارض دیگری بیش از موارد عنوان شده در این ماده اخذ نخواهد شد.

۵-۱-۶- در مواردی که مالک ساختمان بعد از سال ۱۳۷۴ نسبت به پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای صادره نسبت به افزایش واحد مسکونی و یا تبدیل بهارخواب^۱ به واحد مسکونی مستقل و یا تبدیل واحدهای دوبلکس به واحدهای مستقل اقدام نماید، در صورت تثبیت بنا میزان عوارض واحد مسکونی تبدیل‌شده (پس از کسر مساحت آسانسور و راه‌پله) برای ساختمان‌های تا سه طبقه سازه‌ای در هرگونه افزایش واحد به میزان (۱۴ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۲) $14ZP$ و برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی و پارکینگ به واحد مسکونی مستقل به میزان (۱۴ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۲) $14ZP$ محاسبه و وصول خواهد شد و برای ساختمان‌های بیش از سه طبقه سازه‌ای در هرگونه افزایش واحد به میزان (۱۴ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۲) $14ZP$ برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی و پارکینگ به واحد مسکونی مستقل به میزان (۱۴ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۲) $14ZP$ محاسبه و وصول خواهد شد.^۲

۵-۱-۷- عوارض زیربنای پارکینگ در هر طبقه سازه‌ای تا سطح اشغال مجاز^۳ بدون اخذ عوارض و بیش از سطح اشغال مجاز با جدول شماره ۶ محاسبه خواهد شد.

^۱ اگر بهار خواب توسعه یافته و به واحد مستقلی تبدیل گردد عوارض کل واحد احداث شده قابل اخذ می‌باشد.

^۲ در افزایش واحد در همان طبقه، واحد مسکونی تبدیل شده بزرگتر ملاک عمل خواهد بود و در تبدیل دوبلکس به واحد، طبقه مستقل تبدیل شده ملاک عمل خواهد بود.

^۳ سطح اشغال مجاز مسکونی ۶۰ درصد و یا برابر مصوبه‌های کمیسیون ماده ۵ و ضوابط شهرک خاوران حسب مورد می‌باشد.

^۴ دستورالعمل اجرایی وزارت کشور عناوین عوارض (جدول شماره یک) به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸



۵-۱-۸- عوارض خرپشته و راه پله دوم برابر ردیف همکف مجاز، محاسبه خواهد شد و در صورت تبدیل قسمتی از خرپشته و راه پله پشت بام و تثبیت آن در کمیسیون ماده صد عوارض آن برابر طبقه آخر محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱-۹- بناهای مسکونی تثبیت شده که سال احداث آن قبل از سال ۱۳۵۰ باشد از پرداخت عوارض این ماده معاف می باشد.

تبصره ۶: کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (تا ۱۲۰ متر مربع) معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.^۲

بدیهی است برای موسسات خیریه مسکن ساز مجاز و صندوق های خیریه و عام المنفعه با شخصیت مجاز حقوقی که اقدام به احداث ساختمان برای این افراد می نمایند با معرفی افراد از طرف سازمانهای فوق الذکر و با ارایه اسناد تجاری (چک یا سفته) یکبار برای افراد معرفی شده، پروانه ساختمانی با رعایت ضوابط شهرسازی بدون اخذ وجه صادر و در مرحله پایانکار به شرط انتقال سند بنام افراد معرفی شده (به ازای هر نفر تا ۱۲۰ متر مربع و برای یکبار) ضمانت نامه آزاد و در صورت عدم انتقال اسناد به نام افراد تحت پوشش عوارض بروز محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: برای کاربری های عمومی، مطابق قانون تعیین وضعیت املاک، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی حداکثر بر اساس تراکم پایه (۱۲۰ درصد) با سطح اشغال مجاز (۶۰ درصد) و بدون تغییر کاربری عرصه با لحاظ طرح و قوانین بالا دستی، مجوز لازم را صادر و در خصوص باغات برابر ضوابط مربوطه عمل خواهد شد بدیهی است در صورت درخواست مالک برای تغییر کاربری، با طی مراحل قانونی از طریق شهرداری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع خواهد شد.^۳

تبصره ۸: برابر بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش ۳ درصد سهم آموزش و پرورش از عوارض زیربنای پروانه ساختمانی مسکونی با در نظر گرفتن روال سالیان گذشته بر اساس رابطه زیر محاسبه و به حساب مربوطه واریز خواهد شد.^۴

الف: زیربنای تک واحد مسکونی به ازای هر مترمربع = $ZP \cdot 50\%$

ب: زیربنای چند واحد مسکونی به ازای هر مترمربع = $ZP \cdot 40\% \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$

(P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۲)

۵-۱-۱۰- عوارض زیربنای باغ مسکونی:

باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن ها به صورت باغ پیش بینی شده است، در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی بدون تغییر کاربری در سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا زیربنای تثبیت شده عوارض آن به شرح جدول و رابطه زیر به صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۷- ضریب زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط

عنوان	مساحت عرصه	زیربنای برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط
باغ مسکونی	تا ۱۰۰۰	۱۰	۳۰
	از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۸	۲۴

^۱ برابر نامه شماره ۸۴۲۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۷ استانداری آذربایجان شرقی

^۲ ماده ۱۵ دستورالعمل اجرای وزارت کشور موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

^۳ مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری

^۴ نامه شماره ۶۰۰۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ رئیس محترم سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور



از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۷	۲۱
از ۵۰۰۰ به بالا	۶	۱۸

درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۲

عوارض زیربنای باغ مسکونی به ازای هر مترمربع = $10KZP$

۵-۲- عوارض پذیره زیربنای غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی)

۵-۲-۱- پس از اعمال فرمول محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ بیش از ۴۵ درصد افزایش یابد، شهرداری های مناطق باید نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۴۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ اقدام نماید.

۵-۲-۲- عوارض پذیره زیربنای غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) به شرح جداول و فرمول های زیر:

جدول شماره ۸- ضریب پذیره زیربنای کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنای مجاز	تراکم طبق مصوبات کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ^۱ و کارگروه امور زیربنایی	بالکن رو پوشیده به شارع تا حد مجاز	بالکن رو پوشیده به شارع (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی)
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین تر	۱/۶	۵	-	-
۲	همکف	۳	۱۲	-	-
۳	اول	۳/۲	۱۳	۲۱/۲	۳۷
۴	دوم	۸	۱۶	۲۶	۴۰
۵	سوم	۹/۶	۲۰	۲۷/۶	۴۴
۶	چهارم	۱۱/۲	۲۳	۳۱/۲	۵۱
۷	پنجم و بالا	۱۳/۶	۳۰	۳۳/۶	۵۸

P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی اداری سال ۱۴۰۲

عوارض پذیره زیربنای کاربری های ذکر شده در بالای جدول به ازای هر مترمربع = $18KP$

تبصره: برای احداثی های صرفاً پارکینگ، ^۱ ضرایب جدول شماره ۹ اعمال خواهد شد.

جدول شماره ۹- ضریب پذیره زیربنای کاربری های صنعتی، تفریحی، توریستی، پرورش گل و گیاه

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنای مجاز	تراکم طبق مصوبات کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ^۱ و کارگروه امور زیربنایی	بالکن رو پوشیده به شارع تا حد مجاز	بالکن رو پوشیده به شارع (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی)
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین تر	۰/۴	۱/۲	-	-
۲	همکف	۰/۶	۱/۸	-	-
۳	اول	۰/۸	۲/۴	۹/۸	۱۴/۴
۴	دوم	۱/۶	۴/۸	۱۰/۶	۱۶/۸
۵	سوم	۲	۶	۱۱	۱۸

^۱ (زیر بنای مازاد بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۳۲۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجانشرقی
^۲ (زیر بنای مازاد بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۳۲۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجانشرقی



۶	چهارم	۲/۴	۷/۲	۱۲/۴	۲۱/۲
۷	پنجم	۳	۹	۱۳	۲۳
۸	ششم	۳/۶	۱۰/۸	۱۵/۶	۲۶/۸
۹	هفتم	۴/۲	۱۲/۶	۱۶/۲	۲۸/۶
۱۰	هشتم	۴/۸	۱۴/۴	۱۸/۸	۳۲/۴
۱۱	نهم	۵/۴	۱۶/۲	۱۹/۴	۳۴/۲
۱۲	دهم و بیشتر	۶	۱۸	۲۲	۳۸

P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی اداری سال ۱۴۰۲

عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکر شده در بالای جدول به ازای هر مترمربع = ۱۸ KP

جدول شماره ۱۰- ضریب پذیره زیربنای کاربری‌های فرهنگی، مذهبی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنای مجاز	تراکم طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ^۱ و کارگروه امور زیربنایی	بالکن رو پوشیده به شارع تا حد مجاز	بالکن رو پوشیده به شارع (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵) و کارگروه امور زیربنایی
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین تر	۰/۴	۰/۹۶	-	-
۲	همکف	۰/۶	۱/۴۴	-	-
۳	اول	۰/۸	۱/۹۲	۹/۸	۱۳/۹۲
۴	دوم	۱/۲	۲/۸۸	۱۰/۲	۱۴/۸۸
۵	سوم	۱/۶	۳/۸۴	۱۰/۶	۱۵/۸۴
۶	چهارم	۲	۴/۸	۱۲	۱۸/۸
۷	پنجم	۲/۶	۶/۲۴	۱۲/۶	۲۰/۲۴
۸	ششم	۳/۲	۷/۶۸	۱۵/۲	۲۳/۶۸
۹	هفتم	۳/۸	۹/۱۲	۱۵/۸	۲۵/۱۲
۱۰	هشتم	۴/۴	۱۰/۵۶	۱۸/۴	۲۸/۵۶
۱۱	نهم	۵	۱۲	۱۹	۳۰
۱۲	دهم و بیشتر	۵/۶	۱۳/۴۴	۲۱/۶	۳۳/۴۴

P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی اداری سال ۱۴۰۲

عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکر شده در بالای جدول به ازای هر مترمربع = ۱۸KP

تبصره ۱: عوارض بالکن رو پوشیده به شارع صرفا مطابق ستون آخر جداول ۸ و ۹ و ۱۰ محاسبه خواهد شد و مشمول ستون زیربنا و تراکم نخواهد بود.

جدول شماره ۱۱- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و ماده ۱۰۰

سطح اشغال اضافی تا ۱۰ درصد	سطح اشغال اضافی بیش از ۱۰ درصد	طبقات
۵	۹	زیرزمین دوم و پایین تر

^۱ (زیر بنای مازاد بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۳۲۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجانشرقی



زیرزمین اول	۷	۱۲
همکف و بالاتر	۹	۱۵

P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی اداری سال ۱۴۰۲

عوارض اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ به ازای هر مترمربع = $6KP$

۵-۲-۳- در صورت احداث اعیانی‌ها در کاربری‌های مربوطه یک سوم ضریب ثابت فرمول در ذیل جداول ۸ و ۹ و ۱۰ اعمال خواهد شد.

۵-۲-۴- در مورد احداث مراکز فرهنگی، مذهبی و گردشگری تسهیلات قیدشده در بندهای ۲۰-۱ ماده ۲۰ و ۲۱-۲ ماده ۲۱ این تعرفه قابل اعمال است.

۵-۲-۵- عوارض بالکن روباز رو به حیاط نصف مساحت زیربنا و عوارض بالکن روباز رو به شارع نصف مساحت بالکن رو پوشیده به شارع محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۶- بالکن داخل سالن‌های کارگاهی به میزان $1/3$ (یک‌سوم) طبقه مربوطه محاسبه خواهد شد و همچنین در صورت افزایش ارتفاع واحدهای کارگاهی و صنعتی از حد مجاز طرح تفصیلی به ازای هر متر افزایش ارتفاع ۱۰ درصد عوارض زیربنا محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۷- عوارض تعویض سقف واحدها به غیر از تجاری و خدماتی، مطابق جداول مربوطه محاسبه خواهد شد.

۵-۲-۸- عوارض احداث جای ترانس برق در کاربری مربوطه با ستون سوم جدول شماره ۸ و در سایر کاربری‌ها مطابق ستون ۴ جدول شماره ۸ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۹- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی در جداول فوق با رعایت کلیه مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا تثبیت بناشده و تأمین پارکینگ و فضای باز و رعایت سایه‌اندازی و خط آسمان امکان‌پذیر خواهد بود.

۵-۲-۱۰- بناهای تثبیت‌شده غیرمسکونی و غیرتجاری و خدماتی که سال احداث آن قبل از سال ۱۳۵۰ باشد، از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشد.

۵-۲-۱۱- در جایگاه‌های سوخت‌گیری (بنزین و گاز)، عوارض زیربنای اعلامی سازمان‌های ذی‌ربط، صرفاً برای سکوی پمپ، مخزن، فعالیت‌های نمازخانه، سرویس بهداشتی و دفتر از ستون سوم جدول شماره ۸ محاسبه می‌شود. بدیهی است عوارض سایر نوع کاربری‌هایی که با تأییدیه شرکت نفت مستقر می‌شوند، بر اساس عملکردهای مجاز کاربری مربوطه طبق مفاد این تعرفه اخذ خواهد شد.

۵-۲-۱۲- واحدها و ساختمان‌هایی که قبلاً در خارج از حریم شهر برابر مجوز یا تأیید مراجع مربوطه احداث شده‌اند و سپس در اثر توسعه محدوده و حریم شهر در داخل محدوده یا حریم واقع می‌شوند و به دلیل محدودیت‌های قانونی ساماندهی مشاغل مزاحم شهری یا ضوابط زیست‌محیطی امکان ادامه فعالیت آنها در محدوده و حریم شهر مقدور نباشد، تبدیل و تغییر نحوه استفاده آن، با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض قانونی برابر ضوابط و کاربری مصوب عرصه امکان‌پذیر خواهد بود. در غیر این صورت، پس از تثبیت از طریق مراجع ذی‌ربط مشمول عوارض روز خواهد بود.

۵-۲-۱۳- چنانچه در ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی (به‌غیر از تجاری و خدماتی)، با رعایت ضوابط سطح اشغال و تراکم طرح تفصیلی و برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان علاوه بر راه‌پله اول، راه‌پله دوم نیز احداث شود، عوارض زیربنای آن برابر



جدول شماره ۴ (در مسکونی) و ستون سوم جداول مربوطه (در غیر مسکونی به غیر از تجاری و خدماتی) محاسبه و وصول خواهد شد. عوارض راه‌پله دوم ساختمان‌های تجاری و خدماتی نیز به میزان یک دوم عوارض راه پله اول می‌باشد. بدیهی است این بند مشمول عوارض زیربنای اضافی نسبت به ضوابط نمی‌شود.

۵-۲-۱۴- چنانچه درمانگاه یا کلینیک^۱ با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی^۲ در کاربری درمانی احداث شوند، عوارض آن برابر تعرفه کاربری درمانی محاسبه می‌گردد، در غیر این صورت پس از تثبیت در مراجع ذی‌ربط، عوارض آن برابر عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران محاسبه می‌شود.

۵-۲-۱۵- عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری های فرهنگی در چهارچوب ضوابط و مقررات شهرسازی معادل تعرفه فرهنگی محاسبه می‌شود.^۳ (برای شناسایی مصادیق مشمول این بند شامل: ناشر، دفتر مطبوعات و کتابفروشی ها، هماهنگی با ادارات کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان ضروری است)

۵-۲-۱۶- پروانه ساختمانی پارکینگ‌های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع تا سطح اشغال مجاز در محدوده‌های پر ترافیک شهر، تعیین شده از طرف معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تبریز (برابر نقشه محدوده پرترافیک که قبلاً توسط سازمان حمل‌ونقل به مناطق ابلاغ شده است) که نقشه جغرافیایی آن جزو لاینفک این تعرفه است بدون عوارض خواهد بود، این مراکز به هیچ عنوان قابل تغییر کاربری نبوده و شهرداری موظف است در تمامی گواهی‌های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید، و در صورت درخواست تجاری (در زیرزمین و همکف پارکینگ‌های عمومی مذکور در این بند) برابر فرمول T (عوارض زیربنای تجاری و خدماتی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۱۷- عوارض زیربناهای مربوط به خدمات غیر انتفاعی که مصادیق آنها در جدول شماره ۲ مصوب مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با موضوع تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری (پیوست ۳ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی) قید شده است در کاربری مربوطه برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مصوبات بعدی کمیسیون ماده ۵ تا تراکم ۳۰۰ درصد با (۱۴ درصد ارزش معاملاتی اداری سال ۱۴۰۲) P ۳۵ و مازاد بر آن ۵۰ درصد فرمول T محاسبه و وصول می‌گردد.

۵-۳- عوارض زیربنای تجاری و خدماتی:

۵-۳-۱- پس از اعمال فرمول محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ بیش از ۴۵ درصد افزایش یابد^۴، شهرداری های مناطق باید نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۴۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ اقدام نماید.

۵-۳-۲- عوارض احداث اعیانی‌ها در کاربری مصوب تجاری و خدماتی تا تراکم ۱۲۰ درصد زیربنای مفید در طبقات و مساحت مشاعات و بالکن روباز رو به حیاط تجاری و خدماتی به ازای هر مترمربع (۱۴ درصد ارزش معاملاتی تجاری سال ۱۴۰۲) P ۳۵ و زیربناهای اضافی بیش از ۱۲۰ درصد زیربنای مفید تا تراکم تعیین شده در طرح تفصیلی و مساحت مازاد بر آن مطابق فرمول (T) محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = F \times P \times (R/S) \times D$$

T: عوارض تجاری یا خدماتی به ازای یک متر مربع
F: ضریب طبقه

^۱ درمانگاه یا کلینیک دارای مدیریت واحد و بدون تفکیک طبقات در قالب یک واحد، در کاربری درمانی استقرار یافته است و هرگونه تفکیک بعدی آن ممنوع می‌باشد و به تأیید دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی رسیده باشد.

^۲ صفحه ۴۷ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۳ موضوع آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۹۲ قانون برنامه ششم توسعه ۲۵۲۶۲/ت ۵۶۸۶۰ هـ مصوب هیئت وزیران

^۴ به غیر از محاسبات مربوط به تجاری و خدماتی برابر فرمول T



R: ضریب راسته تجاری

D: ضریب موقعیت تجاری

P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی تجاری سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۱۲ - جدول ضریب طبقات F

ردیف	طبقه	ضریب	ضریب خدماتی
۱	زیرزمین دوم به پایین، انباری تجاری (غیر هم کف)، نیم طبقه (طبقات مربوطه)	۰/۵	۱
۲	زیرزمین اول و انباری تجاری در همکف	۰/۷	
	بالکن روپوشیده به شارع (طبقات مربوطه)	۱/۲	
۳	همکف	۱	
۴	طبقه اول و بالاتر، بالکن رو باز به شارع (طبقات مربوطه)	۰/۶	
۵	بالکن داخل مغازه (طبقات مربوطه)	۰/۴	

جدول شماره ۱۳ - جدول ضریب موقعیت تجاری، خدماتی و انباری تجاری D

عمق	برگذر
۰/۸	۱

۵-۳-۲-۱- برای واحدهای تجاری، فرمول T با اعمال ضرایب جدول زیر به صورت پلکانی محاسبه و وصول خواهد شد:

جدول شماره ۱۴ - جدول ضریب واحد تجاری

ردیف	زیربنای واحد تجاری (متر مربع)	ضریب فرمول T
۱	≤ 100 زیر بنای واحد تجاری	T
۲	$100 < \leq 250$ زیر بنای واحد تجاری	$0.8T$
۳	> 250 زیربنای واحد تجاری	$0.6T$

۵-۳-۲- عوارض واحدهای تجاری واقع در بازار بزرگ تبریز (سرپوشیده)، راسته ها و تیمچه ها و نیز املاک واقع در داخل باروی شهر تبریز برابر نقشه مصوب طرح تفصیلی و همچنین مجتمع های تجاری و خدماتی، پاساژها، گاراژها در تمامی نقاط سطح شهر مطابق فرمول T و تعیین ضریب راسته تجاری و خدماتی با ارجاع موردی به کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۲- اعتبار مبنای محاسبه فرمول T جهت تسویه حساب قطعی سه ماه خواهد بود بدیهی است اعتبار سه ماهه آخر سال تا پایان سال جاری خواهد بود.

تبصره ۱: ارزش روز تجاری و خدماتی: شامل ضریبی از ارزش معاملاتی عرصه املاک (P) تحت عنوان آخرین دفترچه ضریب راسته تجاری خدماتی که توسط اداره کل املاک تهیه شده و به پیوست این تعرفه می باشد.

تبصره ۲: برای گذرهای زیر ۱۲ متری که ضریب راسته تجاری و خدماتی برای آن تعیین نشده است نزدیک ترین ۱۲ متری همان بلوک ملاک عمل خواهد بود و در صورت عدم وجود گذر ۱۲ متری ۷۰ درصد گذر منشعب ملاک عمل خواهد بود.



حد سطح اشغال و تراکم (اعیانی) مربوطه وجود داشته باشد، عوارض مربوطه مطابق فرمول T (عوارض تجاری و خدماتی) محاسبه خواهد بود.

تبصره ۱: تأمین پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در داخل اعیانی الزامی است و اقدام برخلاف آن تخلف محسوب می‌شود و در مورد آن دسته از واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که مصادیق آن در صفحات ۴۰-۴۱-۵۹-۷۶-۷۴-۸۳-۸۴ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی ذکر شده است و قادر به تأمین پارکینگ نیستند، شهرداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی بدون اخذ عوارض پارکینگ نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام خواهد نمود.

۵-۳-۱۱- عوارض واحدهای تجاری و خدماتی، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه که در کمیسیون ماده صد تعیین جریمه شده است ۶۰ درصد فرمول T (زیربنای تجاری خدماتی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۱۲- در مورد فضاهای باز که به صورت غیر مسکونی جهت برخی مشاغل استفاده می‌شود، شهرداری های مناطق مکلفند مطابق ضوابط و مقررات قانونی و تصمیمات مراجع قضایی و شبه قضایی اقدام لازم به عمل آورند.

۵-۳-۱۳- بناهای تجاری و خدماتی تثبیت شده که سال احداث و تبدیل آن قبل از ۱۳۵۰ است از پرداخت عوارض این ماده معاف است.

۵-۳-۱۴- عوارض تبدیل واحدهای خدماتی مجاز موجود در صورت تبدیل به واحد تجاری به میزان ۵۰ درصد فرمول T محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۱۵- برای ایجاد انگیزه افزایش مشترکات مجتمع‌های تجاری و خدماتی آتی الاحداث، اگر مالکین چنین املاکی اقدام به ارائه طرحی بنمایند که مجموع مساحت مشترکات آن بیش از ۳۰ درصد کل اعیانی تجاری خدماتی بوده باشد، مساحت بیش از ۳۰ درصد مشترکات شامل عوارض نمی‌باشد.

۵-۳-۱۶- عوارض پروانه احداث ساختمان‌ها و مجتمع‌های خدماتی و پزشکی، وکلا و مهندسين، اتحادیه‌ها و ... با رعایت ضوابط طرح تفصیلی در کاربری مربوطه در بلوک‌های ۸۹-۸۸-۸۷-۸۶-۸۵-۷۷-۷۶-۷۵-۷۴-۷۳-۷۲-۷۱-۶۳-۶۲-۶۰-۸-۷-۱۵۵-۱۵۴-۱۵۰-۱۴۹-۱۴۸-۱۳۳-۱۳۲-۱۳۱-۱۲۷-۹۱ (مطابق پیوست شماره ۸)، مشمول ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض این ماده خواهد بود.

۵-۳-۱۷- احداث ۳۰ متر مربع تجاری برای هر مسجد با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی پس از موافقت مراجع ذیربط و کمیسیون ماده ۵ به شرطی که درآمد حاصل از تجاری آن‌ها صرف هزینه‌های همان مسجد شود. ۳۰ درصد فرمول T محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۴- عوارض تبدیل واحدهای مجاز موجود (بغیر از بند ۵-۳-۱۴ این ماده) در هر کاربری به کاربری جدید اعیانی (نوع استفاده) با طی فرآیند قانونی عوارض آن مطابق این تعرفه به روز محاسبه و پرداختی‌های قبلی کسر خواهد شد.

۵-۵- در خصوص املاکی که قبل از ورود به حریم شهر دارای رأی تثبیت بنا از کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها بوده و مالکین آنها جریمه مربوطه را پرداخت نکرده‌اند و حال ملک پس از ورود به حریم شهر در صورت درخواست مالک برای استفاده از خدمات شهرسازی می‌باید عوارض مربوطه را به حساب شهرداری واریز نماید تا گواهی‌های لازم صادر گردد.



۵-۶- عوارض زیربنای تثبیت شده همانند عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول خواهد شد. و همچنین املاکی که تخلفات اعیانی آنها در کمیسیون های ماده صد تعیین تکلیف می شود (به غیر از آراء تخریب و اعاده به حالت قبل) عوارض مربوطه مطابق بندهای این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۷- املاکی که در جوار حریم سبز معابر واقع شده اند به هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا تثبیت بنا (از سال ۱۳۹۹) برای واحد یا واحدهایی که با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی^۲، به فضاهای فوق پنجره تعبیه می نمایند به ازای مساحت مفید هر واحد مسکونی عوارضی معادل (۱۴ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۲) ZP ۵ و تجاری و خدماتی (۱۴ درصد ارزش معاملاتی تجاری سال ۱۴۰۲) P ۲۰ و سایر کاربری ها (۱۴ درصد ارزش معاملاتی اداری سال ۱۴۰۲) P ۱۰ برای هر مترمربع اخذ خواهد شد.

۵-۸- برای انجام طرح های مسیر گشایی و توافق و مصالحه با صاحبان املاک واقع در مسیر و یا پرونده های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ قانون شهرسازی و معماری جهت طی مراحل اداری، کمیسیون توافقات در چارچوب رعایت مقررات اجرایی، تشکیل و انجام وظیفه نماید و هرگونه اتخاذ تصمیم های غیرقانونی و اخذ هرگونه وجه از مردم خارج از قوانین و مقررات با قصد صدور مجوزهای غیرقانونی ممنوع است.

۵-۹- کاربری های مختلطی که به صورت موردی از طریق کمیسیون ماده ۵ و امور زیربنایی تصویب می شوند. تراکم و سطح اشغال مجاز آن براساس مساحت کاربری غالب محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۰- کاربری هایی که مصادیق آن ها در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قید نشده ، با رعایت سطح اشغال و تراکم مصوب کاربریهای مذکور در ضوابط طرح تفصیلی ، عوارض زیربنای آن، با رعایت نوع فعالیت مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی، براساس عملکرهای مجاز مندرج در پیوست سه ضوابط طرح تفصیلی (مصوبه مذکور) و مفاد این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۱- عوارض زیربنای پارکینگ های احداثی در تمامی کاربری ها که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، تا سطح اشغال مجاز^۳ طرح تفصیلی در هر طبقه سازه ای بدون عوارض خواهد بود در غیر این صورت برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۲- به استناد ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷ و قانون اصلاح تبصره ۱ ماده واحده قانون تعیین وضعیت و مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت بدون نیاز به موافقت دستگاه های اجرایی ذی ربط، با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه با لحاظ قانون منع فروش و تغییر کاربری در راستای قانون تعیین تکلیف پروانه صادر کنند.

۵-۱۳- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک^۴ (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر ، سونا و جکوزی) با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی با فرمول های ذیل محاسبه می گردد:

ارتفاع × عرض × طول × p × ۸ = عوارض استخر، سونا و جکوزی

مساحت آلاچیق × p × ۴ = عوارض آلاچیق

۱ رای به شماره دادنامه ۱۹۶۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

۲ بند ۳۹ صفحه ۱۴ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

۳ سطح اشغال مجاز مسکونی ۶۰ درصد و یا برابر مصوبه های کمیسیون ماده ۵ و ضوابط شهرک خاوران حسب مورد می باشد.

۴ جدول شماره ۱ عناوین عوارض شهرداری ها دستور العمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸



(به صورت موقت در محوطه) مساحت پارکینگ مسقف $2 \times p \times$ = عوارض پارکینگ مسقف

P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ در هر کاربری (عرصه)

۵-۱۳-۱ - سایبان (از قبیل پیش آمدگی پشت بام در طبقه آخر در حد مجاز و بارانگیر در و پنجره در حد مجاز) شامل عوارض نمی باشد.

۵-۱۴ - در صورت تجمیع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، ارزش اضافه شده و یا عوارضی از بابت تجمیع (به شرط مشرف به گذر واحد) مطالبه نخواهد شد؛ به جز برای قطعاتی که قبلاً به خیابان‌های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجمیع قطعات به گذر فوق‌الذکر دسترسی پیدا کرده‌اند، عوارض آن برای گذرهای ۱۲ متری تا ۲۰ متری معادل (۱۴ درصد ارزش معاملاتی) $20p$ و گذر ۲۰ متر به بالا معادل (۱۴ درصد ارزش معاملاتی) $34p$ به ازای هر مترمربع عرصه قطعه الحاق شونده، محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۵ - محله های الحاقی به محدوده شهر تبریز در کاربری‌های مسکونی ۳۰ درصد تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع و در کاربری‌های تجاری ۵۰ درصد تا زیربنای ۵۵ مترمربع عوارض این تعرفه اخذ خواهد شد.

۵-۱۶- الزامات عمومی

۵-۱۶-۱- صدور پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل پیش پروانه ساختمانی است.^۱

۵-۱۶-۲- برای ساختمان‌های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بروکف اقدام نماید.

۵-۱۶-۳- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب‌سازی محیط فیزیکی شهری^۲ و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلف‌اند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان‌های عمومی در نقشه‌های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می‌گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب‌سازی بر اساس نقشه‌های مصوب خواهد بود.

۵-۱۶-۴- در مواردی که مودی درخواست اصلاحیه برای پروانه و پیش پروانه ساختمانی دارای اعتبار را داشته باشد در زمان صدور اصلاحیه صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پیش پروانه و یا پروانه ساختمانی به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محلی محاسبه و وصول می‌گردد.

۵-۱۶-۵- تجدید بنای ساختمان‌های تخریب شده ناشی از حوادث غیر مترقبه و عوامل طبیعی از جمله زلزله، رانش زمین، حریق و سیل با تأیید فرمانداری به اندازه اعیانی تخریب شده مطابق ضوابط شهرسازی مشمول عوارض پروانه ساختمانی نمی باشد.

۵-۱۶-۶- مودیان که مراحل صدور پیش پروانه و پروانه های ساختمانی را وفق ضوابط، طی کرده اند و قبل از پایان سال ۱۴۰۲ کلیه عوارض مربوطه را به صورت نقدی واریز و یا تقسیط نموده اند مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پیش پروانه و یا پروانه ساختمانی تا پایان خرداد ماه سال جاری خواهد بود.

^۱ مطابق بند یک مصوبه شماره ۱۴۹ جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ شورای اسلامی کلان شهر تبریز (این مصوبه همچنان به قوت خود باقی است)

^۲ ماده ۲ و ۴ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و تبصره های آن



۵-۱۶-۷- نظر به اینکه موضوع بند (الف) ماده واحده اصلاح ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی، اصلاحی ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ ناظر به عوارض صدور پروانه ساختمانی از جمله ایجاد یا توسعه احداث و یا افزایش تراکم ساختمانی، تخریب و نوسازی بنا و تعمیرات اساسی می باشد لذا عوارض زیربنای پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره برابر ضرایب P در سایر کاربری ها از جمله تجاری و خدماتی به صورت مجزا برابر این تعرفه محاسبه و به تامین اجتماعی اعلام خواهد شد و قابل تسری به سایر عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی از جمله عوارض تغییر کاربری، حق مشرفیت، فضای سبز و امثالهم نخواهد بود.

۵-۱۶-۸- تمام اضلاع واحدهای تجاری مشرف به گذر، در صورت احداث به صورت دیوار با مصالح بنایی (آجر، بتن، بلوک سیمانی و سفالی و یا مصالح بدون امکان دید از معبر و نیز پنجره های نصب شده در دیوار اضلاع مذکور، در ارتفاع بیش از ۲ متر)، عوارض دهنه اخذ نخواهد شد.

۵-۱۶-۹- در صورت تجمیع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آنها بابت تشویق جهت زیباسازی ۱۰ درصد کاهش مبنای کل عوارض ساختمانی منظور و محاسبه می گردد.



ماده ۶- عوارض بر مشاغل^۱

۱-۶- میزان عوارض هر یک از مشاغل (صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص) براساس شاخص های موثر مندرج در جدول شماره یک دستورالعمل اجرائی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مانند نرخ پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت، موقعیت جغرافیایی، طبقه وقوع، گذر، مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح و فرمول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.^۲

$$T = \frac{S * P}{100 * X} (b * f * (l/e))$$

$$x = \sqrt{sm * p}$$

T: عوارض ماهیانه کسب و پیشه

S: مساحت واقعی واحد غیر مسکونی

SM: حداقل مساحت صنف مورد نظر (طبق دفترچه پیوستی شماره ۳)

P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲

b: نرخ پایه (طبق دفترچه پیوستی شماره ۳)

f: ضریب وقوع طبقات (طبق جدول شماره ۱۵)

(e/l): e: ضریب مراکز ویژه و مشاغل خاص و پر ترافیک واقع در کل سطح شهر (طبق جدول شماره ۱۶) یا

l: ضریب گذرها (طبق جدول شماره ۱۷)

جدول شماره ۱۵- ضریب طبقات

ضریب	طبقات وقوع
۱/۱	طبقه دوم به بالا
۱/۳	طبقه اول (+۱)
۱/۵	طبقه همکف (۰)
۱/۲	طبقه اول زیر زمین (-۱)
۱	طبقه دوم زیرزمین به پایین

جدول شماره ۱۶- ضرایب گذرها

ضریب	گذر
۱,۲	گذر تا ۱۲ متری
۱,۵	گذر تا ۲۰ متری
۲	گذر بیش از ۲۰ متری

^۱ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳ تیر ماه سال ۱۳۵۹ و اصلاحیه سال ۱۳۹۲

^۲ براساس جدول شماره ۱ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها



جدول شماره ۱۷- ضرایب مراکز ویژه و مشاغل خاص و پرتراфик مراکز ویژه (L)

۳	<p>* پاساژها (اعم از لاله پارک -اطلس ستاره باران- رویال - ارک- برج سفید - پالادیوم -برج شهر - برج بلور- برج تجارت جهانی)</p> <p>* پاساژ و بازارچه ها و مغازه (اعم از سنگ فرش ولیعصر- فلکه بزرگ- فروغی - همافر- شهریار- شریعتی - بلوار باکری از پل کابلی تا میدان ایل گلی</p> <p>* بلوار بسیج حدفاصل پل کابلی تا هتل مرمر (پل حمید)</p> <p>* حدفاصل میدان ساعت تا فلکه دانشگاه</p> <p>* حدفاصل نصف راه تا چهارراه خطیب</p> <p>* مشاغل فرش فروشی و لوستر فروشی واقع در حدفاصل چهارراه حافظ تا شهید جدیری</p> <p>* مشاغل مرغ - تخم مرغ - ماهی فروشی و سوپرگوشت واقع در حد فاصل چهارراه لاله تا اول جلالیه</p> <p>* مشاغل کاشی و سرامیک - پارکت - هود - سینک- شیرالات واقع درحد فاصل چهارراه لاله تا چهارراه ابوریحان و خیابان سعدی غربی</p> <p>* حد فاصل سه راه امین تا ۱۷ شهریور</p> <p>* مشاغل موبایل فروشی - ساعت فروشی- کیف ، کمر و کفش فروشی- تلویزیون فروشی واقع در حدفاصل سه راه امین تا چهار راه ۱۷ شهریور و حد فاصل میدان فجر تا میدان ساعت</p> <p>* حد فاصل تقاطع قونقا تا تقاطع قطران</p> <p>* مشاغل صنایع چوبی و تشک و مبیل واقع در خیابان قدس</p>
۵	<p>* مطب پزشکان - داروخانه ها - آزمایشگاهها و سایر حرف پزشکی</p> <p>واقع در حدفاصل چهارراه باغشمال تا چهارراه ۱۷ شهریور- حد فاصل تقاطع مقصودیه تا چهارراه باغشمال</p> <p>حدفاصل شهیدجدیری و گلباد- خیابان پاستور جدید - بلوار ولیعصر -گلباد -گلگشت) و نظایر آنها</p> <p>* کلیه مغازه های واقع در دارایی ۲ و ۳ اعم از پخش مواد غذایی و نظایر آنها</p> <p>*نمایشگاههای خودرو (اعم از خیابانهای معراج- شمس تبریزی)</p> <p>فروشگاههای بزرگ و زنجیره ای و نظایر آنها</p> <p>تالار پذیرایی، رستورانها و کافی شاپ های بزرگ و نظایر آنها</p>

تبصره ۱: اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میداین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است!

تبصره ۲: مالکین واحدهای صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند، موظف اند پس از انقضای مدت اجاره مفصلا حساب کسبی را از مستاجر اخذ نمایند، در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود.

تبصره ۳: مساحت واقعی واحد غیر مسکونی نباید از حداقل مساحت تعیین شده در دفترچه پیوستی کمتر باشد در غیر این صورت ، حداقل مساحت ملاک محاسبه خواهد بود.



۶-۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت، مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب، دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا مالک، اتحادیه‌های مربوطه و یا اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف‌اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری منطقه مربوطه اعلام نماید.

۶-۳- پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص، به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی، موجب احراز هیچ‌یک از حقوق صنفی نخواهد شد و شامل کلیه مشاغل در چارچوب قوانین مربوطه در محدوده و حریم شهر فعالیت دارند خواهد بود و ارتباطی به مجاز یا غیرمجاز بودن اعیانی و کاربری محل ندارد و هیچی حق در این خصوص ایجاد نخواهد کرد.

۶-۴- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا بر اثر بیماری صعب‌العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی‌ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۶-۵- صاحبان حرف و صنوف موظف‌اند، هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را، به صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه‌ها نیز موظف‌اند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.

۶-۶- تغییر در فرد صنفی و یا حرفه‌ای در شرایط زیر مقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است.

الف: فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.

ب: استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب.

۶-۷- تعیین و تغییر درجه فعالین موضوع این ماده برای سال‌های ماقبل سال ۱۴۰۲، توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین موضوع، در اداره کل تشخیص و وصول درآمد، مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

۶-۸- اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است، از طریق اتحادیه حق‌العمل کاران و معاملات املاک تبریز، به کلیه بنگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب، طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب عوارض نوسازی، مشاغل و بهای خدمات پسماند محل مورد قرارداد، از شهرداری بنماید و در هر حال مالک ملک مکلف به تسویه حساب کلیه عوارض و بهای خدمات مشمول در آن ملک خواهد بود.

۶-۹- شهرداری‌های مناطق می‌توانند ضمن انجام توافق با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و در چارچوب قوانین مقررات مربوطه با بخش خصوصی (اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی، اتحادیه‌های صنفی ذی‌ربط، دفاتر پیشخوان و ...) حداکثر تا ۵ درصد تا سقف ۶۰,۰۰۰ ریال برای هر مورد بابت وصول و توزیع عوارض بر مشاغل، نوسازی، بهای خدمات پسماند و تابلو واحدهای مربوطه که توسط بخش خصوصی صورت می‌گیرد به عنوان حق‌الزحمه پرداخت نماید.

۶-۱۰- هر فرد صنفی موظف است، عوارض موضوع این ماده و بهای خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسبی را با مراجعه به شهرداری منطقه مربوطه یا از طریق درگاه‌های بانک طرف قرارداد با شهرداری و سایت (CITIZEN.TABRIZ.IR) و اپ شهرداری تا پایان هر سال پرداخت و تسویه حساب نماید.

۶-۱۱- مؤدیانی که عوارض موضوع این ماده و بهای خدمات پسماند سال جاری را در شش ماهه اول بپردازند، ۱۵ درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه خوش‌حسابی منظور و کسر خواهد شد. کاهش مبنای مذکور شامل بدهی نخواهد بود و پرداخت عوارض و بهای خدمات مذکور، پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، درسال بعد موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد خواهد بود.^۱

^۱ مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها



۶-۱۲- کانتکس‌ها و چادرها و بازارچه‌های موقت ... که توسط سازمان میادین و ساماندهی مشاغل، در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیت‌های صنفی، تجاری و خدماتی اجاره داده می‌شود، همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض این ماده خواهند بود و سازمان میادین موظف است در قراردادهای منعقد شده مراتب را ذکر نموده و هنگام تسویه حساب نهایی حتماً فیش پرداخت شده عوارض فعالیت کسبی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید.

تبصره: دفترچه عوارض مشاغل حاوی (حداقل مساحت و نرخ پایه) با ۷۴۱ کد شغلی جزء لاینفک این تعرفه است (پیوست شماره ۳ این تعرفه) و شهرداری‌های مناطق اجازه اخذ مبلغی مازاد بر این ماده را ندارد.

۶-۱۳- مشاغل کتاب‌فروشی (به‌غیر از لوازم‌التحریر) و قالی‌بافی (به‌غیر از کارگاه‌های قالی‌بافی) و توزیع مطبوعات، از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشند.

تبصره: مشاغل هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد استان، از پرداخت عوارض ذکر شده در دفترچه مشاغل معاف می‌باشند.

۶-۱۴- از بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره‌های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۶-۱۵- در خصوص واحدهای مسکونی که به عنوان تجاری و خدماتی استفاده می‌گردد ضمن صدور فیش عوارض موضوع این ماده، همزمان پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تعیین تکلیف ارجاع خواهد شد و در خصوص پرونده‌های که در کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین تکلیف و رای به تخریب یا اعاده به حالت اولیه صادر شده است ضمن اجرای رای کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض موضوع این ماده برای مدت استفاده اخذ خواهد شد

۶-۱۶- عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش اعم از، تخصصی، ادواری، فصلی و بازارهای روز (دائم و موقت) در محدوده و حریم شهر با رعایت شاخص‌های موثر^۱ و بعد از اتمام مهلت مجوز یا قرارداد حداکثر تا پایان همان سال و نسبت به مدت فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره: منظور از مشاغل موقت، مشاغلی هستند که در یک بازه زمانی محدود (روزانه، ماهانه و فصلی) و در مکان‌های عمومی، پارک‌ها و غیره با مجوز شهرداری فعالیت دارند.

۶-۱۷- سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده‌های کشاورزی و سایر واحدهای شهرداری که مجوز خودرو صادر می‌نمایند، موظف هستند در خصوص خودروهایی که بعنوان کافی‌شاپ، رستوران و ... به عنوان مشاغل سیار از معابر و فضاهای عمومی شهری استفاده می‌نمایند هنگام صدور مجوزهای مربوطه، نسبت به معرفی آنها به مناطق، جهت پرداخت عوارض موضوع این ماده و بهای خدمات در قالب قرارداد و به صورت دوره‌ای و متناسب با زمان استفاده برابر با فرمول ذیل اقدام نمایند.

قیمت منطقه‌ای × مساحت × مدت زمان بهره‌برداری (p:۱۴ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲)

۶-۱۸- در صورت پرداخت اینترنتی (اپ (app) شهرداری) عوارض موضوع این ماده و بهای خدمات مسکونی و مشاغل مشمول کاهش مبنای محاسبه ۱۰ درصدی تا سقف پانصد هزار ریال خواهند بود.

^۱ جدول شماره یک دستورالعمل اجرائی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها





فصل ۴

عوارض بر معابر

سال
۱۴۰۳

ماده ۷_ عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت

مادہ ۷- عوارض ناشی از اجرای مادہ ۹ قانون حمل و نقل ریلی شہرہای بالای ۵۰۰ ہزار نفر جمعیت

بہ استناد مادہ (۹) قانون حمایت از سامانہ ہای حمل و نقل ریلی شہری و حومہ مصوب ۱۳۸۵/۰۵/۲۲ و براساس دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بہای خدمات بہ شمارہ ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و بہ منظور تامین بخش از ہزینہ ہا برای ایجاد و احداث و توسعہ زیرساخت ہای مترو مینی بر تملک املاک و مستغلات واقع در مسیرہای ایستگاہ ہای قطار شہری عوارض آن ۵ درصد عوارض زیربنای احداثی (عوارض در پروانہ ساختمانی و مازاد بر پروانہ ساختمانی ابقا شدہ توسط کمیسیون مادہ صد) محاسبہ و وصول خواہد شد!

^۱ اجرای مادہ (۹) قانون حمل و نقل ریلی شہرہای بالای ۵۰۰ ہزار نفر جمعیت (براساس دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بہای خدمات شمارہ ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸)





فصل ۵

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری

سال
۱۴۰۳

ماده ۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ماده ۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای

طرح های توسعه شهری

ماده ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

هر ملک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری درمی‌آید، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به‌منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره‌برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین هم‌جوار چنین املاکی از شهرداری اجازه نگرفته‌اند، حق ایجاد در به این املاک را ندارند، هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشد؛ مگر اینکه حق ارتفاع داشته که مستلزم پرداخت عوارض ارزش افزوده خواهد بود. بدیهی است صدور مجوز در و ایجاد پنجره، بعد از پرداخت عوارض این ماده بررسی و اقدام خواهد شد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای این طرح‌ها، در بر خیابان‌های احداثی جدید واقع شوند، در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی و در زمان توافق برای اجرای مسیر (مصالحه نامه) محاسبه و وصول خواهد شد.

۸-۱- املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۰۱/۰۱ اجرا شده‌اند، مشمول عوارض ارزش افزوده نمی‌باشند.

۸-۲- در صورتی که بیش از ۱۰ درصد از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح‌های عمران شهری بدون دریافت هرگونه غرامتی به خیابان احداثی جدید، الحاق شده باشد، برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض ارزش افزوده شامل نمی‌شود.

۸-۳- برای باقیمانده اراضی و املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده‌اند و بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آن‌ها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد به شرح فرمول شماره یک برای یکبار محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

فرمول شماره ۱ (قبل از تعریض P - بعد از تعریض P) = ۳۰۰ به ازای هر متر مربع عرصه

۸-۴- شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور، غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر راه، با میزان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

۸-۵- املاک الحاقی به املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض ارزش افزوده می‌باشند.

۸-۶- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود)، معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود، به طوری که ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره‌مند شود، عوارض آن مطابق فرمول شماره ۱ این ماده به ازای هر متر مربع عرصه، بر اساس گذر جدید الاحداث محاسبه و وصول خواهد شد.

۸-۷- آن تعداد از املاکی که، در اثر اجرای طرح‌های عمران شهری در پشت قطعه اول و در بر کوچه‌های منشعب از گذر احداثی تا عمق ۷۵ متر حداکثر تا حد سه پلاک ثبتی، از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره‌مند می‌شوند، مشمول عوارض ارزش افزوده می‌باشند. عوارض این بند به شرح زیر خواهد بود:

۸-۷-۱- ۲۵ متر اول بعد از قطعه اول مطابق فرمول شماره ۲ به ازای هر متر مربع عرصه

فرمول شماره ۲ (قبل از تعریض P - بعد از تعریض P) = ۱۱۳ به ازای هر متر مربع عرصه

۸-۷-۲- ۲۵ متر دوم مطابق فرمول شماره ۳ به ازای هر متر مربع عرصه

فرمول شماره ۳ (قبل از تعریض P - بعد از تعریض P) = ۶۰ به ازای هر متر مربع عرصه

^۱ جدول شماره ۱ عناوین عوارض شهرداری ها دستور العمل وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸



۸-۷-۳-۲۵ متر سوم مطابق فرمول شماره ۴ به ازای هر مترمربع عرصه

فرمول شماره ۴ (قبل از تعریض P - بعد از تعریض P) = ۳۰ به ازای هر متر مربع عرصه

۸-۷-۴- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد، عوارض بند ۸-۷ این ماده شامل نخواهد شد.
۸-۸- مسئولین طرح و گذر بندی و مأمورین فنی موظفاند، رعایت اجرای بندهای این ماده را به هنگام بررسی ملکی گزارش نمایند.

۸-۹- قطعاتی که قبلاً دارای معبر ۱۲ متری و بیشتر بوده و حق مشرفیت پرداخت کرده اند، ولی در طرح تفصیلی مجدداً عرض آن ها افزایش می یابد، عوارض ارزش اضافه شده آن مطابق فرمول شماره ۳ به ازای هر متر مربع عرصه، برای باقی مانده چنین املاکی، محاسبه و وصول خواهد شد.

۸-۱۰- مبنای محاسبه ی عوارض این ماده برای مسیرگشایی هایی که برابر بودجه سال ۱۴۰۳ مورد توافق و مصالحه قرار می گیرد، ۳۰ درصد خواهد بود (۷۰ درصد کاهش مبنای محاسبه). ضمناً این بند شامل پرونده هایی که از طریق محاکم قضایی منجر به مسیر گشایی می گردند، نمی باشد.

۸-۱۱- در بافت های فرسوده مصوب و اسکان غیررسمی (حاشیه نشین)، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری و عوارض تجمیع به هیچ عنوان شامل نخواهد بود.

۸-۱۲- عوارض این ماده صرفاً از معابر ۱۲ متری و بیشتر، برابر شرایط قید شده در این ماده اخذ خواهد شد و شامل معابر حاصل از تفکیک در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری نخواهد بود.

۸-۱۳- در صورت اعتراض مالک یا متقاضی به مبالغ محاسبه شده در این ماده بر اساس فرمول های فوق در بندهای (۸-۳ و ۸-۶) این ماده ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای بند (۸-۷-۱)، ۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای بندهای (۸-۷-۲) و (۸-۹)، ۸ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای بند (۸-۷-۳)، ۴ درصد ارزش افزوده ایجاد شده مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهد شد. در این صورت نظر کارشناسی ملاک محاسبه ارزش افزوده ایجاد شده خواهد بود.



ماده ۹: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

۹-۱- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان ۴۰ درصد و باغات ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره ۱: در حریم شهر، در صورت موافقت و یا صدور مجوز توسط سازمان جهاد کشاورزی استان به استناد تبصره (۴) ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها عوارض زیر بنا بر حسب نوع فعالیت اخذ و مشمول عوارض تغییر کاربری نخواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم درخواست برای استفاده از مزایای کاربری های تعیین شده، شهرداری ملزم به ارجاع پرونده برای اصلاح به کاربری قبلی با ارجاع به مراجع قانونی استصوابی خواهد بود.

۹-۲- چنانچه کاربری ملکی بدون نظر و توافق شهرداری از سوی برخی از ارگان ها و سازمان ها از طریق کمیسیون ماده ۵ تغییر یافته و در ید مالکیت سازمان مربوطه بوده باشد، ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری مربوطه اخذ خواهد شد.

تبصره: سازمان و ارگان مذکور در بند فوق، قبل از واگذاری ملک به اشخاص دیگر ملزم به استعلام از شهرداری و پرداخت حق و حقوق شهرداری می باشند.^۲

۹-۳- حفظ باغات و توسعه آن ها در اولویت اول برنامه های فضای سبز شهرداری است و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در کاربری فضای سبز، مزروعی و باغ، در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی نقل و انتقال با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی نقل و انتقال، ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد برای صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری کتباً گزارش شود.

۹-۳-۱- درخواست های احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیربنایی استان مورد موافقت قرار می گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه محاسبه و وصول خواهد شد.

۹-۴- چون بخش هایی از محدوده شهرداری منطقه ۹ در قالب آماده سازی و شهرک سازی دارای مصوبه خاص بوده، بنابراین از عوارض موضوع این ماده مستثنی است.

۹-۵- املاک کمتر از ۲۰۰ متر مربع مساحت که در طرح تفصیلی کاربری آن به مسکونی تغییر یافته است و به صورت مسکونی مورد بهره برداری قرار می گیرند. در جهت حمایت مالکان چنین املاکی ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری به میزان ۲۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

۹-۵-۱- املاکی که در بافت فرسوده و حاشیه نشین در گذرهای ۱۲ و زیر ۱۲ متری قرار دارند چنانچه در طرح تفصیلی کاربری آن به مسکونی تغییر یافته است برای املاک با مساحت کمتر از ۲۰۰ متر مربع ۱۵ درصد و املاک با مساحت ۲۰۰ متر مربع به بالا تا ۳۰۰ متر مربع ۲۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری محاسبه و وصول خواهد شد.

^۱ مصوبه ۱۳۹۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
^۲ تبصره ماده ۷۴ قانون شهرداری ها



۹-۶- کاربری قبلی زمانی برای محاسبه عوارض این ماده ملاک عمل قرار خواهد گرفت که مالک نسبت به پرداخت عوارض مربوطه اقدام نموده باشد؛ در غیر این صورت کاربری اولیه ملاک عمل خواهد بود.

۹-۷- در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ صرفاً دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگان‌ها و شهرداری و یا طبق طرح‌های موضعی مصوب، به کاربری‌های عمومی تبدیل شده و مجدداً بدون انجام معامله در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه قبل از سال ۱۳۵۸ برگشته است، این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و سهم موضوع این ماده شامل آن‌ها نمی‌گردد!

۹-۸- آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری، برای آن‌ها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک، سند رسمی صادر گردیده و کاربری آن در طرح تفصیلی مصوب شهر تبریز و یا با طرح در کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی تغییر یافته است، مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

۹-۹- چنانچه صاحبان املاکی قبلاً نسبت به پرداخت ۵۵ درصد سهم شهرداری اقدام نموده اند، به دلیل مضاعف بودن عوارض مذکور، این گونه املاک از پرداخت عوارض این ماده مستثنی گردند.

۹-۱۰- اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری نموده و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی از خود، مراتب توسط شهرداری تبریز به کمیسیون ماده ۵ برای اعاده به کاربری قبلی ارجاع و طی مراحل خواهد شد.

۹-۱۱- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی‌باشد.^۱

۹-۱۲- املاکی که در وضع موجود دارای اعیانی تجاری، خدماتی و کارگاهی مجاز می‌باشند یا با پرداخت عوارض و جرائم تعیین شده، قانونی می‌گردند و حال کاربری عرصه آن به تجاری، خدماتی و یا کارگاهی تغییر می‌یابد، در حد اعیانی تجاری، خدماتی و کارگاهی موجود شامل ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، نخواهد بود. بدیهی است در صورت درخواست مالک برای تجدید بنا (در چنین مواردی) در کاربری‌های تجاری و خدماتی فقط تا زیر بنای مجاز قبلی عوارض به میزان ۳۵ p (۱۴ درصد ارزش معاملاتی تجاری سال ۱۴۰۲) محاسبه و اخذ خواهد شد.

۹-۱۳- در تعیین ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری، مبنای قیمت گذاری عرض گذر بیشتر و گرانتر خواهد بود .

۹-۱۴- در صورت شمول همزمان عوارض تغییر کاربری و سهم‌های مقرر در ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، ابتدا عوارض تغییر کاربری محاسبه و تعیین تکلیف شده و سپس براساس کاربری جدید سهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، برابر قانون و دستورالعمل مربوطه اخذ خواهد شد.

۹-۱۵- املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری دارای کاربری شناور بوده و یا املاکی که براساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون امور زیربنایی، تعیین یا تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این ماده خواهند بود.

^۱ چنانچه معامله ای در بین وراث انجام یافته است بند فوق شامل خواهد شد.

^۲ جدول شماره یک عنوان عوارض شهرداری‌ها دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

^۳ برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج



۹-۱۶- در صورت توافق، مالک می تواند به جای عوارض این ماده نسبت به واگذاری زمین به شهرداری در صورت قابلیت تفکیک اقدام نماید. در این صورت در طرح ارائه شده از طرف مالک جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵ استان بایستی سهم شهرداری به صورت مشخص تعیین گردد.

۹-۱۷- در جهت حمایت از افزایش تولید مسکن و ساماندهی و ارتقاء کیفیت محیطی، در املاک با مساحت بیش از ۵۰۰۰ مترمربع، چنان که تفکیک و تغییر یا تعیین کاربری همزمان باشد، در صورت تصویب از طریق مراجع قانونی، علاوه بر پرداخت ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری برابر جدول ذیل و انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی کل زمین و واگذاری حداقل ۲۵ درصد سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، ۱۰ درصد خالص قطعات مسکونی از بابت سهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری محاسبه و دریافت خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم تامین خدمات عمومی و عدم انجام تعهدات مقرر در این بند، ضمن اخذ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری، برابر مفاد این ماده (به غیر از جدول ذیل) سهم شهرداری از بابت ماده ۱۰۱ نیز وفق مفاد این شیوه نامه دریافت خواهد شد.

جدول شماره ۱۸- نسبت سهم خدمات عمومی و ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری در صورت همزمانی با ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها

در حد تامین کاربری عمومی و معابر از کل زمین	ارزش افزوده طرح از تغییر یا تعیین کاربری در خالص قطعات مربوط به سهم مالک
کمتر از ۳۰ درصد	۴۰ درصد
۳۰ تا کمتر از ۴۰ درصد	۳۵ درصد
۴۰ تا کمتر از ۵۰ درصد	۳۰ درصد
۵۰ تا کمتر از ۶۰ درصد	۲۵ درصد
۶۰ تا کمتر از ۷۰ درصد	۲۰ درصد
۷۰ درصد و بیشتر	۱۵ درصد





فصل ۶

بهای خدمات

سال
۱۴۰۳

ماده ۱۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

ماده ۱۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ماده ۱۲- بهای خدمات آماده سازی

ماده ۱۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی^۱

۱۰-۱- بهای خدمات کارشناسی و فنی بنا به درخواست متقاضی (مالک) برای انواع مجوز و گواهی ها به شرح جدول زیر است:

جدول شماره ۱۹- بهای خدمات کارشناسی و فنی

بهای خدمات (ریال)	نوع فعالیت
۱,۲۰۰,۰۰۰	برای رسیدگی به پرونده های نوسازی، مشاغل و پسماند در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری
۵,۰۰۰,۰۰۰	پرونده های با موضوع اختلاف تا سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	پرونده های با موضوع اختلاف بیش از ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	برای فراهم نمودن مقدمات پرونده جهت طرح در کمیسیون ماده ۵ شهرداری برای قطعات بالای ۲۰۰ متر مربع ^۲
۳,۷۰۰,۰۰۰	پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده صد
۱,۵۰۰,۰۰۰	درخواست های بدون بازدید
۲,۲۰۰,۰۰۰	برای بازدید عرصه (املاک فاقد اعیانی) در محدوده
۴,۴۰۰,۰۰۰	برای بازدید عرصه (املاک فاقد اعیانی) در حریم
۳,۰۰۰,۰۰۰	برای بازدید عرصه (املاک دارای اعیانی) در محدوده
۶,۰۰۰,۰۰۰	برای بازدید عرصه (املاک دارای اعیانی) در حریم
هر متر مربع زیربنا ۱۵,۰۰۰ ریال تا سقف ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه ساختمانی المثنی ^۳

۱۰-۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی «تغییر نام قراردادهای املاک واگذاری- تحویل قطعات» قطعات واگذاری شهرداری تبریز به شرح زیر خواهد بود.

جدول شماره ۲۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی در هر تغییر نام قراردادهای املاکی واگذاری شهرداری

ردیف	بهای خدمات کارشناسی و فنی	به ازای هر متر مربع مساحت عرصه قطعه
الف	در هر تغییر نام طرف قرارداد	P
ب	در موقع تحویل مجدد قطعات	۰/۵P

(P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲)

تبصره: بهای خدمات جدول شماره ۲۰ صرفاً از بابت هر تغییر نام قرارداد املاکی واگذاری شهرداری، از طرف قرارداد اخذ خواهد شد.

^۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳)، دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

^۲ برای پرونده های مربوط به عودت به کاربری های اولیه و رفع مغایرت شامل نخواهد شد.

^۳ در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود یا به هر دلیلی از بین رفته باشد پروانه المثنی بعد از پرداخت بهای آن طبق جدول شماره ۱۹ این تعریف اخذ خواهد شد.



ماده ۱۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر که برای درخواست‌های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری‌های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره، بر اساس آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر شهری معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (مطابق پیوست شماره ۴) خواهد بود.



ماده ۱۲- بهای خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (املاکی که وارد محدوده شهری شده اند) بر اساس قیمت تمام شده آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران خواهد بود.^۱

^۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳)، دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸





فصل ۲ سایر موارد

سال
۱۴۰۳

ماده ۱۳_ موارد عدم نیاز به صدور پروانه

ماده ۱۴_ موارد مشمول اخذ تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

ماده ۱۵_ نحوه استرداد عوارض

ماده ۱۶_ ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

ماده ۱۷_ ارزش معاملاتی ساختمان

ماده ۱۸_ بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ماده ۱۳- موارد عدم نیاز به صدور پروانه

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شهرداری ندارد و در تراکم لحاظ نخواهد شد.

۱-۱۳- احداث سرویس بهداشتی در حیاط (همه کاربری ها)، به مساحت حداکثر ۳ مترمربع.

۲-۱۳- ایجاد سایه بان برای خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی ضمناً این مورد به عنوان تأمین پارکینگ قانونی محسوب نمی شود.

۳-۱۳- ایجاد سایه بان و باران گیر روی در منازل و در حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتیمتر در ارتفاع مجاز.

۴-۱۳- تعمیرات جزئی، زیباسازی، مرمت ساختمان (بدون تغییرات سازه‌ای) و تعویض در و پنجره‌ها بدون تغییر در ابعاد آن.

۵-۱۳- احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و به صورت شیشه‌ای بدون ایجاد در، به گذر حداکثر به مساحت ۲۰ مترمربع در فضای باز.

۶-۱۳- استفاده اشخاص حقوقی از اعیانی‌های مجاز واحدهای مربوطه به جز محل پارکینگ به عنوان مهدکودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود و همچنین اشخاص حقیقی برای استفاده ورزشی، کتابخانه، فضای بازی کودکان و دفتر مدیریت مجتمع مسکونی خارج از مساحت پارکینگ مورد لزوم در داخل زیربنای قید شده در پروانه‌های صادره (بدون ایجاد ورودی مستقل و جدید به معابر).



ماده ۱۴- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود:

۱۴-۱- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده‌اند، بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می‌گردد.

۱۴-۱-۱- مجوز نماکاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه‌نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.

۱۴-۱-۲- هر نوع اقدام در موارد ذکر شده در مورد ابنیه‌های ثبت شده ملی منوط به اخذ و نظر میراث فرهنگی خواهد بود.

۱۴-۲- تعمیر و تعویض سقف ساختمان‌های یک طبقه مسکونی مجاز، حداکثر تا یک سوم مساحت اعیانی فقط برای یک‌بار.

۱۴-۳- تعبیه و جابجایی پنجره و بازشو در بالکن‌های سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت.

۱۴-۴- اجرای عقب کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی.

۱۴-۵- ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط.

۱۴-۶- تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت و اجزای سازه ای .

تبصره: مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای این ماده شش ماه بوده و به مدت شش ماه دیگر فقط با وصول بهای خدمات بازدید قابل تمدید خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یکسال، قابل تمدید نبوده و برابر ضوابط روز طی مراحل خواهد شد. بدیهی است انجام عملیات تحت نظارت و تأیید مهندس ذیصلاح صورت می‌گیرد و مسئولیت رعایت موارد ایمنی، فنی و اجرای آن با مالک (متقاضی) خواهد بود.



ماده ۱۵ - نحوه استرداد عوارض

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی صادره و یا مجوز تهیه نقشه صادره و یا پیش پروانه صادره و اصلاحیه آن و سایر گواهی‌های درخواستی قبل از شروع عملیات ساخت بعد از کسر هزینه تحمیلی به شهرداری (مطابق جدول زیر که به صورت پلکانی محاسبه خواهد شد)، نسبت به بازپرداخت عوارض و بهای خدمات ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ درخواست متقاضی به غیر از عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند و بهای خدمات بازدید و تشکیل پرونده اقدام خواهد شد. (بدیهی است در صورت عدم باز پرداخت مبلغ از سوی شهرداری به ازای هرماه تاخیر به میزان ۱۵ درصد از مبلغ محاسبه شده در جدول شماره ۲۱ کاهش خواهد یافت.)

جدول شماره ۲۱- استرداد عوارض

ارقام بعدی	یک میلیارد ریال سوم	یک میلیارد ریال دوم	تا یک میلیارد ریال اول	مبلغ
				عنوان
۰/۵ درصد	۱ درصد	۲ درصد	۳ درصد	هزینه بهای خدمات

تبصره ۱: در موارد زیر بدون کسر هزینه بهای خدمات کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.

الف: ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب: عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و همچنین ورشکستگی،

بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک با تأیید مراجع ذیصلاح.

ج: اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

تبصره ۲: استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده، فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان‌پذیر خواهد بود.



ماده ۱۶ - ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

۱۶-۱- در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداریها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، در صورت درخواست کتبی متقاضی مبنی بر تقسیط بدهی شهرداری مکلف است به صورت نسبه (قسطی) و بر اساس نرخها و فرمولهای زیر پس از وصول پیش پرداخت، مابقی بدهی را تقسیط نماید.

الف: تا پایان سال اول اصل بدهی (بدون لحاظ نرخ تسهیلات) تقسیط شود.

ب: تا پایان سال دوم ۵۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

ج: تا پایان سال سوم ۶۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

فرمول نحوه محاسبه اقساط بر مبنای نرخ تسهیلات تقسیط (بر اساس بند ب و ج)

$$\frac{\text{تعداد اقساط (ماه)} \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ قابل تقسیط}}{۲۴۰۰}$$

د: به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیئت عمومی دیوان عالی کشور کلیه چک های وصول نشده سررسید گذشته مشمول محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای تاریخ چک و بر اساس شاخص بانک مرکزی می باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی، هزینه های دادرسی حق الوکاله، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه، از ذینفع دریافت خواهد شد.

جدول شماره ۲۲- پیش پرداخت تقسیط

میزان بدهی مؤدیان	میزان پیش پرداخت مؤدیان جهت تقسیط مابقی بدهی
تا ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰ درصد
تا ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵ درصد
تا ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰ درصد
تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵ درصد
بیش از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰ درصد

۱۶-۲- در موقع تقسیط عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.

۱۶-۳- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانکهای مجاز موجود بر اساس قانون جدید چک با تنظیم قرارداد فی مابین مؤدی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است. ضمناً به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک بدون تاریخ برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چکهای مأخوذه اقساط، اقدامات قانونی لازم به عمل آید.

۱۶-۴- شهرداری می بایستی در قرارداد تقسیط (پیوست شماره ۵) مطالبه بدهی با مودی، قید نماید که در صورت استنکاف مودی از پرداخت دو قسط پی در پی به مدت ۶ ماه در هر مرحله از دوران تقسیط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از مودی یا ضامن به صورت یکجا وصول خواهد گردید.

۱۶-۵- در صورت تقسیط، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک های مأخوذه بنام شهرداری تبریز در

^۱ مطابق اصلاحیه ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوبه ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ ماده ۳۲ آئین نامه مالی مصوبه ۱۳۴۶ اجاره تقسیط مطالبات به شهرداری داده شده است.



سامانه صیادی ثبت و به‌عنوان پشت‌نویسی چک‌های مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک چک و یا سفته نیز دریافت نماید.

۱۶-۶- صدور گواهی اعم از نقل‌وانتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاسد حساب^۱ قطعی است.

۱۶-۷- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پاسخ استعلامات بانکی، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب‌افتاده (چک‌های برگشتی) و اعیانی‌های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها تثبیت بنا می‌شوند، با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نسبت به صدور گواهی‌های فوق اقدام خواهد شد.

۱۶-۸- عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند، خودرو، حفاری و سهم سازمان‌هایی که در این تعرفه قید شده است، قابل تقسیط نیست و می‌باید نقداً اخذ گردد.

۱۶-۹- پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ با درخواست مالک و موافقت شهرداری در چارچوب قوانین و ضوابط مربوطه طی مراحل خواهد شد.

۱۶-۱۰- در صورتی که متقاضی، درخواست پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد، در چارچوب این ماده با تکمیل قراردادی (فرم قرارداد پیوستی) که در هنگام تقسیط با واحد وصول چک منعقد می‌نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

۱۶-۱۱- تقسیط برای هر پرونده تنها یک بار صورت گرفته و تقسیط مجدد منوط به تسویه حساب قبلی خواهد بود.

۱۶-۱۲- با توجه به سوابق موجود در شهرداری، از متقاضیانی که همزمان چک برگشتی تعیین تکلیف نشده (از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته باشند. برای تقسیط در مراحل بعدی تقاضای تقسیط پذیرفته نخواهد شد.

^۱ ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی قانون شهرداری‌ها



ماده ۱۷- ارزش معاملاتی ساختمان^۱

برابر تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها که اختیار تصویب آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان را به عهده شورای شهر قرار داده است با توجه به اختیارات مذکور، رابطه و جدول ذیل برای تعیین جرائم تخلفات ساختمانی در کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری تدوین و تصویب می‌گردد.

جدول شماره ۲۳- ارزش معاملاتی ساختمان

MP+ ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول زیر = ارزش معاملاتی ساختمان (برای ردیف‌های الف، ب، ج، د، ه و)

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع (ریال)
الف		
انواع ساختمان - اسکلت اعیانی		
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع	۱۵,۹۵۰,۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه سازه‌ای به بالا- هر مترمربع	۴۳,۴۰۰,۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه سازه‌ای به بالا- هر مترمربع	۳۸,۷۵۰,۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنایی با ستون‌های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود سایه بان (از قبیل پیش آمدگی پشت بام در طبقه آخر - بارانگیر درب و پنجره)	۶,۳۸۰,۰۰۰
۶	اسکلت آجر (سقف فلزی)	۲,۵۳۷,۵۰۰
۷	اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)	۱,۶۱۰,۰۰۰
۸	اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)	۱,۸۷۵,۰۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی (پیش ساخته شده از چوب‌های صنعتی و اشباع شده)	۶,۳۸۰,۰۰۰
ب		
انبارها با دهانه بیش از ۴ متر طول		
۱	اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۲,۶۳۲,۵۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۴,۶۴۰,۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش ساخته با هر نوع سقف	۳,۳۳۵,۰۰۰
ج		
سالن‌ها یا توقفگاه‌ها		
۱	با مصالح بنایی سنگ - آجر - بلوک سیمانی	۹,۷۲۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون‌های بتون‌آرمه یا فلزی	۱۲,۱۸۰,۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی	۹,۳۱۵,۰۰۰
۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳,۰۰۰,۰۰۰
د		
آشیانه‌ها و سایه بان‌ها		
۱	با پایه‌های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱,۳۷۵,۰۰۰
۲	با پایه‌های فلزی یا بتون‌آرمه با هر نوع سقف	۱,۷۵۰,۰۰۰
هـ		
تأسیسات		
۱	دستگاه‌های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال	۲۸۷,۵۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده)	۴۲۵,۰۰۰
۳	آسانسور برای هر مترمربع	۱,۱۵۰,۰۰۰
۴	مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر روز باز)	۲,۰۰۰,۰۰۰

۱ لایحه قانونی اصلاحی تبصره های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷ مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی



سایر موارد		و
۹,۰۰۰,۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ مترمکعب بالاتر	۱
۱,۲۱۸,۰۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲
۲,۶۱۰,۰۰۰	دیوارکشی یا حصارکشی با هر نوع مصالح	۳
با ضریب ۲ ردیف مربوطه	تبدیل پیلوت مشاعات ساختمان به استفاده های اختصاصی	۴
کسری پارکینگ		ز
۲MP+ ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول زیر= ارزش معاملاتی ساختمان برای کسری پارکینگ		
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۱
۵۵,۰۰۰,۰۰۰	خدماتی	۲
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی و غیر تجاری و غیر خدماتی	۳

جدول شماره ۲۴- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی عرصه املاک جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان

ردیف	بازه p	ضریب M (ردیف های الف، ب، ج، د، ه، و)	ضریب M برای کسری پارکینگ (ردیف ز)
۱	تا ۱۵۰,۰۰۰	۳۳	۳۳
۲	$150,000 < P < 250,000$	۴۴	۴۴
۳	$250,000 \leq P < 400,000$	۵۲	۵۲
۴	$400,000 \leq P < 700,000$	۷۸	۶۰
۵	بیش از ۷۰۰,۰۰۰	۸۵	۶۰

(P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲)

تبصره ۱: در پرونده های کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری ها که با حکم جریمه، منجر به ابقاء بنا شده اند، واریزی اولیه شامل مبلغ جریمه یا بخشی از جریمه خواهد بود.

تبصره ۲: سال احداث و یا تبدیل اعیانی ها می باید قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ با بررسی قدمت ساختمان و اسناد و مدارک مثبت از جمله فیش عوارض مشاغل، آب، برق و برگه های مالیاتی و عکس های ماهواره ای که نشانگر قدمت ساختمان باشد، تعیین و در پرونده مربوطه ثبت و متعاقباً به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم ارسال گردد.

تبصره ۳: دریافت هرگونه وجه و تهاتر ملکی در قبال تخلفات احتمالی ماده صد و سایر عناوین قبل از نهایی شدن رای کمیسیون ممنوع می باشد. دریافت هرگونه وجه و تهاتر ملکی در قبال تخلفات احتمالی ماده صد و سایر عناوین قبل از نهایی شدن رای کمیسیون ممنوع می باشد. (با متخلفین از این موضوع برخورد قانونی خواهد شد)



ماده ۱۸- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند!

جدول شماره ۲۵ - بهای خدمات واحد ساختمانی و اجرائیات (به ازای هر سرویس)

ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات (ریال)		نوع بهای خدمات	ردیف
مرحله اول	مرحله دوم		
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری ابزار و اثاثیه	۱
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری مصالح ساختمانی (تیر آهن ، تیرچه ، درب و پنجره، آجر و ماسه و ...)	۲

تبصره : هزینه انبار و نگهداری تجهیزات روزانه مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

^۱ فهرست عناوین شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳) دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸





فصل ۸ تسهیلات

سال
۱۴۰۳

ماده ۱۹_ تسهیلات بافت فرسوده

ماده ۲۰_ تسهیلات مراکز اقامتی

ماده ۲۱_ تسهیلات مراکز فرهنگی، مذهبی، اجتماعی و ورزشی

ماده ۲۲_ تسهیلات تشویقی برای رونق ساخت و ساز

ماده ۲۳_ تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه گذاران بخش خصوصی در

حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی

ماده ۲۴_ تسهیلات مربوط به شهر دوستدار کودک

ماده ۱۹- تسهیلات بافت فرسوده

۱۹-۱- تسهیلات عوارض مقاوم‌سازی بناها و احیای بافت‌های فرسوده و اسکان غیر رسمی (حاشیه نشین).
به‌منظور مقاوم‌سازی و احیای بافت‌های فرسوده و اسکان غیر رسمی حاشیه نشین شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آن‌ها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می‌نمایند، محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت.
۱۹-۱-۱- کاهش ۱۰۰ درصد مبنای محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی مسکونی سه طبقه در سطح اشغال مجاز هر طبقه و در قطعات زیر ۱۰۰ مترمربع تا دو طبقه خواهد بود.

۱۹-۱-۲- برای زیربناهای بیشتر از بند قبلی تا حد زیربنا و طبقات قیدشده در ضوابط طرح تفصیلی، به شرط تأمین پارکینگ و فضای باز وفق مصوبه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص بسته تشویقی بافت فرسوده و ناکارآمد جهت تک پلاک مسکونی، ۵۰ درصد کاهش مبنای عوارض و تجمیع چند پلاک مسکونی که مجموع مساحت عرصه آن‌ها در بافت‌های حاشیه نشینی، بیشتر از ۲۰۰ متر مربع و در بافت‌های فرسوده بیشتر از ۴۰۰ مترمربع باشد، ۶۰ درصد کاهش مبنای عوارض و طرح‌های مسکونی سامان‌دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده و حاشیه نشین (بلوک شهری مانند بلوک میارمیر) ۹۰ درصد کاهش مبنای عوارض منظور می‌گردد.

۱۹-۱-۳- برای زیربناهای مزاد بر ضوابط طرح تفصیلی که برابر بسته تشویقی بافت‌های فرسوده و اسکان غیر رسمی (حاشیه نشین) شهر تبریز مصوب کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، پروانه صادر می‌شود و عوارض آن مطابق جدول ۵ ماده ۵ این تعرفه محاسبه و ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض منظور خواهد شد.
۱۹-۱-۴- در پروانه‌های ساختمانی مسکونی، پارکینگ و انباری مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی جز تراکم محاسبه نخواهد شد.

۱۹-۱-۵- رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح‌های مصوب بافت‌های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت‌پذیری شهر در طرح‌های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.

۱۹-۱-۶- شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات این ماده نسبت به جذب اعتبارات پیش‌بینی‌شده در بودجه کل کشور، در ارتباط با بافت‌های فرسوده و حاشیه نشین پیگیری لازم را به عمل آورد و مناطق شهرداری موظفانند گزارش این بند را به صورت ماهانه به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز، با مستندات مربوطه ارسال نمایند.

۱۹-۱-۷- نقشه بافت فرسوده و حاشیه نشین مطابق آخرین مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در طرح جامع می‌باشد که به شهرداری‌های مناطق ابلاغ گردیده است.

۱۹-۱-۸- برای اعطای تسهیلات ویژه برای ساخت‌وسازهای جدید و فراهم آوردن شرایط تشویق برای احیای بافت‌های فرسوده و حاشیه نشین کاهش ۱۰۰ درصد هزینه آماده‌سازی در بافت‌های فرسوده و حاشیه نشینی برابر نقشه‌های مصوب بافت‌های مذکور تا آخر سال (۱۴۰۳).

تبصره: در بافت‌های مصوب فرسوده و حاشیه نشین به هنگام صدور پروانه ساختمانی، هر کدام از تسهیلات مندرج در این تعرفه بیشتر باشد، اعمال و محاسبه خواهد شد.

۱۹-۲- در کاربری‌های مسکونی بافت‌های فرسوده و حاشیه نشین، چنانچه احداث‌کننده ساختمان جهت تخریب و نوسازی، پروانه تجدید بنای مسکونی با متراژ بیش از ۲۰۰۰ مترمربع زیربنای مسکونی اخذ نماید، معادل ۱۰ درصد زیربنای مسکونی، در پروانه‌های خارج از بافت فرسوده و حاشیه نشین (هر طبقه و هر نقطه از شهر به انتخاب احداث‌کننده)، عوارض زیربنای مسکونی



دریافت نخواهد شد و احداث کننده ساختمان مکلف خواهد بود در مدت اعتبار اولیه پروانه، عملیات ساختمانی را تمام کند. بدیهی است در صورت عدم اتمام ساختمان در مهلت اعتبار اولیه، احداث کننده ساختمان مکلف هست عوارض مربوط به این تخفیف اعمال شده را به نرخ روز پرداخت نماید. این موضوع می بایستی در متن پروانه‌های صادره قید گردد.

۱۹-۳- در راستای نوسازی پاساژها و ساختمان های تجاری قدیمی و فرسوده سطح شهر که از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان مطابق مفاد جزء (۵) بند (ض) ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران کشور، شناسایی و به شهرداری معرفی می شوند و از طرف شهرداری نیز ابنیه مذکور مجاز شناخته شده و دارای گواهی عدم خلافی و پایان کار می باشند و یا تثبیت بنا شده و عوارض و جرائم مربوطه را پرداخت نموده اند، نسبت به اعمال ۵۰ درصد تخفیف برای عوارض تجدید بنا و صدور پروانه ساختمانی با لحاظ ضوابط و مقررات، حداکثر به همان میزان مساحت زیربنای تجاری و خدماتی مجاز قبلی اقدام نماید.

۱۹-۴- مجتمع‌ها و ساختمان‌های آپارتمانی که عمر مفید آنها به به پایان رسیده و یا دچار فرسودگی می‌باشند و مالکین آنها قصد تخریب و نوسازی و ایجاد ساختمان جدید (تجدید بنا) به استناد ماده ۱۳ قانون تملک آپارتمان ها را دارند، به میزان زیربنای قبلی، ۲۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض منظور می‌گردد.

۱۹-۵- در راستای همسویی با اهداف دولت در قالب طرح جهش تولید مسکن و تحقق اهداف شورای اسلامی کلانشهر تبریز مبنی بر رفع خطر از مناطق پر خطر مصوب در طرح تفصیلی و کاهش اثرات خطر زلزله، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ پروانه ساختمانی به تعداد حداقل ۲۰ واحد مسکونی یا ۳ هزار متر مربع زیر بنای مسکونی در محلات مصوب نیازمند بازآفرینی شهری اقدام نمایند به میزان ۲۰ درصد از کاهش مبنای محاسبه عوارض بهره مند خواهند شد.

۱۹-۶- در صورتی که دریافت کنندگان پروانه های ساختمانی مسکونی در بافت های فرسوده و حاشیه نشینی، مازاد بر مفاد پروانه (شامل: طبقه اضافی، واحد اضافی) خلاف ساختمانی مرتکب شوند؛ تخفیفات اعمال شده مربوط به بافت فرسوده و حاشیه نشینی هنگام صدور پروانه ساختمانی منتفی خواهد شد.

۱۹-۷- تخفیفات بافت فرسوده پیش بینی شده در بند های ۸-۱۱ ماده ۸ (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی)، و ۹-۵-۱ ماده ۹ (عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری) و بند ۲۶-۵ ماده ۲۶ (بهای خدمات پسماندهای ساختمانی و عمرانی) نیز قابل اعمال می باشد.



ماده ۲۰- تسهیلات مراکز اقامتی

۲۰-۱- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر بخش خصوصی در راستای افزایش مراکز اقامتی از قبیل هتل‌ها با هر درجه، مهمان‌سرا و مسافرخانه‌ها که با تائید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان انجام می‌گردد، هتل‌ها با هر درجه حداکثر ۳۰ درصد (به غیر از پارکینگ) از زیربنای کل ساختمان و مهمان‌سرا و مسافرخانه‌ها حداکثر ۲۰ درصد از زیربنای کل ساختمان (به غیر از پارکینگ) می‌تواند به عنوان فضای ورزشی، سالن‌های کنفرانس و سایر فعالیت‌های خدماتی مرتبط برابر بند ۱۹ عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری ایران مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ بدون اخذ عوارض استفاده نماید، ضمناً برای مازاد کاربری‌های فوق و رستوران‌ها و تجاری‌ها، عوارض آن مطابق مفاد این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. مبنی بر این که امکان تفکیک و واگذاری به غیر نبوده و ورودی صرفاً از داخل ساختمان برای استفاده اختصاصی خواهد بود. ضمناً مجموع فعالیت‌های تجاری از پنج درصد (داخل ۳۰ درصد فوق) زیربنای کل ساختمان (به غیر از پارکینگ) بیشتر نخواهد بود (بدون اخذ عوارض) و در صورت درخواست برای استفاده بیشتر مقادیر اضافی مشمول عوارض تجاری یا خدماتی مرتبط با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی خواهد بود.

۲۰-۲- در راستای افزایش مراکز اقامتی و ورزشی در کلان‌شهر تبریز فقط احداث هتل‌ها با هر درجه و ستاره در هر کاربری (به غیر از باغات و فضای سبز) بعد از تصویب در کمیسیون ماده ۵ از پرداخت هرگونه عوارض مفاد این تعرفه معاف می‌باشند و در مجموعه شهرداری تبریز مبلغی از بابت هرگونه عوارض اخذ نخواهد شد.

۲۰-۳- در خصوص تغییر کاربری مسکونی فقط به هتل و هتل آپارتمان، از پرداخت عوارض تغییر کاربری معاف است.

۲۰-۴- به منظور رونق گردشگری و توسعه زیرساخت‌های رفاهی و اسکان مهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه دو شهری و سایر معابر اصلی به شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سایر مراجع قانونی مربوطه برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به‌عنوان هتل آپارتمان شامل عوارض نخواهد شد.



ماده ۲۱ - تسهیلات مراکز فرهنگی، مذهبی، اجتماعی و ورزشی

۱-۲۱- احداث شهرسازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان سیما منظر شهری و مناطق شهرداری شامل عوارض نیست.

۲-۲۱- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کلیساها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امامزاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند، لیکن چنان چه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به‌عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه (به استثنای بند ۵-۳-۱۷ ماده ۵) مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۳-۲۱- در جهت افزایش انگیزه برای فعالیت بخش خصوصی نسبت به توسعه مراکز فرهنگی و اجتماعی بر اساس دستورالعمل موضوع ماده ۱۲ آئین‌نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۱۳۹ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ تا زمان فعالیت در این کاربری در خصوص تغییر عرصه از هر نوع کاربری به کاربری فرهنگی و هنری و همچنین تبدیل اعیانی‌های مسکونی به فعالیت‌های فرهنگی و هنری قیدشده در قانون فوق از پرداخت هرگونه عوارض مفاد این تعرفه معاف خواهند بود.

۴-۲۱- صدور پروانه ساختمانی برای کاربرهای ورزشی طبق طرح تفصیلی و کلیه عوارض مربوطه طبق ضوابط مصوب شهرسازی شامل ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.



ماده ۲۲- تسهیلات تشویقی برای رونق ساخت و ساز

۲۲-۱- تسهیلات مربوط به عقب کشی

۲۲-۱-۱- به هنگام صدور پروانه ساختمانی مسکونی، شهرداری مکلف به اجرای طرح تفصیلی و اصلاح معابر است و چون برای این‌گونه عقب کشی‌ها و عقب‌روی‌ها غرامت تعلق نمی‌گیرد، لذا برای تشویق شهروندان نسبت به نوسازی املاک با اخذ پروانه ساختمانی مسکونی برای آن دسته از املاکی که از عرصه آن‌ها به معابر الحاق می‌گردد، ۱۰ برابر مساحت الحاقی از عرصه به معابر از عوارض کسر و در پروانه صادره قید خواهد شد (لذا مالک می‌باید نسبت به اصلاح سند برابر آئین‌نامه اجرایی ماده ۴۵ قانون ثبت اسناد اقدام نماید).

۲۲-۱-۲- اجرای بند (۱-۱-۲۲) این ماده منوط به تنظیم مصالحه قطعی فی‌مابین شهرداری و مالک در اجرای ماده ۴۵ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک و صدور سند برای مقدار واقع در عقب کشی به نام شهرداری تبریز می‌باشد و باید اصلاح سند و صدور آن به نام شهرداری تبریز تا قبل از صدور پایانکار انجام گیرد.

۲۲-۱-۳- در راستای تشویق شهروندان به رعایت بره‌ای اصلاحی و اقدام داوطلبانه شهروندان به عقب کشی ملک برابر طرح تفصیلی مصوب شهرداری مکلف به اجرای این بند به هنگام صدور پروانه ساختمانی می‌باشد.

۲۲-۱-۴- در راستای تشویق شهروندان برای مشارکت در طرح‌های مسیر گشایی، شهرداری می‌تواند در مسیر گشایی‌های مربوط به طرح تفصیلی مصوب بجای پرداخت غرامت معادل آن مبلغ امتیاز پروانه ساختمانی در آن محل یا سایر نقاط شهر به نام شخص ذینفع یا سایر اشخاص صادر نماید.

۲۲-۱-۵- در صورت عقب کشی رایگان در تجدید بنای تجاری‌های مجاز موجود به اندازه مساحت عقب کشی شده شامل عوارض ردیف ۵-۳-۷ ماده ۵ تعرفه نیست.

۲۲-۱-۶- به منظور تسریع در اجرای طرح‌های مسیر گشایی مصوب، املاک واقع در بر گذرهای ۱۲ متری و بیشتر، که بیش از ۲۰ درصد ملک در مسیر عقب کشی و تعریض واقع شود با عوارض پروانه ساختمانی تهاتر خواهد شد و در صورت عدم درخواست پروانه، امتیاز مذکور، در زمان صدور مجوز دیوارکشی برای انجام عقب کشی، در پرونده مودی ضبط و اعلام خواهد شد. بدیهی است اجرای عقب کشی و اصلاح سند و تغییر مالکیت مساحت واقع در مسیر به نام شهرداری، قبل از اعطای امتیاز ضروری خواهد بود.

۲۲-۲- سیاست‌های تشویقی سرمایه‌گذاری شهرداری کلانشهر تبریز، در سال ۱۴۰۳ الحاق و اجرایی گردد (پیوست شماره ۶)

۲۲-۳- با عنایت به اینکه در سنوات گذشته برای برخی از پلاک‌ها پروانه تجاری و خدماتی صادر گردیده، لیکن به دلیل اشباع شدن تجاری و نیز عدم توجیه اقتصادی احداث تجاری در برخی از مناطق، مالکین درخواست تبدیل تجاری و خدماتی به مسکونی را می‌نمایند. برای پرونده‌هایی که در زمان درخواست تبدیل تجاری و خدماتی به مسکونی دارای پروانه و پیش پروانه ساختمانی معتبر می‌باشند و عوارض سرقفلی مربوطه را پرداخت نموده باشند به همان میزانی که عوارض سرقفلی را پرداخت نموده‌اند به شرط تصویب کمیسیون ماده ۵ در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی پروانه مسکونی صادر و برای طبقات و زیربنا‌های مازاد مطابق تعرفه عوارض محلی، عوارض مربوطه را به روز محاسبه و وصول نماید. درضمن مالکین چنین پلاک‌هایی موقع درخواست تبدیل مکلفند تعهدنامه ثبتی مبنی بر اسقاط کلیه ادعاهای احتمالی آتی را درخصوص پروانه صادره قبلی ارائه نمایند.

۲۲-۴- تخفیف‌های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن اعمال می‌شود.^۱

^۱ تبصره ذیل ماده ۱۵ دستورالعمل اجرای وزارت کشور شماره ۲۰۲۸۶۵-۲۸/۹/۱۴۰۲



۲۲-۵- تسهیلات برای واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیر مجتمع

۲۲-۵-۱- برای افزایش رغبت در ساخت و ساز در محدوده شهری تبریز، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی که برابر مقررات مربوطه، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه انبوه‌سازی از وزارت راه و شهرسازی^۱ بوده و نسبت به اخذ پروانه ساختمانی برای بیست واحد مسکونی و بیشتر اقدام نمایند از ده درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی برخوردار خواهند بود.

۲۲-۵-۲- در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی برابر گزارش مهندسین ذی‌ربط مبنی بر انجام عملیات ساختمانی و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به‌منزله پایان کار می‌باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی بر اساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

۲۲-۵-۳- **مسکونی مجتمع:** مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قید شده در بند ۶ قسمت ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۵ به محلی اطلاق می‌شود که اعیانی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ مترمربع و بیش از یک بلوک ساختمانی بافاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های موردنیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین شده باشد.

۲۲-۵-۴- **مسکونی غیر مجتمع:** کلیه مجتمع‌های آپارتمانی فاقد شرایط قیدشده در بند ۲۲-۵-۳ این ماده، غیر مجتمع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق انبوه‌سازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معابر عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بر، برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود.

تبصره: ارقام حاصل از محاسبه درصد های قیدشده در بند ۲۲-۵-۳ و ۲۲-۵-۴ فوق نباید از ارزش معاملاتی عرصه املاک گذرهای دیگر مشرف به ملک کمتر باشد.

۲۲-۶- سیاست های تشویقی برای ساختمان هایی با مصادیق ذیل:

به‌منظور نظام‌مندی و ایجاد وحدت رویه در نحوه اعمال تخفیفات تشویقی برای ساختمان‌های مشمول، مصادیق بند مذکور به شرح ذیل اصلاح و تبیین می‌گردد.

الف: شرایط عمومی جهت بهره‌مندی از تخفیفات

۱- برای هر یک از بندهای قسمت ب، ۵ درصد عوارض زیربنای مسکونی و تا سقف ۲۰ درصد مبنای کاهش عوارض زیربنای مسکونی تخفیف اعمال می‌گردد و با احتساب سایر تخفیفات مندرج در این تعرفه (در صورت شمول) این میزان از ۳۰ درصد کل عوارض زیربنای مسکونی بیشتر نخواهد شد.

^۱ انبوه ساز به سازندگانی اطلاق می‌شود که برابر ماده ۱۰ میحث دوم مقررات ملی ساختمان و مفاد مصوبه سیاست ها و خط مشی های سازماندهی، حمایت و نظارت بر بازار تولید و عرضه مسکن ابلاغی به شماره ۱۳۸۰۲۸/ت/۱۵۵۱۱ مورخ ۱۳۷۵/۱۱/۰۱ هیئت وزیران، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه انبوه سازی از وزارت راه و شهرسازی باشند.



۲- تخفیفات موضوع این شیوه‌نامه، شامل پروانه‌های ساختمانی مسکونی بوده و با درخواست و تعهد رسمی و اجرایی مالک/متقاضی و گواهی مرجع رسمی ذکر شده و با درج مشخصات فنی به هنگام صدور پروانه ساختمانی (جدیدالاحداث) اعمال و صدور پایان کار منوط به رعایت کامل این مقررات و ارائه می‌باشد.

۳- گواهی اتمام عملیات ساختمانی، تأییدیه ایمنی و آسانسور قبل از اتمام اعتبار پروانه ساختمانی (وفق جدول شماره ۳ ماده ۴ این تعرفه) ارائه و درخواست گواهی پایان کار ساختمان ارائه شده باشد.

۴- اعمال تخفیفات در حد جدول ضوابط احداث بنای مسکونی (صفحه ۳۹ دفترچه طرح تفصیلی تبریز) امکان‌پذیر است.

۵- بنا بر گواهی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و تأیید شهرداری، موضوع دسترس‌پذیری (مناسب‌سازی برای معلولین که منطبق بر قانون جامع حمایت از حقوق جامعه معلولین باشد) را در نقشه‌های مصوب طراحی و اجرا کرده باشند.

۶- بدون هیچ‌گونه تخلف ساختمانی و کاملاً منطبق بر نقشه‌های پروانه ساختمانی صادره احداث شده باشند.

۷- تعهدات مندرج در پشت پروانه ساختمانی صادره توسط مالکین انجام شده باشد.

۸- چنانچه دریافت‌کنندگان پروانه‌های ساختمانی مسکونی، هر کدام از بندهای مورد تعهد را نقض و اجرا ننمایند، شهرداری مکلف است قبل از صدور هرگونه گواهی، معادل تخفیفات اعمال شده را به‌روز محاسبه و به‌عنوان وجه التزام از مالک/متقاضی دریافت نماید.

۹- شهرداری تبریز مکلف است مشخصات کامل هر یک از بندهای مشمول که به‌صورت کامل اجرا گردیده است در گواهی پایان کار ساختمانی درج نماید.

ب: مصادیق بندهای مشمول تخفیف:

ساختمان‌هایی که:

۱- نمای آن بر اساس حفظ ارزش‌های معماری ایرانی اسلامی با استفاده از مصالح بومی طراحی و یا بر اساس دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری تبریز تهیه و به تأیید شهرداری و سازمان نظام مهندسی و یا در صورت نیاز به تأیید کمیته تخصصی نما و سیما برسد.

۲- دارای پشت‌بام سبز یا پوشش گیاهی در نما:

الف) مالک یا متقاضی مکلف است موارد سازه‌ای و ایمنی و الزامات مقررات ملی ساختمان را بر مبنای تأیید کتبی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان و ضوابط و مقررات شهرسازی وفق ضابطه شماره ۷۶۴ (امور نظام فنی و اجرایی مشاورین و پیمانکاران) با عنوان راهنمای طراحی و اجرای بام سبز بر اساس تأیید کتبی سازمان سیما و منظر شهرداری تبریز و کمیته تخصصی نما و سیمای شهری رعایت نماید.

ب) طبق بند خ ماده ۴ آیین‌نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها در ساختمان‌هایی که بیش از یک واحد مسکونی دارند، بام سبز به‌عنوان فضای مشاع ساختمان محسوب شده و هزینه نگهداری آن مطابق سایر هزینه‌های مشترک به عهده مالکین مشاع می‌باشد، بدیهی است در صورت احراز وجود نقض و مغایرت در مراجعات بعدی شهرداری، مشترکین ساختمان موظفاند نسبت به پاسخگویی یا جبران خسارت (به نسبت سهم خود) اقدام نمایند.

۳- استفاده از مصالح نوین در اجرای مراحل مختلف ساختمان در جهت کاهش هزینه یا نوآوری، وفق آخرین ویرایش ابلاغی مبحث پنجم مقررات ملی ساختمان - بخش «مصالح و فرآورده‌های ساختمانی جدید» که دارای گواهی تأیید از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی هستند و همچنین بر مبنای تأیید و گواهی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان طراحی و اجرا گردد.

۴- ساختمان‌هایی که بر اساس استانداردهای BMS (سیستم مدیریت ساختمان به‌مانند مدیریت هوشمند انرژی، ایمنی و امنیت و...) بر مبنای مقررات ملی ساختمان طراحی و به تأیید سازمان نظام‌مهندسی رسیده باشد.



- ۵- ساختمان‌هایی که جهت کاهش مصرف انرژی ساختمان بر مبنای آخرین ویرایش (ویرایش چهارم) مبحث ۱۹ مقررات ملی با رعایت ضوابط آیین‌نامه ماده ۱۸ قانون اصلاح الگوی مصرف، بر اساس استانداردهای رده انرژی «ساختمان کم انرژی (EC+)» و «ساختمان بسیار کم انرژی (EC++)» بنا بر گواهی سازمان نظام‌مهندسی طراحی و اجرا گردند.
- ۶- ساختمان‌هایی که برای استفاده از انرژی‌های پاک وفق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (ویرایش سال ۹۸ و اصلاحات بعدی آن) نسبت به تأمین بخشی از انرژی مصرفی خود، طراحی و به تأیید مهندسین ناظر و سازمان نظام مهندسی رسیده باشد.
- ۷- ساختمان‌هایی که در آنها تصفیه و بازیابی مجدد آب و استفاده از تصفیه فاضلاب خانگی برای کاهش مصرف آب بخشی از نیازهای ساختمان، بنا بر گواهی سازمان نظام‌مهندسی و تأیید شرکت آب و فاضلاب شهر تبریز طراحی و اجرا گردد.
- ۲۲-۷- تسهیلات برای استفاده از فضاهای باز به عنوان پارکینگ عمومی:**

فضاهای باز (به غیر از اراضی زراعی و باغات) که به عنوان پارکینگ عمومی مورد بهره برداری قرار می‌گیرند با اخذ مجوز از شهرداری بدون اخذ عوارض خواهد بود. بدیهی است این مجوز صرفاً برای بهره برداری از نوع استفاده بوده و هیچ حقی در مورد تغییر کاربری ایجاد نخواهد نمود و کلیه اقدامات شهرداری براساس کاربری مصوب طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت.



ماده ۲۳- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی

۲۳-۱- تسهیلات مربوط به املاک ثبت شده تاریخی و املاک دارای ارزش ثبت نشده مورد تأیید اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان.

۲۳-۱-۱- کاهش ۴۰ درصدی مبنای محاسبه کلیه عوارض صدور مجوز، برای بهره برداری به عنوان رستوران، قهوه خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری و صنایع دستی.

۲۳-۱-۲- کاهش صددرصدی کلیه عوارض صدور مجوز، برای بهره برداری به عنوان هتل، مسافر خانه، مهمان پذیر و مهمان سرا، موزه شخصی، خانه موزه (خانه تاریخی قابل بازدید برای عموم)، نمایشگاه و گالری هنری و مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی.

۲۳-۱-۳- کاهش صددرصدی کلیه عوارض صدور مجوز مرمت و همچنین اعطای کمک مالی به ازای مرمت هر مترمربع زیربنا دو میلیون ریال تا سقف چهارصد میلیون ریال در هر ملک، برای بهره برداری به عنوان مسکونی شخصی یا بهره برداری برای فعالیت های فرهنگی، آموزشی و مذهبی غیرانتفاعی برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور.

۲۳-۲- تسهیلات مربوط به املاک مجاور یا واقع در حریم مصوب آثار تاریخی با کاربری مسکونی به شرط انجام ساخت و ساز بر اساس نقشه های تأیید شده میراث فرهنگی و با نمای کاملاً هماهنگ با بنای تاریخی.

۲۳-۲-۱- کاهش ۴۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان رستوران، قهوه خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری و صنایع دستی.

۲۳-۲-۲- کاهش ۱۰۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان موزه شخصی، نمایشگاه و گالری هنری، مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی.

۲۳-۲-۳- کاهش صددرصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان هتل، مسافر خانه، مهمان پذیر و مهمان سرا

تبصره ۱- مرجع تشخیص املاک دارای ارزش و تصویب نوع بهره برداری، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان است.

تبصره ۲- اخذ مجوز نسبت به نحوه استفاده و بهره برداری از اداره کل میراث فرهنگی و سایر ارگان های مربوطه الزامی بوده و جزء تکالیف مالک یا سرمایه گذار بخش خصوصی است.

تبصره ۳- کلیه فرایند مرمت بنا باید زیر نظر کارشناسان میراث فرهنگی انجام گیرد. تعلق تسهیلات این لایحه منوط به اخذ تأییدیه نهایی از آن سازمان است.

تبصره ۴- مالکان املاک و سرمایه گذاران بخش خصوصی، برای استفاده از تسهیلات موضوع بند (۲۳-۱-۳) این ماده می باید هر سال در ایام عید نوروز و تعطیلات تابستانی بر اساس توافق تعیین شده به هنگام صدور مجوز، حداقل پنجاه درصد از سطح اعیانی بنای تاریخی را جهت بازدید عمومی قرار دهند.

تبصره ۵- در صورت بهره برداری مختلط از ملک، میزان بهره مندی از تسهیلات تبصره های یک تا چهار بر اساس مساحت هر یک از بخش های مورد بهره برداری خواهد بود. برای نمونه چنان چه بخشی از ملک به شکل مسکونی و بخشی به عنوان موزه شخصی مورد بهره برداری قرار گیرد. مساحت اختصاص یافته برای مسکونی از تسهیلات بند (۲۳-۱-۳) و مساحت اختصاص یافته به موزه شخصی از تسهیلات بند (۲۳-۱-۲) استفاده خواهند کرد.



تبصرہ ۶- بناہای تاریخی مخروبه در صورت احداث و احیاء مطابق نقشہہای تائید شدہ ادارہ کل میراث فرہنگی، گردشگری و صنایع دستی مشمول تسہیلات فوق خواهند بود. احداث در این قبیل عرصہہا صرفاً در حد تراکم و سطح اشغال قبلی است و سایر ضوابط و مقررات از قبیل پارکینگ، مانند سایر خانہہای تاریخی خواهد بود.

تبصرہ ۷- کاربریہای باغات و فضای سبز و نیز باغات و فضاهای سبز موجود و اراضی کشاورزی مشمول تسہیلات این مادہ نمی باشد.

تبصرہ ۸- این مادہ جایگزین لایحہ شماره ۴۶۷۷۰/۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۵ شہرداری تبریز مصوب جلسہ شماره ۱۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۰ شورای محترم اسلامی شہر و ابلاغیہ شماره ۱۸۵۱-۴/ش/ت مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۶ شورا می باشد.



ماده ۲۴- تسهیلات مربوط به شهر دوستدار کودک

۲۴-۱- زیربنای اختصاص یافته به اتاق مادر و کودک، چنانچه برابر مصوبه بند ۵ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ کمیسیون ماده ۵ احداث شده باشد، در زمان صدور پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض این تعرفه معاف خواهد بود.

۲۴-۲- نظر به فعالیت های شهرداری تبریز در راستای پیگیری تحقق اهداف شهر دوستدار کودک در تبریز و عطف به بند یک و دو بخش ۳-۴ (وظایف و مأموریت ها) دستورالعمل ابلاغی شهرهای دوستدار کودک مصوب سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور طی نامه شماره ۲۳۴۰۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ اداره کل امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی، در قالب تسهیلات ویژه در حوزه فرهنگی و اجتماعی، فعالیت بازیکده های خصوصی ویژه کودکان برابر تعرفه فرهنگی اقدام خواهد شد.





فصل ۹



سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری

سال
۱۴۰۳

ماده ۲۵- عوارض و بهای خدمات کارشناسی و فنی ایمنی و آتش نشانی

ماده ۲۵- عوارض و بهای خدمات کارشناسی و فنی ایمنی و آتش نشانی^۱

الف- عوارض آتش نشانی

۲۵-۱- عوارض آتش نشانی در هنگام تسویه عوارض پروانه ساختمانی و یا اصلاحیه آن و مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بدون پروانه ساختمانی ابقا شده توسط کمیسیون ماده صد، معادل ۴ درصد عوارض تعیین می‌گردد که باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.^۲

ب- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

۲۵-۲- بهای خدمات کارشناسی ارائه شده توسط سازمان آتش نشانی برای مستحقاتی که توسط مالک یا مراجع ذیصلاح جهت کنترل و افزایش ضرایب ایمنی تقاضای بررسی و صدور طرح ایمنی می‌گردد به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد. این بند به مواردی که قبلاً طبق بند ۲۵-۱ این ماده اخذ شده است شامل نمی‌گردد.

جدول شماره ۲۶- محاسبه بهای خدمات کارشناسی دستورالعمل ایمنی و بازدید واحدهای مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	نوع کاربری	مبلغ کارشناسی دستورالعمل ایمنی به ازای هر مترمربع (ریال)	مبلغ بازدید (ریال)
۱	مسکونی	۱۰۰,۰۰۰	به ازای هر طبقه ۱,۳۰۰,۰۰۰
۲	درمانی	۴۵,۰۰۰	به ازای هر طبقه ۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	فرهنگی	۱۲,۰۰۰	به ازای هر مترمربع ۲۲,۰۰۰
۴	ورزشی	۳۰,۰۰۰	به ازای هر مترمربع ۱۳,۰۰۰
۵	آموزشی	۳۵,۰۰۰	به ازای هر مترمربع ۱۳,۰۰۰
۶	اداری	۶۰,۰۰۰	به ازای هر مترمربع ۲۰,۰۰۰
۷	تولیدی	۶۰,۰۰۰	تا ۱۰۰ مترمربع ۲,۳۰۰,۰۰۰ و مازاد ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳۰,۰۰۰
۸	صنعتی	۱۰۰,۰۰۰	تا ۱۰۰ مترمربع ۲,۳۰۰,۰۰۰ و مازاد ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳۰,۰۰۰
۱-۸	کاربری صنعتی بیش از ۳۰۰ متر با ارجاع توسط مراجع ذیصلاح و شهرک‌های صنعتی		تعرفه دستورالعمل ایمنی با ضریب ۱۰
۹	تجاری و خدماتی	۲۰۰,۰۰۰	تا ۵۰ مترمربع ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ و مازاد ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳۰,۰۰۰
۱۰	بررسی و تأییدیه نقشه اطفاء، اعلام، پوشش ضدحریق و اگزاست به تفکیک	۴۵,۰۰۰	

^۱ سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز

^۲ فهرست عناوین شهرداری به شرح (جدول شماره ۱) دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸



در صورتی که مازاد بر پروانه ساختمانی تغییراتی از لحاظ سازه، معماری، کاربری ایجاد گردد، می باید آتش نشانی برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان به زمان احداث، مالک را مجاب به اصلاح ابنیه نماید. در صورت اصلاح برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان هزینه خدمات کارشناسی دستورالعمل ایمنی برابر جدول شماره ۲۶ از مالک اخذ خواهد شد.

۲۵-۳- برای پروانه های سال ۱۳۹۶ و قبل از آن در خصوص راه پله دوم، چنانچه برابر اعلام نظر مراجع ذی صلاح (کارشناسان، سازمان نظام مهندسی، کمیسیون ماده صد) اجرای آن در محل میسر نباشد، با اعمال اقدامات بازدارنده و با قبول مسئولیت قانونی برای مجری، ناظر و مالکین ساختمان طرح ایمنی صادره ملغی و دستورالعمل ایمنی برابر وضع موجود صادر و بهای خدمات صدور و نظارت برابر دستورالعمل ایمنی به شرح جدول ذیل اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۲۷- جدول محاسبه بهای خدمات کارشناسی راه پله دوم

محدوده P (ریال)	عرض کم راه پله دوم حداکثر ۱۵ سانتی متر (k)	تبدیل راه پله دوم در بیرون از نمای ساختمان از رفت و برگشت به نیم گرد (k)	محصور نشدن راه پله دوم در نمای بیرونی ساختمان به خاطر کسری فضای باز، سایه اندازی و ... (k)
تا ۱۴۰۰۰۰	۷	۱۶	۱۸
از ۱۴۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰	۶	۱۴	۱۶
از ۲۵۰۰۰۰ تا ۴۰۰۰۰۰	۵	۱۲	۱۴
بالای ۴۰۰۰۰۰	۴	۱۰	۱۲

تعداد طبقات مسکونی × مساحت مازاد هر طبقه یا مساحت راه پله هر طبقه × P × K

ج- بهای خدمات کارشناسی علت حادثه :

۲۵-۴- در صورت ارجاع موضوع توسط مراجع قضائی و اداری، بهای خدمات بازدید- علت یابی- اعلام نظریه کارشناسی و صدور گواهی حادثه برای محدوده شهری ۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال و صدور گواهی علت حادثه برای شرکتهای بیمه، در کاربری مسکونی ۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و صدور گواهی حریق برای حریم شهر در کاربری مسکونی ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و غیر مسکونی ۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد و خارج از محدوده شهری در کاربری مسکونی ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و غیر مسکونی ۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد. بهای خدمات بازدید اعلام نظریه کارشناسی و صدور گواهی حادثه خودرو در داخل شهر برای خودروهای سنگین ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروهای سواری سبک ۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال و خارج از حریم شهری برای خودروهای سنگین ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروهای سبک ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲۵-۵- بهای خدمات کارشناسی شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری در صورت درخواست خود مالک، طبق جدول زیر خواهد بود.

جدول شماره ۲۸- بهای خدمات کارشناسی شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری

ردیف	شرح	توضیحات	مبلغ تعرفه (ریال)
۱	واحد خدماتی	-	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	واحد تجاری	تا ۵۰ مترمربع	۹,۴۰۰,۰۰۰
۳	واحد تجاری	۵۱ متر تا ۱۰۰ مترمربع	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	واحد تجاری	بیشتر از ۱۰۱ مترمربع	۲۳,۵۰۰,۰۰۰
۵	واحد تولیدی	تا ۱۰ نفر کارگر	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	واحد تولیدی	از ۱۱ تا ۵۰ نفر کارگر	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۷	واحد تولیدی	بیشتر از ۵۱ نفر کارگر	۲۳,۵۰۰,۰۰۰



۲۵-۶- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعملها و فرآیندهای داخلی و زیرساختهای نرم افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.





فصل ۱۰



سازمان مدیریت پسماندهای شهرداری شیراز

سال
۱۴۰۳

ماده ۲۶_ بهای خدمات پسماند

ماده ۲۶ - بهای خدمات پسماند

به استناد مواد ۷، ۸، قانون مدیریت پسماند^۱ و آئین‌نامه اجرایی آن و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهر شهرداری تبریز مکلف است، نسبت به وصول بهای خدمات پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیرمسکونی به شرح زیر اقدام نماید.

۲۶-۱- بهای خدمات پسماند عادی واحدهای مسکونی و آپارتمانی و ادارات، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکت‌های دولتی، خدماتی، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به شرح جدول زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۲۹- بهای خدمات پسماند

ردیف	عنوان محل	نحوه محاسبه
۱	واحدهای مسکونی و آپارتمانی	$C = F * D * R * (C_t + C_d) * E_1 * E_2$ مطابق فرمول مندرج در بند الف ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی (شهری) مصوب ۱۳۹۹
۲	ادارات، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکت‌های دولتی، خدماتی، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری	یک برابر عوارض نوسازی

توضیح پارامترهای جدول:

C = بهای سالانه خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحد های مسکونی و غیر مسکونی
 F = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور
 D = روزهای سال (۳۶۵ روز)
 R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحد های مسکونی در شهر مربوطه (کیلوگرم)
 C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم
 C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند
 E_1 = ضریب تعدیل $\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}}$ مطابق جدول شماره ۳۰
 E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (نسبت پسماند تفکیک شده به کل پسماند تولیدی) با شرط $(0,7 < E_2 < 1)$

جدول شماره ۳۰- محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های مسکونی (E_1)

ردیف	دامنه	ضریب محاسبه
۱	۰,۱۰-۰,۴۰	۰,۲
۲	۰,۴۱-۰,۸۰	۰,۴۵
۳	۰,۸۱-۱	۰,۷
۴	۱,۱-۲	۱,۱
۵	۲,۱-۳,۵۰	۱,۶
۶	$3,6 \leq$	۴

^۱ مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی

^۲ مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ هیئت وزیران

^۳ ابلاغی وزیر کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱



تبصره ۱: سازمان مدیریت پسماند موظف است در اجرای ماده ۸ قانون مدیریت پسماند نسبت به شناسایی کلیه مراکز اداری، تجاری، بهداشتی، نظامی، صنعتی، تفریحی و امثالهم تولید کننده پسماند عادی اقدام و با انعقاد قرارداد با ارسال قبض نسبت به وصول بهای خدمات پسماند (قیمت تمام شده) اقدام نماید.

تبصره ۲: در خصوص واحدهایی که موظف به پرداخت عوارض مشاغل و نوسازی هستند، بهای خدمات پسماند در فیش عوارض مشاغل محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: پاساژها، مجتمع های تجاری و مسکونی که مطابق پروانه ساختمانی احداث شده، اما اقدام به تفکیک قانونی واحدها و اخذ پایانکار ننموده اند و بصورت مستقل و مجزا مورد بهره برداری قرار گرفته است، شهرداری های مناطق موظف هستند نسبت به اختصاص کد نوسازی و مشاغل و اخذ عوارض های مربوطه و بهای خدمات پسماند بصورت جداگانه اقدام نمایند.

تبصره ۴: در خصوص مطب پزشکان و آزمایشگاهها و امثالهم که نسبت به پسماند عفونی با شرکت های مورد تائید دانشگاه علوم پزشکی قرارداد دارند، موظف به پرداخت بهای خدمات پسماند عادی نیز می باشند.

۲۶-۲: بهای خدمات پسماند عادی شده بیمارستانی بر اساس فرمول زیر محاسبه و توسط سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد!

$$Z=N*K*T*C$$

Z=بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شده بیمارستانی

N=تعداد تخت هر بیمارستان

K=(میانگین = ۳ کیلوگرم) میانگین تولید زباله روزانه برحسب کیلوگرم برای هر تخت به همراه کادر بیمارستانی و عوامل

همراه و ...

T=(۳۶۵) تعداد روزهای سال

C=میانگین هزینه خدمات سالانه به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی شده بیمارستان

ضریب متغیر (C) مبلغ ۱۳,۷۵۰ ریال برای هر کیلوگرم تعیین می گردد.

تبصره ۱: بهای خدمات پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی، درمانگاه های عمومی و خصوصی، کلینیک ها، آزمایشگاه های تشخیص طبی، رادیولوژی ها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی سازی زباله ها بر اساس قبوض صادره بر مبنای ۵۰ درصد بهای خدمات بند ۲۶-۲ از سوی سازمان مدیریت پسماندها وصول خواهد شد.

تبصره ۲: بیمارستان رازی و بیمارستان خیریه کودکان زهرا مردانی آذر از پرداخت ۵۰ درصد بهای خدمات این ماده معاف هست.

۲۶-۳: بهای خدمات پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زباله رده اول و دوم، بر اساس جدول زیر که نام آنها تعیین گردیده است؛^۱موظفانند به ترتیب ۱۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۱۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم پرداخت نمایند.

^۱ ماده ۱۳ قانون مدیریت پسماندها - تبصره ۱ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماندهای شهر
^۲ براساس دستورالعمل ابلاغی از سوی وزارت کشور



جدول شماره ۳۱- طبقه بندی اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز

واحد‌های صنفی، اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده اول (۱۷۰ درصد)	واحد‌های صنفی، اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده دوم (۱۵۰ درصد)
گل‌فروشی‌ها	ساندویچی‌ها
میوه و سبزی‌فروشی‌ها	سوپرمارکت‌ها
تالارهای پذیرایی	آرایشگاه‌های مردانه و زنانه
آشپزخانه‌ها	کافه‌تریاها و کافی‌شاپ‌ها
هتل‌ها و مهمان‌سراها	بستنی و آب‌میوه‌فروشی‌ها
فروشگاه‌های مرغ و ماهی و تخم‌مرغ	خوربارفروشی‌ها
رستوران‌ها	خشکبار و آجیل‌فروشی‌ها
بارفروش‌ها (میوه و تره‌بار)	کله‌پزی‌ها و سیرابی‌فروشی‌ها
اتوسرویس‌های (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	میل‌سازی و درودگری و نجاری
کارخانجات داخل حریم شهر	
بوفه‌های سینما	
مراکز اداری، نهادهای، شرکت‌ها، ارگان‌های دولتی و غیردولتی و مراکز نظامی و انتظامی	دندان‌پزشکی‌ها
	مطب‌ها و کلینیک‌های پزشکی
درمانگاه‌ها (پسماند غیر عفونی)	مراکز آموزشی (به جز مدارس دولتی)
بیمارستان‌ها (پسماند غیر عفونی)	
فرودگاه‌ها	
راه‌آهن	
ترمینال‌های مسافری	

۲۶-۴- به‌منظور ساماندهی مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی بهای خدمات به شرح فرمول زیر توسط سازمان مدیریت پسماند محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

مدیریت پسماند می‌باید تمهیدات لازم برای آزادسازی معابر و عدم اشغال آن به‌وسیله مصالح و نخاله را اجرا و برخوردهای قانونی لازم را به عمل آورد.

$$V=T*W$$

V= بهای خدمات پسماند قابل اخذ از مالک

T= میزان تناژ پسماندهای عمرانی و ساختمانی و خاکبرداری

الف) فرمول نحوه محاسبه T برای پروانه‌های تجدید بنا :

$$T= ۱.۲ \times (\text{زیربنا احداثی} ۰.۰۹ + (\text{مساحت اولین طبقه روی خاک} \times [\text{ارتفاع زیرزمین موجود} - \text{ارتفاع نهایی زیرزمین}]) + \text{زیربنای موجود})$$

* در صورتی که ارتفاع زیر زمین موجود از ارتفاع نهایی زیر زمین‌ها بزرگتر باشد. مقدار عبارت (ارتفاع زیر زمین موجود - ارتفاع نهایی زیر زمین‌ها) در فرمول فوق صفر در نظر گرفته می‌شود.

ب) فرمول نحوه محاسبه T برای پروانه‌های احداث بنا :

$$T= ۱.۲ \times (\text{زیربنا احداثی} ۰.۰۹ + (\text{مساحت اولین طبقه روی خاک} \times \text{ارتفاع زیرزمین}))$$

^۱ بند الف ماده یک و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند



تبصره ۱: در صورت عدم وجود زیر زمین در فرمول فوق ارتفاع زیر زمین یک در نظر گرفته می شود.

تبصره ۲: در صورتی که زیربنای احداثی در همکف و طبقات پایین تر، بیشتر از زیر بنای ساختمان موجود باشد بهای خدمات پسماند زیر بنای اضافی برابر فرمول ب فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

مبلغ (W) با مد نظر قرار دادن بازه تغییرات P و بر اساس ردیف (۱) جدول شماره ۳۳ خواهد بود .

جدول شماره ۳۲- مبلغ قابل پرداخت از مبلغ تمام شده پسماندهای عمرانی و ساختمانی

محدوده/گروه	بازه تغییرات
الف	$0 \leq P \leq 100000$
ب	$100000 < P \leq 250000$
ج	$250000 < P \leq 350000$
د	$350000 < P$

(P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲)

جدول شماره ۳۳ - بهای خدمات نخاله های ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ قابل پرداخت (ریال)
۱	بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع آوری، حمل و دفع نخاله های ساختمانی به ازای هر تن نخاله های ساختمانی (به کلیه پسماندهای حاصل از ساخت و ساز، تخریب اماکن و ساختمان های فرسوده، گود برداری، خاکبرداری، تعمیر و نوسازی، راه سازی، آسفالت معابر، حفاری های مربوط به تاسیسات شهری و به طور کلی هرگونه پسماند حاصل از فعالیت عمرانی و ساختمانی مشتمل بر خاک و مخلوط حاصل از خاکبرداری، شیشه، بتن، ملات گچ و خاک، کاشی و سرامیک، ملات ماسه سیمان، قیروگونی، سنگ، آجر، موزائیک، رابیتس، تیرچه سقف، شیروانی، چوب و سایر پسماندهای مشابه اطلاق می گردد) در زمان صدور پروانه	گروه الف: ۱۰۰,۰۰۰ گروه ب: ۲۰۰,۰۰۰ گروه ج: ۳۰۰,۰۰۰ گروه د: ۴۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع آوری، حمل و دفع خاک های حاصل از خاکبرداری پروژه های عمرانی حاصل از پروژه های عمرانی خصوصی، دولتی و ... به ازای هر تن	۲۰,۰۰۰

تبصره ۱: برای عرصه های خالی و فاقد اعیانی و همچنین برای درخواست های تجدید و احداث بنای بافت های فرسوده و حاشیه نشین در کاربری مسکونی تا ۲۰۰ متر مربع در صورت خاکبرداری و گودبرداری مشمول ۲۰ درصد بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع آوری، حمل و دفع نخاله های ساختمانی در زمان احداث بنا خواهد بود.

تبصره ۲: برای عرصه های خالی و فاقد اعیانی و همچنین برای درخواست های تجدید و احداث بنای بافت های فرسوده و حاشیه نشین در کاربری مسکونی بیش از ۲۰۰ متر مربع در صورت خاکبرداری و گودبرداری مشمول ۴۰ درصد بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع آوری، حمل و دفع نخاله های ساختمانی در زمان احداث بنا خواهد بود.

تبصره ۳: عواید حاصل از این محل صرف ساماندهی نخاله گاه های شهری خواهد شد .

تبصره ۴: برای سایر موارد به غیر از موارد قید شده در تبصره های ۱ و ۲ بند ۲۶-۴، ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه در گروه های قید شده در جدول شماره ۳۳ این ماده لحاظ خواهد شد.

۲۶-۵- بهای خدمات پاکسازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی بر مبنای ماده ۲۸ شیوه نامه اجرایی پسماندهای عمرانی و ساختمانی به شرح جدول ذیل توسط سازمان مدیریت پسماند اعمال خواهد گردید!

^۱ ماده ۲۸: در صورت تخلیه در محل های غیر مجاز، مرتکبین علاوه بر اعمال ماده ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماندها و پرداخت جریمه های متعلقه بر اساس حکم قضایی باید نسبت به پاکسازی مناطق آلوده شده و یا پرداخت بهای خدمات پاکسازی (با تصویب شورای اسلامی شهر) اقدام نماید.



جدول شماره ۳۴- بهای خدمات پاکسازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی

ردیف	شرح	مرتبۀ ۱ (ریال)	مرتبۀ ۲ (ریال)	مرتبۀ ۳ (ریال)
۱	کامیون کمپرسی ده چرخ و مشابه	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۰۰,۰۰۰
۲	کمپرسی خاور و کمپرسی شش چرخ و مشابه	۴,۹۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
۳	کمپرسی نیسان و چهار چرخ مشابه	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	بهای ناشی از نقص مخزن بار یا نداشتن حفاظ خودروهای حمل خاک، نخاله، شن و ماسه و غیره وریش بار در سطح معابر	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	بهای ناشی از تخلیه بتن و لجن و خودروهای بتن آماده و لجن و ریزش بار حین حمل در سطح معابر	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند مشمول پرونده های ماده صد نیز می گردد.

تبصره ۲: تخلف تخریب ساختمان قبل از صدور پروانه ساختمانی به استناد بندهای ۱۲-۸-۱-۲ ج و ۱۲-۹-۱-۴ الف و ب مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان می باشد.

۲۶-۶- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد براساس قیمت تمام شده برای هر ساعت قابل اخذ می باشد.^۱

۲۶-۷- بهای خدمات امحاء و دفع

بهای خدمات امحاء و دفع اموال و مواد و کالاهای فاسد شدنی، تاریخ گذشته قاچاق و غیر بهداشتی در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه میگردد بر اساس جدول زیر محاسبه و توسط سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد.

جدول شماره ۳۵- بهای خدمات امحاء و دفع

ردیف	نوع کالا	نوع خودرو یا مشابه آن	مبلغ (ریال)
۱	اجناس ، کالا یا مواد با حجم کم و وزن زیاد (مانند): انواع مواد غذایی، مشروبات الکلی، انواع مواد و رنگهای خوراکی و لوازم آرایشی و یا مشتقات آنها	نیسان / وانت	۵۳,۴۸۶,۶۴۹
		ایسوزو	۶۷,۳۹۱,۰۰۰
		کمپرسی ۶ چرخ	۸۳,۲۴۱,۳۶۰
		کمپرسی ۱۰ چرخ	۱۲۴,۶۳۰,۲۷۵
		تریلر	۱۳۹,۸۲۴,۴۶۵
۲	لاشه حیوانات	برحسب کیلوگرم	۱۸۳,۷۰۰
۳	اجناس ، کالا یا مواد با حجم بالا و وزن کم مانند: انواع لوازم بهداشتی، البسه، دخانیات، بیسکویت، پفک، مواد شیمیایی خطرناک، پوکه های دارویی و یا مشتقات آنها	نیسان / وانت	۵۶,۴۹۲,۹۶۶
		ایسوزو	۶۷,۹۲۴,۷۱۷
		کمپرسی ۶ چرخ	۱۰۷,۴۳۰,۹۲۳
		کمپرسی ۱۰ چرخ	۱۲۸,۰۸۸,۳۱۸
		تریلر	۱۵۹,۳۵۰,۳۳۴

^۱ فهرست عناوین شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳) دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

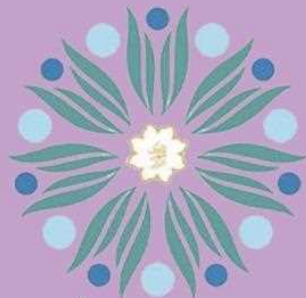


۲۶-۸- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعملها و فرآیندهای داخلی و زیرساختهای نرم افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.





فصل ۱۱



سازمان آرامستان های شهرداری تبریز

سال
۱۴۰۳

ماده ۲۷- بهای خدمات آرامستان ها

ماده ۲۷ - بهای خدمات آرامستان ها^۱

۲۷-۱- برای تأمین منابع مالی سازمان نسبت به انجام هزینه‌های لازم من جمله، نگهداری و توسعه فضای سبز، انجام پروژه‌های عمرانی، نگهداری و توسعه قبور، پرداخت حقوق کارکنان و سایر هزینه‌های لازم، بهای خدمات به شرح زیر تعیین و اعلام می‌گردد. جدول شماره ۳۶- بهای خدمات آرامستان

۱	خدمات حمل میت: (از سطح شهر به آرامستان و بالعکس ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال، خارج از محدوده شهر به ازای هر کیلومتر ۶۰,۰۰۰ ریال، حمل جسد در داخل سازمان ۶۷۵,۰۰۰ ریال)
۲	خدمات خودروی تشریفات در صورت درخواست (داخل سازمان ۹,۴۵۰,۰۰۰ ریال، خارج سازمان ۱۸,۹۰۰,۰۰۰ ریال) بیش از یک ساعت هر ساعت (۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
۳	حمل میت به میاندواب ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	خدمات نوزاد: (تغسیل و تدفین ۱,۸۹۰,۰۰۰ ریال، تغسیل بدون تدفین ۹۴۵,۰۰۰ ریال)، دفن جفت جنین رایگان
۵	خدمات دفن نمونه های پاتولوژی (آزمایشگاه) رایگان
۶	خدمات بزرگسالان: (تغسیل و کفن و دفن ۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال، تغسیل بدون تدفین ۳,۲۱۵,۰۰۰ ریال، تدفین بدون تغسیل ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال)
۷	خدمات اعضای بدن: (تغسیل و تدفین رایگان، تغسیل بدون تدفین رایگان)
۸	خدمات فروش کفن: ۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۹	خدمات تابوت: (فروش تابوت ۷,۲۵۰,۰۰۰ ریال اجاره تابوت تشریفات داخل سازمان در صورت درخواست ۲,۶۴۰,۰۰۰ ریال)
۱۰	خدمات بسته‌بندی جسد ۳,۴۵۰,۰۰۰ ریال - کاور ۳,۰۲۵,۰۰۰ ریال
۱۱	خدمات روی مزار: نصب سنگ متوفی ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال - تعمیر مزار متوفی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	خدمات سردخانه به ازای هر شب ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	مداحی در صورت درخواست خانواده متوفی ^۲ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	سیستم صوتی در صورت درخواست ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	بهای خدمات تعویض سند ۴۷۰,۰۰۰ ریال
۱۶	فروش سنگ لحد برای غیر دفن ۴۲۰,۰۰۰ ریال
۱۷	تغسیل عفونی ۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	تغسیل خارج از شهر ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	صندلی هر عدد در صورت درخواست (با حمل و چیدمان) ۷۴,۲۵۰ ریال
۲۰	میز در صورت درخواست هر عدد ۳۳۷,۵۰۰ ریال
۲۱	سایبان در صورت درخواست هر عدد ۲,۴۳۰,۰۰۰ ریال

۲۷-۲- تخفیف‌ها:

۲۷-۲-۱- بهای خدمات کفن و دفن امواتی که فاقد ورثه می‌باشند و در سالمندان نگهداری می‌گردند و همچنین افرادی که توسط دستگاه قضائی معرفی می‌شوند و فاقد خانواده می‌باشند رایگان می‌باشد. لیکن چنانچه بستگان متوفی مراجعه و درخواست نصب سنگ نمایند، ملزم به پرداخت کلیه بهای خدمات کفن و دفن خواهند بود.

^۱ سازمان آرامستانهای شهرداری تبریز

^۲ برای مداحی هیئت مذهبی که کارشان اشعار خوانی نیست، رایگان می‌باشد.



۲۷-۲-۲- بهای خدمات نبش قبر در صورت عدم بضاعت خانواده متوفی و ارائه مجوز مراجع قضایی با تشخیص مدیرعامل سازمان وصول نخواهد شد.

۲۷-۳- قطعه ویژه شهدا و جانبازان و آزادگان^۱

به منظور ارج نهادن به مقام والای شهیدان و جانبازان و آزادگان، قطعه‌ای ویژه برای خانواده معظم شهدا و در بهترین موقعیت آرامستان تخصیص داده شده است و بهای خدمات کفن و دفن در این قطعه برای خانواده شهدا و جانبازان ۲۵ درصد به بالا رایگان می باشد.

۲۷-۳-۱- خانواده شهدا، صرفاً شامل پدر و مادر و فرزند و همسر بوده و سایر بستگان را در بر نمی گیرد.

۲۷-۳-۲- جهت استفاده جانبازان، آزادگان ارائه معرفی نامه یا کارت شناسایی معتبر از سازمان مربوطه الزامی است.

۲۷-۳-۳- بهای خدمات کفن و دفن قطعه مذکور صرفاً شامل خود جانباز ۲۵ درصد به بالا و همسر بوده و سایر بستگان را در بر نمی گیرد.

۲۷-۴- قطعه اهداکنندگان عضو

به منظور ارج نهادن به امر خداپسندانه و خیر اهداکنندگان عضو، قطعه ویژه‌ای در آرامستان تخصیص داده شده است.

۲۷-۴-۱- بهای خدمات کفن و دفن در این قطعه رایگان می باشد و حمل جسد به محدوده تبریز رایگان می باشد.

۲۷-۴-۲- در قطعه مذکور به خانواده اهداکنندگان عضو، سهمیه‌ای تعلق نمی گیرد.

۲۷-۵- موارد خاص

۲۷-۵-۱- دریافت کمک‌های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان ها به همشهریان، فقط در صورت واریز به حساب بانکی یا انتقال سند اموال منقول به نام سازمان بلامانع می باشد.

۲۷-۵-۲- از بابت حمل هر جسد از سطح شهر به آرامستان ۲۰ درصد و خارج از شهر ۲۵ درصد از مبلغ به سازمان پرداخت خواهد شد.

۲۷-۶- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعملها و فرآیندهای داخلی و زیرساختهای نرم افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.


^۱ - بند الف ماده ۱ قانون جامع خدمات رسانی ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام





فصل ۱۲

سازمان ساماندهی مشاغل و فراآورده های کشاورزی
شهرداری تبریز



سال
۱۴۰۳

ماده ۲۸- بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل و فراآورده های کشاورزی

ماده ۲۸- بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده های کشاورزی

۲۸-۱- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان میوه و تره بار :

جدول شماره ۳۷ - بهای خدمات ورودیه خودرو به میداين میوه و تره بار به ازای هر بار ورود

نوع خودرو	حق ورودیه (ریال)	بهای خدمات تنظیف (ریال)	حق توقف خودروها (ریال)
سواری	۷۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	پس از ۲ ساعت هر ساعت ۸۰,۰۰۰
خودروهای باری تا دو تن (وانت، نیسان، پیکان وانت، آریسان و ...)	۷۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	پس از ۴ ساعت هر ساعت ۵۰,۰۰۰
خودروهای باری از ۲ تن تا ۵ تن (خاور، کامیون، ایسوزو و مشابه)	۱۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	پس از ۴ ساعت هر ساعت ۸۰,۰۰۰
خودروهای باری از ۵ تن تا ۱۰ تن (کامیون ۶ چرخ و ۱۰ چرخ)	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	پس از ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت ۱۰۰,۰۰۰
تریلر ۱۸ چرخ	۳۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	پس از ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت ۲۰۰,۰۰۰

تبصره: جهت حمایت از سکو داران صیفی کار و کشاورز (حکم آباد و قراملک) طرف قرارداد با سازمان در هر ۲۴ ساعت یک بار حق ورودیه و بهای خدمات تنظیف به سبزه میدان اخذ خواهد شد.

۲۸-۲- بهای خدمات حق توزین خودرو به باسکول میداين:

جدول شماره ۳۸- بهای خدمات ورود خودرو به باسکول میداين

نوع وسیله نقلیه	بهای توزین (ریال)
وانت بار ، نیسان	۱۸۰,۰۰۰
کامیون ، شش چرخ	۲۲۰,۰۰۰
خاور (۳ تن)	۲۵۰,۰۰۰
ده چرخ	۳۰۰,۰۰۰
تریلی	۴۰۰,۰۰۰

۲۸-۲-۱- بهای خدمات ورودیه دام به میدانها:

جدول شماره ۳۹- بهای خدمات ورودیه دام به میدانها

ردیف	نوع دام	مبلغ (ریال)
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۵۰,۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۱۰۰,۰۰۰

۲۸-۳- بهای خدمات نگهداری ۲۴ ساعته دام در میدانها:

جدول شماره ۴۰- بهای خدمات نگهداری ۲۴ ساعته دام در میدانها

ردیف	نوع دام	مبلغ به ریال
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۳۰,۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۸۰,۰۰۰



۲۸-۳-۱- بهای خدمات بازار خودرو:

جدول شماره ۴۱ - بهای خدمات بازار خودرو

ردیف	عنوان خدمات (مبلغ به ریال)	بهای خدمات (مبلغ به ریال)
۱	بهای خدمات ورودیه به بازار خودرو	۵۰۰,۰۰۰
۲	حق کارشناسی تشخیص رنگ قیمت خودرو تا ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۰۰,۰۰۰
۳	حق کارشناسی تشخیص رنگ بالاتر از ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	حق کارشناسی فنی تا ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۰۰,۰۰۰
۵	حق کارشناسی فنی بالاتر از ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	ورودیه خودروهای سنگین	۶۰۰,۰۰۰
۷	پارکینگ خودرو مراجعه کنندگان	۱۰۰,۰۰۰
۸	ورودیه دوچرخه و موتور برقی به هفته بازار	۱۵۰,۰۰۰
۹	ورودیه موتورسیکلت به هفته بازار	۲۰۰,۰۰۰
۱۰	کارشناسی دوچرخه و موتور برقی	۳۰۰,۰۰۰
۱۱	کارشناسی موتورسیکلت	۵۰۰,۰۰۰

۲۸-۴- بهای خدمات رفع سد معبر و ساماندهی مشاغل

جدول شماره ۴۲ - بهای خدمات رفع سد معبر و ساماندهی مشاغل مبلغ (به ریال)

تعداد دفعات تخلف	مبلغ تخلف با خودرو (ریال)	سایر تخلفات با گاری، طبق ، بساط (ریال)	اصناف
بار اول	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	اخطار و ابلاغ	اخطار کتبی و ابلاغ
بار دوم	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات جمع آوری ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بار سوم	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات جمع آوری ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارجاع به کمیته بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری
عنوان خدمات		بهای خدمات (به ریال)	
بازدید کارشناسی کمیته بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها از مغازه ها ، کارگاه ها، کارخانجات ، بنگاه ها در صورت اثبات تخلف		۳,۰۰۰,۰۰۰	
بهای خدمات اجرای آرای بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها		۸,۰۰۰,۰۰۰	
در صورت اعتراض به آرا و ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵۵ پس از تایید نظریه کمیته و اثبات تخلف		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	

۲۸-۵ - بهای خدمات عرضه محصولات از بابت ایجاد غرفه های موقت (حداکثر ۱ ماه) جهت فروش انواع لوازم زندگی اعم از

میوه و خشکبار و موارد مشابه متناسب با محل برابر با فرمول زیر محاسبه خواهد شد.

مدت زمان بهره برداری × مساحت × قیمت کارشناسی

تبصره: عوارض مشاغل به کلیه بازارهای این بند شامل بوده و در زمان تسویه حساب اخذ خواهد شد.



۲۸-۶- اخذ بهای خدمات از اغذیه فروشان و خودروهای سیار به غیر از محصولات کشاورزی بهای خدمات بهره برداری از خودرو جهت ساماندهی اغذیه فروشیهای سیار سطح شهر (مانند فلافل، فست فود، ساندویچ و نوشیدنی های سرد و گرم، ماشینهای سیار نان، غذای سنتی و سایر موارد) و همچنین خودروهایی (میوه، خشکبار، پروتئین و سایر مایحتاج عمومی و ...) با تعیین محل و ساعت استقرار و طرح مورد نظر سازمان میادین و اخذ مجوز از سوی مرکز بهداشت بابت هر شیفت کاری متناسب با محل مورد نظر به شرح ذیل می باشد: (به غیر از مکان های گردشگری)

✓ چرخ دستی و کالسکه های سیار و کانکس های کششی تا ۳ متر مربع ۳۵۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از آن تا ۹ متر مربع

فضای اشغال ۸۰۰,۰۰۰ ریال

✓ نیسان ، پیکان وانت ، ون ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

✓ مینی بوس و ایسوزو ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اتوبوس های فروشگاه و کانکس های کششی بیشتر از ۹ متر مربع براساس تعیین نرخ حق بهره برداری با فرمول ذیل مساحت × زمان × قیمت کارشناسی خواهد بود.

تبصره: شیفت کاری مدت زمان ۸ ساعت فعالیت می باشد و حداکثر میزان فعالیت دو شیفت کاری برای بهره بردار خواهد بود.
۲۸-۷- بهای خدمات ناشی از تخلیه و انبار و فروش بار در محوطه میدان و مسدود نمودن مسیر تردد به هر عنوان توسط مغازه دار یا رانندگان خودرو به ازای هر تریلی روزانه مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و سایر خودروهای باری مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

۲۸-۸- سازمان مکلف است در خصوص خودرو هایی که بعنوان کافی شاپ، رستوران و ... به عنوان مشاغل سیار از معابر و فضاهای عمومی شهری استفاده می نمایند از بند ۶-۱۷ ماده ۶ این تعرفه تبعیت نماید.

۲۸-۹- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعملها و فرآیندهای داخلی و زیرساختهای نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.





فصل ۱۳

سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری)

سال
۱۴۰۳

ماده ۲۹- بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری)

ماده ۲۹- بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری)

۲۹-۱- بهای خدمات ورودی به خانه‌های تاریخی و موزه شهر و نگارخانه‌های متعلق به شهرداری تبریز به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول شماره ۴۳- بهای خدمات ورودی موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز

ردیف	نام موزه	بازدید کنندگان داخلی (ریال)	بازدید کنندگان خارجی (ریال)
۱	موزه شهر و شهرداری	۷۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۲	برج ساعت موزه شهر و شهرداری	۲۱۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
۳	خانه موزه ادبی استاد شهریار	۵۶,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
۴	خانه موزه علی مسیو	۴۲,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۵	موزه فوتبال	۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰
۶	موزه مشاغل	۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰

تبصره ۱: به مناسبت روز جهانی جهانگردی (۵ مهر) روز جهانی موزه و میراث فرهنگی (۲۸ اردیبهشت) باهدف تشویق شهروندان به آشنایی با اماکن گردشگری بهای خدمات ورودی موزه‌ها رایگان می‌باشد.

تبصره ۲: به مناسبت روز شعر و ادب فارسی و سالگرد وفات استاد شهریار (۲۷ شهریور) هزینه ورودی خانه موزه ادبی استاد شهریار برای گردشگران داخلی رایگان می‌باشد.

تبصره ۳: بهای خدمات ورودی گروه‌های دانش‌آموزی و دانشجویی با ارائه معرفی‌نامه معتبر از مراکز آموزشی مربوطه به صورت نیم بهاء محاسبه خواهد شد و برای خانواده شهدا و ایثارگران و جانبازان و معلولین تحت پوشش سازمان بهزیستی و خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و فرهنگیان و بازنشستگان و کارکنان شهرداری تبریز و راهنمایان گردشگری با ارائه کارت شناسایی از مراجع مربوطه و کودکان زیر ۷ سال رایگان می‌باشد.

تبصره ۴: شهرداری تبریز می‌تواند در مواقع و روزهای خاص از قبیل اعیاد و همچنین به‌منظور مطالعات و تحقیقات علمی و آموزشی اجازه بازدید و استفاده از موزه‌ها و نمایشگاه‌ها را به‌صورت رایگان صادر نماید.

تبصره ۵: شهرداری تبریز به منظور تشویق شهروندان و گردشگران به استفاده از خدمات آنلاین موجود در وب سایت و برنامه‌های تلفن همراه حداکثر تا ۲۰ درصد کاهش مبنا برای خرید بلیط ورودی موزه در نظر می‌گیرد.

تبصره ۶: به منظور تشویق شهروندان به آشنایی با اماکن گردشگری و موزه‌ها، روزهای سه شنبه هر هفته بازدید از همه موزه‌های شهرداری تبریز به استثناء برج ساعت عمارت شهرداری و موزه مجموعه‌داران، به صورت نیم بهاء خواهد بود.

۲۹-۱-۱- شهرداری تبریز برای غنی‌سازی محتوای در معرض نمایش موزه‌های تحت اختیار خویش با ایجاد «تالار مجموعه‌داران» در بخشی از موزه شهر و شهرداری، به‌صورت مشارکتی با تمامی مجموعه‌داران کشور همکاری می‌نماید و بهای خدمات «تالار مجموعه‌داران»، از محل مشارکت در فروش بلیط با نسبت ۳۰ درصد شهرداری تبریز و ۷۰ درصد مجموعه‌دار، تأمین می‌گردد.



جدول شماره ۴۴ - بہای خدمات ورودی تالار مجموعہ داران

نام موزہ	بازدید کنندگان داخلی (ریال)	بازدید کنندگان خارجی (ریال)
تالار مجموعہ داران، زیر مجموعہ موزہ شہر و شہرداری	۸۰,۰۰۰ ریال	۶۰۰,۰۰۰ ریال

تبصرہ ۱: حداقل دورہ استفادہ از تالار مجموعہ داران برای مجموعہ دار سه ماہ می باشد و در صورت تائید ادارہ گردشگری قابل تمدید است.

تبصرہ ۲: در اخذ بہای خدمات ورودی تالار مجموعہ داران، تمامی بندہای مربوط بہ اعطای تخفیف در اخذ ورودیہ کہ در بخش دریافت بہای خدمات ورودی موزہ ہا عنوان شدہ است، مورد عمل قرار می گیرد.

۲۹-۲- بہ استناد بند (ث) مادہ (۴۶) قانون برنامہ ششم توسعہ و مادہ (۷) قانون ہوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامہ دستورالعملہا و فرآیندہای داخلی و زیرساختہای نرم افزاری خود را بہگونہای آمادہ نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبہ کلیہ جریمہ ہا و عوارض و بہای خدمات شہرداری و نیز اعتراضات واردہ بر آن محاسبات صرفاً با استفادہ از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظہارنامہ مربوطہ میسر شود و ہمراہ با توضیح کامل محاسبات بہ صورت برخط (آنلاین) بہ متقاضی اعلام و پرداختہا و دریافتہا از طریق الکترونیکی انجام شود.





فصل ۱۴



سازمان مدیریت حمل و نقل بار

سال
۱۴۰۳

ماده ۳۰- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و

ناوگان حمل و نقل بار

ماده ۳۰- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار

۳۰-۱- به استناد جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ تحت عنوان "بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار" سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، براساس وظایف و مأموریت های محوله، به استناد اساسنامه مصوب و در راستای مدیریت یکپارچه سامانه حمل و نقل بار درون شهری، شامل شناسایی، ساماندهی و نظارت و همچنین در اجرای دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری، ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور، اقدام به صدور پروانه و مجوز برای خودروها و شاغلین ناوگان حمل و نقل بار درون شهری خواهد نمود. بهای خدمات ارائه شده توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، بر اساس جدول ذیل دریافت خواهد گردید.

جدول شماره ۴۵ - بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری

ردیف	عناوین	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ بر اساس ظرفیت وسیله نقلیه (ریال)		
			بیشتر از ۳,۵ تن تا مساوی و کمتر از ۶ تن	بیشتر از ۶ تن	باری سبک (پیک موتوری، سه چرخه، مینی بار و ..)
۱	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه	یکساله	۴.۴۶۶.۰۰۰	۵.۴۲۰.۱۰۰	۶.۴۹۶.۰۰۰
۲	تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱.۴۶۱.۶۰۰	۱.۷۴۵.۸۰۰	۲.۲۳۳.۰۰۰
۳	تمدید پروانه فعالیت	سالانه	۲.۲۳۳.۰۰۰	۲.۶۳۹.۰۰۰	۲.۹۴۳.۵۰۰
۴	صدور پروانه اشتغال راننده	یکساله	۱.۷۴۵.۸۰۰	۲.۶۳۹.۰۰۰	۲.۹۴۳.۵۰۰
۵	تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۶۲۹.۳۰۰	۷۹۱.۷۰۰	۱.۰۵۵.۶۰۰
۶	تمدید پروانه اشتغال	سالانه	۹۷۴.۴۰۰	۱.۴۶۱.۶۰۰	۱.۴۸۴.۸۰۰
۷	صدور موافقت اولیه ثبت شرکت های فعال حمل و نقل بار		۷.۳۰۸.۰۰۰		
۸	صدور پروانه بهره برداری شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...) (درجه ۴)	یکساله	۴.۸۷۲.۰۰۰		
۹	بهای خدمات تعویض، المثنی و تغییر پروانه بهره برداری شرکت های فعال حمل و نقل بار، (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۸.۵۲۶.۰۰۰		
۱۰	صدور پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ..)	یکساله	۱۲.۱۸۰.۰۰۰		
۱۱	تعویض، المثنی و تغییر پروانه شرکت های خاص حمل و نقل بار پیک موتوری	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۳.۶۵۴.۰۰۰		
۱۲	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)	سالانه	۷۳.۰۸۰.۰۰۰		
۱۳	تمدید پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ..)	سالانه	۵.۶۷۰.۰۰۰		
۱۴	برگزاری دوره آموزشی و آزمون برای مدیران شرکت های حمل و نقل بار (به استثنای رانندگان متخلف)	به ازای هر نفر دوره	۲.۹۲۳.۲۰۰		



تبصره ۱: در راستای تسریع در ساماندهی ناوگان و مساعدت در حق شاغلین و فعالان حوزه حمل و نقل بار درون شهری، اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی (شرکت‌های تعاونی، خصوصی، انجمن‌های صنفی و ...) برای رانندگان و وسایط نقلیه باری، در صورت ارائه معرفی نامه و یا هرگونه مدارک معتبر از شرکت‌ها و یا ارگان‌ها و ادارات و نهادهای دولتی (بهبیستی، کمیته امداد، بنیاد شهید و ...) با تشخیص سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری، حداکثر تا ۳۰ درصد کاهش در بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال، اعمال خواهد گردید.

تبصره ۲: در راستای سیاست‌های کاهش آلودگی هوای تبریز، وسایط نقلیه برقی در ناوگان حمل و نقل بار درون شهری، از پرداخت هرگونه بهای خدمات معاف خواهند بود.

تبصره ۳: به منظور حمایت و تشویق رانندگان (به استثنای رانندگان متخلف) و در راستای ارتقاء مهارت‌های شغلی و بهره‌وری مناسب در حوزه حمل و نقل بار درون شهری، سازمان دوره‌های آموزشی را بدون دریافت بهای خدمات برگزار می‌کند.

تبصره ۴: بهای خدمات برای خودروهای وانت و یا نیسان با ظرفیت ۳/۸ تن همانند خودروهای زیر ۳/۵ تن دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت اجرای نظام رتبه بندی شرکت‌ها و افزایش درجه شرکت مبلغ بند ۸ جدول فوق ۲۵ درصد نسبت به درجه ما قبل افزایش خواهد یافت.

۳۰-۲- بهای خدمات ورودی باراندازها، توقفگاه‌ها و پایانه‌های بار متمرکز:

تعرفه ورودی کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا و یا توقف، وارد باراندازها و توقفگاه‌های تحت نظارت شهرداری و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می‌شوند، برابر جداول زیر است.

جدول شماره ۴۶- بهای خدمات باراندازها

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	ورودی و یک ساعت اول توقف (ریال)	هر ساعت اضافی توقف (ریال)	توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	موتور سه چرخ، مینی بار و غیره	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۲۶,۰۰۰
۲	وانت - نیسان	۷۵,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۳۰۲,۰۰۰
۳	کامیونت	۱۵۱,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۴۵۳,۰۰۰
۴	کامیون	۲۱۴,۰۰۰	۱۵۱,۰۰۰	۶۰۴,۰۰۰

جدول شماره ۴۷- بهای خدمات توقفگاه‌ها

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	بهای خدمات توقف روزانه (ریال)	بهای خدمات توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	موتور سه چرخ، مینی بار و غیره	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۱,۰۰۰
۲	وانت - نیسان	۲۰۱,۰۰۰	۲۷۷,۰۰۰
۳	کامیونت	۲۳۹,۰۰۰	۴۱۵,۰۰۰
۴	کامیون	۴۱۵,۰۰۰	۵۷۹,۰۰۰



۳-۳۰ - بهای خدمات ورود به محدوده‌های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی:

به استناد آئین‌نامه اجرایی ماده (۷) قانون هوای پاک شهرداری ها می توانند نسبت به اعمال ممنوعیت‌ها یا محدودیت‌های زمانی و مکانی و نوعی تردد وسایل نقلیه موتوری به منظور کاهش آلودگی هوا و ساماندهی سفرهای درون شهری اقدام نمایند. در این راستا سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، اقدام به تهیه و تدوین طرح محدودیت زمانی و مکانی در سه محدوده قرمز، زرد و سبز برای کلانشهر و تصویب آن در شورای هماهنگی ترافیک استان (همتا) نموده است. بهای خدمات ورود به محدوده‌های مصوب براساس جدول ذیل می باشد.

جدول شماره ۴۸- بهای خدمات ورود به محدوده‌های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی- مکانی

ردیف	ظرفیت وسیله نقلیه باری	محدوده تردد ترافیکی	مبلغ صدور مجوز به ازای هر سرویس برای خودروهای باری و خودروهایی پمپ شرکت‌های حمل و نقل بتن دارای پروانه فعالیت از سایر شهرها و یا خودروهای باری برون شهری که دارای کارت فعالیت ناوگان عمومی هوشمند، باربرگ و معاینه فنی معتبر می باشند (ریال)	مبلغ عدم اخذ مجوز به ازای هر سرویس خودروهای باری فاقد پروانه فعالیت در صورت اخذ مدارک و ارجاع به سازمان از طریق پلیس راهور (ریال)
۱	بیشتر از ۶ تن تا کمتر از ۱۰ تن	محدوده سبز	۳۰۸,۰۰۰	۱,۱۵۵,۰۰۰
		محدوده زرد	۶۱۶,۰۰۰	۲,۳۱۰,۰۰۰
		محدوده قرمز	۸۶۸,۰۰۰	۳,۲۵۵,۰۰۰
۲	مساوی و بیشتر از ۱۰ تن تا کمتر از ۲۰ تن	محدوده سبز	۵۸۸,۰۰۰	۲,۲۰۵,۰۰۰
		محدوده زرد	۸۶۸,۰۰۰	۳,۲۵۵,۰۰۰
		محدوده قرمز	۱,۱۷۶,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰
۳	مساوی و بیشتر از ۲۰ تن تا کمتر از ۳۰ تن	محدوده سبز	۸۶۸,۰۰۰	۳,۲۵۵,۰۰۰
		محدوده زرد	۱,۱۷۶,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰
		محدوده قرمز	۱,۷۶۴,۰۰۰	۶,۶۱۵,۰۰۰
۴	مساوی و بیشتر از ۳۰ تن تا ۴۰ تن	محدوده سبز	۱,۱۴۸,۰۰۰	۴,۳۰۵,۰۰۰
		محدوده زرد	۱,۸۲۰,۰۰۰	۶,۸۲۵,۰۰۰
		محدوده قرمز	۲,۳۵۲,۰۰۰	۸,۸۲۰,۰۰۰

تبصره: در طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی، محدوده‌های قرمز، زرد و سبز طبق نقشه شیوه نامه این سازمان خواهد بود.

تبصره ۱: در راستای تشویق و حمایت از دارندگان پروانه فعالیت خودرو، صدور مجوزهای تردد مدت دار برای خودروهای باری سنگین که دارای پروانه فعالیت صرفاً از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز می باشند در محدوده



های زرد و سبز، با کاهش در مبنای محاسبات ذیل اعمال خواهد شد. توضیح اینکه برای محدوده قرمز، مجوز تردد مدت دار صادر نخواهد گردید.

- بهای خدمات صدور مجوزهای مدت دار یک هفته ای به ازای هر سرویس با ۱۰ درصد کاهش در مبنای محاسبه
 - بهای خدمات صدور مجوزهای مدت دار ده روزه به ازای هر سرویس با ۱۵ درصد کاهش در مبنای محاسبه
 - بهای خدمات صدور مجوزهای مدت دار بیشتر از ده روز به ازای هر سرویس با ۲۰ درصد کاهش در مبنای محاسبه
- ۳۰-۴- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی**

به استناد جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ تحت عنوان "بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی" صدور مجوز برای محموله های غیر قابل تجزیه، که از شاخص های زیر تجاوز نماید، صورت می گیرد.

الف- عرض: ۲/۶۰ متر

ب- ارتفاع: ۴/۵۰ متر

ج- وزن: ۴۰ تن

د- طول:

کامیون دو محور ۱۰ متر

کامیون سه محور ۱۲ متر

کامیون با یدک ۱۸/۳۵ متر

تریلی چهار محور و بیش تر از ۱۶/۵۰ متر

در این راستا سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری، موظف است نسبت به صدور مجوز ویژه بار ترافیکی برای محمولات غیرقابل تجزیه، با اخذ بهای خدمات های مربوطه اقدام نماید. با توجه به شرایط خاص بارهای ترافیکی و ایراد خسارت به تاسیسات و تجهیزات شهری و آسفالت معابر، بهای خدمات صدور هر مجوز بار ترافیکی، طبق جدول ذیل خواهد بود:

جدول شماره ۴۹- بهای خدمات تردد محموله های ترافیکی (ریال)

ردیف	تناژ	مبلغ بر اساس تن/ کیلومتر	مبلغ عدم اخذ مجوز بر اساس تن/ کیلومتر در صورت اخذ مدارک و ارجاع به سازمان از طریق پلیس راهور
۱	کمتر از ۴۰ تن	۶۳,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰
۲	۴۰ تن تا کمتر از ۹۶ تن	۸۴,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰
۳	۹۶ تن تا کمتر از ۱۵۰ تن	۱۰۵,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰
۴	۱۵۰ تن تا کمتر از ۲۰۰ تن	۱۵۷,۰۰۰	۴۷۱,۰۰۰
۵	۲۰۰ تن تا کمتر از ۳۰۰ تن	۲۱۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰
۶	۳۰۰ تن و بیشتر	۲۵۲,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰

تبصره ۱: محموله های با عرض، ارتفاع و طول بیشتر از موارد (الف، ب و د) نیز مشمول جدول فوق خواهند گردید.

تبصره ۲: ملاک محاسبه تناژ در جدول فوق، مجموع وزن خالص محموله و وسیله نقلیه (کمرشکن، تریلی، بوژی و ...) می باشد.



۳۰-۵- بهای خدمات اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری

بر اساس ماده ۳۱ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۸۹، رانندگان وسایط نقلیه باری در صورت تخلف از ضوابط حمل بار و ایمنی عبور و مرور در معابر، توسط مأمورین راهور و طبق مقررات جریمه و در موارد حمل بار اضافی که باعث ایجاد خسارت به راه، ابنیه و تأسیسات فنی شهری گردد، به شهرداری جهت تعیین و پرداخت خسارت وارده به سازمان مزبور معرفی خواهد شد.

در این راستا به منظور کاهش خسارات ناشی از اضافه بار بر شبکه معابر شهری، اعم از آسفالت و زیرسازی خیابان‌ها و همچنین تأسیسات و تجهیزات شهری، سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، موظف است بر اساس جدول زیر نسبت به وصول جرائم اقدام نماید.

جدول شماره ۵۰ - بهای خدمات اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری

بهای خدمات	نوع وسیله حمل و نقل بار
۱,۵۷۵,۰۰۰	کلیه وسایط نقلیه باری شامل وانت، نیسان، کامیونت تا یک تن بار اضافی.
۳,۱۵۰,۰۰۰	سایر وسایط باری از جمله کامیون، تراک میکسر، بتونر و کامیون های حمل آسفالت به ازای هر تن بار اضافی

۳۰-۶- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعملها و فرآیندهای داخلی و زیرساختهای نرم افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.





فصل ۱۵

شهرداری شیراز
سازمان سیمای منظر و فضای سبز شهری

سال
۱۴۰۳

ماده ۳۱- عوارض بر تابلوی تبلیغات محیطی

ماده ۳۲- عوارض جابجایی و قطع اشجار و بهای خدمات ورودیه

ماده ۳۱- عوارض بر تابلوی تبلیغات محیطی^۱

۳۱-۱- تابلوهای اشاره شده در بند ۸ شیوه نامه که مطابق ضوابط اشاره شده در آن بند نصب شده باشند معاف از عوارض خواهد بود.

۳۱-۲- به استناد آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، شرکتها، سازمانها، ادارات دولتی، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، مساجد، حسینیهها، خیریهها، مؤسسات غیرانتفاعی، هتلها، مهمانسراها و اماکن اقامتی، دفاتر رسانه، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی که معرف و مبین محل استقرار و فعالیت اماکن تجاری، اداری و مذهبی باشند و جنبه تبلیغاتی نداشته باشند و تابلوی نصب شده صرفاً در سردر یا ورودی به طول دهنه مغازه و یا ورودی ساختمان محل استقرار با ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر نصب شده باشد، شهرداری عوارضی از این بابت وصول نمی کند، لیکن صاحبان این قبیل مشاغل موظفاند در جهت رعایت مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم، نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر قبل از نصب هرگونه تابلو از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری مجوزهای لازم را اخذ نماید.

تبصره: تابلوهای روان و نمایشگرهای الکترونیکی مشمول بند فوق نخواهند بود و طبق جدول شماره ۵۱ محاسبه و وصول خواهد شد.

۳۱-۳- تابلوهایی که نیاز به مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر است:

فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف ۱ الی ۱۶ جدول شماره ۵۱ فضاهای تبلیغاتی: $a \times q \times p$

a = مساحت تابلو به مترمربع q = ضریب (برابر جدول)

$p = 14$ = درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

جدول شماره ۵۱ - نحوه محاسبه عوارض تابلو

q			نوع تابلو	
*			تابلوهای نصب شده بر رونما و دیوار جانبی تا ۲۴ مترمربع صرفاً جهت معرف صنوف	۱
۰/۵			تا اندازه ۶ مترمربع	
۱			بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	
۲			بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	
مشترک	خارجی	ایرانی	تابلوهای تجاری نصب شده در سردر، رونما و دیوار جانبی که جنبه تبلیغاتی دارد تا ۲۴ مترمربع	۲
		۰/۷	تا اندازه ۶ مترمربع	
		۰/۸	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	
۰/۹	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع			
۱/۵			مازاد تابلوهای صنوف - معرفی شغل (مازاد بر تبصره ۳۱-۱-۱۲)	۳

^۱ سازمان سیما منظر شهری شهرداری تبریز



۱۲	(چه خاموش چه روشن) تابلوهای روان (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سردر، رونما (همراستا با نمای ساختمان)		۴
۳۵	(چه خاموش و چه روشن) نمایشگر الکترونیکی امور صنفی نمایشگر الکترونیکی تجاری (شرکت‌های تبلیغاتی)		۵
۴۵			
رایگان	نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان‌های دولتی (در صورت اکران تبلیغات تجاری برابر جدول شماره ۵۱ عوارض محاسبه و وصول خواهد شد)		
۳۵	بیلبردها و کلیه تابلوهای تبلیغاتی صنف (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف صنف)		۶
۴۰	بیلبردها و کلیه تابلوهای تبلیغاتی تجاری (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف تجاری)		
۱۳	تابلوهای تجاری نصب‌شده در جایگاه‌های عرضه سوخت (پمپ‌بنزین و گاز و ...)، اماکن عمومی (پاساژها، شهربازی، مراکز مسافری و ...) به غیر از نمایشگرهای الکترونیکی و تابلوهای روان		۷
۰,۱۲۵	بالن‌های تبلیغاتی ایستاده برحسب مساحت بالن (ارتفاع × قطر) روزانه		۸
۰,۱	بالن‌های تبلیغاتی در عرض خیابان برحسب قطر بالن × عرض گذر محل نصب (روزانه)		۹
	تبلیغات روی بدنه خودرو، اتوبوس و قطار شهری مساحت (متر مربع) × ۴۲,۰۰۰ ریال روزانه		۱۰
۱	حروف منصوب در نما بدون چهارچوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف		۱۱
*	اکران لوگو پروژکتور یا سیستم‌های لیزری هر مترمربع × ۴۲۰۰۰ ریال × ۳۶۵ روز تقسیم بر ۴ (به علت امکان تبلیغ، صرفاً در شب‌ها) (روزانه برای هر مترمربع) به شرطی که سبب خیرگی نگردد		۱۲
*	سازه خودرو هر سازه خودرو روزانه ۱۳۲۰۰۰ ریال		۱۳
۴۰	سازه حجمی (سالانه) مساحت حجم		۱۴
۲/۵	سایبان‌ها و کرکره‌های تبلیغاتی		۱۵
تجاری	معرفی	ابعاد	۱۶
۷P	۶P	تا اندازه ۶ مترمربع	
۸P	۷P	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	
۹P	۸P	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	
*	تبلیغ روی هر دستگیره اتوبوس و قطار شهری ماهانه مبلغ ۷۰,۰۰۰ ریال		۱۷
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	تک رویه ۴ A ۱۰۰ برگ شش روز		۱۸
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	تک رویه ۳ A ۱۰۰ برگ شش روز		
۲۳,۵۰۰,۰۰۰	تک رویه ۲ A ۱۰۰ برگ شش روز		
*	تابلوهای داخل واگن‌های قطار شهری به ابعاد ۳۵*۵۵ سانتیمتر به ازای هر عدد ماهانه ۷۸۴,۰۰۰ ریال		۱۹



۲۰	تبلیغ روی بلیط های مسافری اتوبوس و قطار شهری هر عدد ۱,۱۰۰ ریال	*
۲۱	اجاره بنر دیواری به ازای هر متر مربع ماهانه ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال	*
۲۲	اسنپ فریم بنر به ازای هر عدد ماهیانه ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	*
۲۳	برچسب روی دیوارهای پله برقی به مترمربع ماهیانه ۷۰۰,۰۰۰ ریال	*
۲۴	تبلیغ برای کتیبه های داخل واگن های قطار شهری به ابعاد ۳۵*۱۳۰ سانتیمتر به ازای هر عدد ماهانه ۷۰۰,۰۰۰	*
۲۵	تبلیغ در نقشه های گردشگری هر ۱۰۰۰ نسخه ۹۸۰,۰۰۰ ریال	*
۲۶	درج آرم تجاری در پوستر های معرفی برنامه های اتوبوس تبریز گردی در ابعاد ۷۰*۵۰ سانتی متر در کاغذ کلاسه ۲۰۰ گرم به ازای هر آرم به ابعاد ۵*۵ سانتیمتر به تعداد کل ۴ عدد در قسمت پایین پوستر به هر میزان تیراژ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	*
۲۷	تبلیغات در تراکت اطلاع رسانی خدمات مدیریت گردشگری در ابعاد A6 با در نظر گرفتن تبلیغات در پشت برگه به صورت تمام صفحه با موضوع مرتبط با گردشگری، مبلغ ۹۸۰,۰۰۰ ریال به ازای تیراژ ۱۰۰۰ نسخه	*

تبصره ۱: مودی موظف می باشد که تا پایان سال جاری عوارض مربوط به تابلوهای نصب شده را واریز نماید در غیر اینصورت پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ طبق قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها (ماده ۹ مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱)، موجب تعلق جریمه (در هنگام وصول) به میزان دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد خواهد بود.

تبصره ۲: در محاسبه عوارض تابلوهای این ماده در بلوک های ۱۲، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۲۵، ۳۱، ۱۱۳، ۱۱۴، ۱۱۷، ۱۱۸، ۱۱۹، ۱۲۱، ۱۳۷، ۱۳۸ برابر دفترچه دارایی ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ ده درصد کاهش اعمال و برای مابقی بلوک ها ۲۰ درصد افزایش محاسبه و اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: برای کالاهای تولید شده در استان آذربایجان شرقی ۱۰ درصد و برای تبلیغات شرکت های دانش بنیان استان ۲۰ درصد از (جدول فوق) کاهش می یابد.

تبصره ۴: برای نمایندگی شرکتها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی می باشند معافیت از عوارض تابلو، برای یک واحد نمایندگی معرفی شده شامل بوده و برای سایر دفاتر فروش یا نمایندگی برابر جدول شماره ۵۱ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس های شرکت واحد می باید تبلیغات نصب شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد مبنی بر این که در شیشه های اتوبوس ها هیچ گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگردد.

تبصره ۶: عوارض تابلو که به صورت سالانه می باشد، قابل محاسبه برای ماه و روز است.

تبصره ۷: مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف تابلوی نصب شده قبلی را برچیند در غیر اینصورت شامل عوارض می باشد و نسبت محل نصب تابلو طبق جدول شماره ۵۱ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: نمایشگرهای الکترونیکی که در محیط های سرپوشیده عمومی مانند: (ترمینالهای مسافربری، سالن فرودگاه ها و راه آهن و مترو)، عمومی و یا محل های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها) و محل های روباز عمومی (همانند شهربازی ها) پارکینگ



های عمومی مرکز خرید نصب گردد نیز مشمول بند ۳۱-۳ این ماده است و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم (۱/۲) عوارض اقدام خواهد شد.

تبصره ۹: در تابلوهای چندوجهی، مجموع مساحت کل وجه‌ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱۰: سازمان سیما منظر شهری به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و همچنین طبق مبحث بیست مقررات ملی ساختمان مکلف است برای آن عده از واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی و غیره که دارای تابلوهای غیرمجاز و یا بدون مجوز و تابلوهایی که از نظر منظر شهری به عنوان نازیبایی بصری تلقی می‌گردد، اختاریه‌ای با اعطای مهلت ۱۵ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع‌آوری تابلو اقدام نمایند، در صورت عدم همکاری سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری رأساً نسبت به جمع‌آوری اقدام نموده و بهای خدمات جمع‌آوری آن برابر فاکتورهای هزینه شده بعلاوه ۲۰ درصد هزینه بالاسری محاسبه و در حساب واحد صنفی مؤدی اعمال خواهد شد.

تبصره ۱۱: به استناد بند (ث) ماده ۴۶ قانون برنامه ششم توسعه و ماده ۷ قانون هوای پاک هرگونه محاسبه عوارض تابلوهای مفاد این ماده می‌بايست در نرم افزار مربوطه محاسبه و منجر به صدور پیش آگهی گردد. ضمناً صدور پیش آگهی و محاسبات به صورت دستی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱۲: در صورت پرداخت عوارض به صورت نقدی در سال جاری و در شش ماهه اول ۱۵ درصد کاهش مبنای عوارض این ماده اعمال خواهد شد؛ ضمناً کاهش مبنای، شامل بدهی سال‌های قبلی و کانون‌ها و شرکت‌های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست.

تبصره ۱۳: هرگونه دیوار نویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است در صورت مشاهده فرمول محاسبه عوارض به شرح ذیل می‌باشد و مالک باید نسبت به پاکسازی محل اقدام خواهد نمود.

فرمول محاسبه عوارض سالیانه دیوارنویسی: $a \times 10 \times p$

a: مساحت $p = 14$ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

تبصره ۱۴: در صورت جمع‌آوری تابلوها و داربست‌های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری تبریز از سطح شهر جمع‌آوری و انبار می‌گردد، هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۴۱,۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به تشخیص مراجع ذی صلاح تصمیم‌گیری خواهد شد.

تبصره ۱۵: در صورتی که مالک یا سازنده ساختمان‌های در حال احداث قصد دارند از سطح پوشش ایجاد شده برای انجام تبلیغات موقت استفاده نمایند، موظفانند درخواست خود را به سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ارائه نمایند تا برابر ضوابط و مقررات موجود نسبت به پرداخت عوارض و اخذ مجوز اقدام نمایند و در صورت تأیید طرح و ارائه مجوز تبلیغات برای اکران طرح‌های تجاری تبلیغاتی نسبت به پرداخت عوارض ردیف بند ۶ جدول شماره ۵۱ اقدام نمایند.

تبصره ۱۶: در محاسبه تابلوهای سردرب در صورتی که پس از کسر مازاد مساحت مانده بیش از ۲۴ متر مربع باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۵۱ حاسبه خواهد شد.

۳۱-۴- طبق ماده ۸ دستورالعمل اجرایی وزیر کشور در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن‌ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۴۵ درصد می‌باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است). پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ بیش از ۴۵ درصد افزایش یابد، شهرداری‌های مناطق و سازمانها رأساً نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۴۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ اقدام نمایند.



ماده ۳۲- عوارض اجبایی و قطع اشجار و بهای خدمات ورودیه

الف- عوارض اجبایی و قطع اشجار

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی‌رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میدان‌ها، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، باغات و محل‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر به صورت باغ شناخته شوند، در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است.

۳۲-۱- در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان، با تشخیص و صدور رای توسط کمیسیون ماده ۷ ضوابط اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، مبنی بر قطع درختان، شاخه‌های درختان و یا اجبایی درختان، با اعمال ضریب جدول شماره ۵۳ توسط سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری و مطابق جدول زیر محاسبه و ابلاغ خواهد شد. ۱۰۰ درصد درآمدهای حاصل از این بهای خدمات، با تصویب هیئت مدیره سازمان سیما منظر شهری به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

جدول شماره ۵۲- مبالغ جدول زیر به علاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (۵P) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۷۹۶,۰۵۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۷۹۶,۰۵۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۱۵۹,۲۱۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳,۹۸۰,۲۵۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ۳۱۸,۴۲۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۹,۸۹۶,۰۳۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر ۴۷۷,۶۳۰ ریال	۱-۱- درختان استثنا
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۷۱۷,۷۵۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۷۱۷,۷۵۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۱۴۳,۵۵۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳,۵۸۰,۹۲۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۸۷,۱۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۷,۹۰۴,۶۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۴۳۰,۶۵۰ ریال	درجه ۱ ۲-۱- درختان غیر مثمر
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۶۳۶,۸۴۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۶۳۶,۸۴۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۱۲۷,۸۹۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳,۱۸۴,۲۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۵۴,۴۷۵ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۵,۹۲۱,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۳۸۲,۳۶۵ ریال	درجه ۲
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۶۳۶,۸۴۰ ریال	۳-۱- درختان مثمر

۱ سازمان سیما منظر شهری شهرداری تبریز ۰۰

۲ تبصره ۲ ماده ۸ آئین‌نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸



<p>۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۶۳۶,۸۴۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۱۲۷,۸۹۰ ریال</p> <p>۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳,۱۸۴,۲۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۵۴,۴۷۵ ریال</p> <p>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۵,۹۲۱,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۳۸۲,۳۶۵ ریال</p>	
<p>۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر به مبلغ ۵۵۷,۲۳۵ ریال</p> <p>۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۵۵۷,۲۳۵ ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۱۱۲,۲۳۰ ریال</p> <p>۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲,۷۸۴,۸۷۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۲۱,۸۵۰ ریال</p> <p>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۳,۹۲۶,۹۶۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۳۳۴,۰۸۰ ریال</p>	درجه ۲

(P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲)

جدول شماره ۵۳- جابجایی اشجار بطور عمد و غیر عمد

ضریب	موضوع
۵	عمد قطع یا از ریشه کندن با فعل و ترک فعل عمدی که موجبات از بین رفتن درختان، شاخه ها، درختچه ها و یا فضای سبز را فراهم کند پس از تشخیص کمیسیون ماده ۷ و برابر قانون مزبور آئین نامه مربوط به آن
۳	غیر عمد هرگونه عملی که به صورت غیر عمد و به شرح فوق اتفاق بیفتد از قبیل تصادف با خودرو، برخورد تجهیزات و افراد به شکل غیر عمد و غیره
۲	غیر عمد جابجایی درختان و درختچه ها یا حذف چمن و گل با مجوز سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری به موجب مفاد تعرفه عوارض محلی

۲-۳۲- در صورتی که با تشخیص و تأیید کمیسیون ماده ۷ ضوابط اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، مالک یا مالکان به جهات منطقی و معقول، مجبور به قطع درخت یا درختان موجود در ملک با کاربری مسکونی باشند و همچنین در مواقعی که درخت یا درختان موجود در ملک و یا در مجاورت ملک، مانع از استفاده بهینه مالک یا مالکان باشند، شهرداری ملزم است بدون دریافت هر نوع هزینه تحت عناوین مختلف، درخت یا درختان مذکور (حداکثر ۱۰ اصله درخت) را به تناسب وضعیت درخت یا درختان جابجا یا قطع کند.

تبصره ۱: مالک یا مالکان فوق‌الذکر، ملزم هستند به تعداد ۲ برابر مجموع بن‌های درختان جابجا شده یا قطع شده، در محلی که شهرداری تعیین می‌کند درخت کاشت نمایند یا هزینه کاشت درختان موصوف را به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است در زمان صدور پایان کار، تعداد درختان متناسب با مساحت ۳۰ درصد فضای باز اختصاصی به فضای سبز را در متن پایان کار قید نماید که به‌عنوان شناسنامه درختان تلقی خواهد شد.

تبصره ۳: هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه سازمان سیما منظر شهری شهرداری خواهد بود.

تبصره ۴: عوارض جابجایی درختان، معادل ۸۰ درصد عوارض قطع درختان تعیین می‌گردد.

تبصره ۵: در محاسبه میزان عوارض قطع یا جابجایی درختان، شاخص حداقل محیط بن برای کلیه درختان ۳۰ سانتیمتر ملاک عمل خواهد بود.



تبصره ۶: هرس درختان در معابر عمومی به درخواست ذی نفع توسط سازمان سیما منظر شهری رایگان انجام خواهد شد و در صورت اقدام خودسرانه به غیر از منازل مسکونی معادل ۵۰ درصد عوارض قطع درختان (جدول فوق) خواهد بود.

۳-۳۲- طبق ماده ۸ دستور العمل اجرایی وزیر کشور در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۴۵ درصد می باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است). پس از محاسبه عوارض ، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ بیش از ۴۵ درصد افزایش یابد، شهرداری های مناطق و سازمانها راساً نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۴۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ اقدام نمایند.

۳۲-۴- عوارض این ماده علاوه بر جرائم و مجازات های تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز می باشد.

۳۲-۵- فضاهای مورد نیاز جهت ایجاد پست های برق و سایر دستگاه های خدمات رسان در محدوده پارک ها و فضای سبز به صورت عقد قرارداد اعطای حق بهره برداری با قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری انجام می شود.

۳۲-۶- عوارض تخریب فضای سبز به شرح زیر است:

۳۲-۶-۱- تخریب چمن هر مترمربع مبلغ ۳,۱۵۳,۷۵۰ ریال

۳۲-۶-۲- گیاهانی که به صورت ردیفی کاشته می شوند هر متر طول ۶,۳۰۷,۵۰۰ ریال

۳۲-۶-۳- گل های فصلی هر مترمربع مبلغ ۳,۱۵۳,۷۵۰ ریال

۳۲-۶-۴- درختچه های بالای ۵ سال همانند درخت غیر مثمر درجه ۲ محاسبه خواهد شد و درختچه های زیر ۵ سال هر بوته ۶,۳۰۷,۵۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ب- بهای خدمات ورودیه

۳۲-۷- بهای خدمات سرویس بهداشتی استاندارد به ازای هر نفر مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال در سطح پارک های شهر تعیین می گردد.

۳۲-۸- بهای خدمات ورودیه پارک ائل گلی به شرح جدول زیر تعیین می گردد.

جدول شماره ۵۴ - بهای ورودیه پارک ائل گلی

خودروهای سنگین (ریال)	خودروهای نیمه سنگین (ریال)	خودروهای سبک (سواری) (ریال)	ساعت
۲۱۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	ورودی تا ۲ ساعت
۲۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	ورودی تا ۴ ساعت
۳۲۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	ورودی تا ۶ ساعت
۵۲۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	ورودی تا ۱۲ ساعت
۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	ورودی تا ۲۴ ساعت

جدول شماره ۵۵- بهای خدمات ورودیه پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت

مبلغ (به ریال)	خدمات ورودیه پارکینگ
۵۰,۰۰۰	۳ ساعت اول با ورودی جمعاً
۲۱,۰۰۰	برای هر یک ساعت بعدی



تبصره ۱: در راستای حمایت از ورزش همگانی از اول اردیبهشت سال ۱۴۰۳ ورودیه پارکینگ های ائیل گلی و عون بن علی از ساعت ۵ الی ۸ صبح رایگان خواهد بود .

تبصره ۲: به علت برودت هوا در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳ جهت استفاده ورزش کاران از پارکینگ ائیل گلی و نیز جهت ورود و خروج از عوارضی ائیل گلی یکساعت وقت اضافه در نظر گرفته می شود.

تبصره ۳: خودرو های دارای پلاک معلولین و جانبازان از پرداخت عوارض ورود به پارکینگ های ائیل گلی و عون بن علی معاف خواهند بود.

۳۲-۹- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعملها و فرآیندهای داخلی و زیرساختهای نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.





فصل ۱۶



سال
۱۴۰۳

ماده ۳۳_ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها،
تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن ها)

ماده ۳۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن ها)

۳۳-۱۱- اجاره بهاء اماکن و فضاهای شهری متعلق به شهرداری برای درخواست نصب آنتن BTS:

در فضاهای متعلق به شهرداری تبریز (میدان ها، خیابان ها، پارک ها و ...) اجاره بهای مربوط به استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز به شرح زیر محاسبه و از بهره برداران وصول خواهد شد:

$$A=S \times [T+(ZP \times H) \div C]$$

A: اجاره بهاء سالانه به ریال

S: مساحت سایت

T: ثابت نوع سایت

C: ضریب ثابت دکل

H: ارتفاع دکل (در صورت پشت بامی: ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

P: ۱۴ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۵۶- اجاره بهای دکل ها

نوع دکل	ضریب ثابت دکل (C)	ثابت نوع سایت (T) (ریال)
ماکرو	۲/۵	۴,۵۰۰,۰۰۰
میکرو	۰/۳۵	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: برای تمدید اجاره در سال ۱۴۰۳، ضریب افزایش ۴۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ خواهد بود.

تبصره ۲: میزان اجاره بهای مذکور برای دکل های ماکرو به ازای هر مترمربع در سال حداقل ۴۵,۳۷۴,۰۰۰ ریال و حداکثر ۷۲,۶۱۸,۰۰۰ ریال و برای دکل های میکرو برای هر مترمربع در سال حداقل ۱۶۳,۰۷۲,۰۰۰ ریال و حداکثر ۲۲۶,۷۷۲,۰۰۰ ریال است.

تبصره ۳: در دکل های موجود، در صورت عدم رعایت منظر شهری در اتمام دوره، اجاره تمدید نخواهد شد.

تبصره ۴: میزان اجاره بهاء فوق برای بهره برداران به غیر از اپراتورهای تلفن همراه (همراه اول، ایرانسل، رایتل و ...) و شرکت هایی که مبادرت به نصب دکل و اجاره آن به اپراتورها می نمایند، با ضریب ۶۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت به موقع مبلغ اجاره بهاء، به ازای هر ماه تأخیر، ۱/۵ درصد مبلغ باقیمانده به عنوان وجه التزام تأخیر باید از سوی بهره بردار پرداخت گردد.

تبصره ۶: بهره برداران و اپراتورها می باید جهت نصب و بهره برداری از تجهیزات روستحی از جمله کافو و ... در نقاط مختلف شهر به ازای هر مترمربع در ماه، مبلغ ۴,۲۱۴,۰۰۰ ریال به عنوان اجاره بها به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز پرداخت نمایند. (متر از کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع محاسبه خواهد شد). در ضمن هرگونه تغییر در ابعاد کافوهای موجود مستلزم اخذ مجوز می باشد.

^۱ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز



تبصره ۷: صدور مجوز حفاری جهت احداث زیرساخت‌های ارتباطی نظیر کابل تلفن و فیبر نوری صرفاً از طرف سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز انجام خواهد گرفت.

۳۳-۲- ساماندهی

با توجه به آثار بهداشتی، زیست‌محیطی و فنی نصب انواع دکل‌ها و آنتن‌ها در محدوده و حریم شهر و به منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره‌برداران موظف می‌باشند به هنگام نصب هر گونه تجهیزات موضوع این ماده، آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۳۳-۲-۱- الزامات عمومی و شهرسازی

۳۳-۲-۱-۱- کلیه بهره‌برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

۳۳-۲-۱-۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع‌ها یا محل‌هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.

۳۳-۲-۱-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، املاک تجاری و اداری اولویت دارند. دارا بودن پایان کار یا تأییدیه مهندسین محاسب ذیصلاح، ساختمان جهت صدور مجوز نصب دکل ضروری است.

۳۳-۲-۱-۴- برای نصب آنتن، بلندترین ساختمان در آن محیط با مد نظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت است و نصب آنتن در حیاط شخصی منازل، پیاده‌روها و پشت‌بام‌های فرسوده ممنوع است. مسئولیت نصب آنتن و استحکام ساختمان و خطرات ناشی از آن، بر عهده مالک و بهره‌بردار (اپراتور) می‌باشد.

۳۳-۲-۱-۵- صدور مجوز در کاربری‌های تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۳۳-۲-۱-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۳۳-۲-۱-۷- در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل‌های موجود، مجوزهای احداث برای دکل‌ها با قابلیت بهره‌برداری هم‌زمان سه اپراتور، صادر خواهد شد.

۳۳-۲-۱-۸- در صورت فراهم شدن شرایط share (خدمات اشتراک) و عدم انتقال دکل توسط اپراتورها، صددرصد مازاد بر اجاره‌بهای سایت مذکور به عنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره‌نامه سایت فوق، اجاره‌نامه آن تمدید نگردیده و جمع‌آوری خواهد شد.

۳۳-۲-۱-۹- در صورت موافقت سازمان فناوری و share نمودن (خدمات اشتراک) هر اپراتور با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت اجاره‌نامه، مبنای محاسبه آنتن‌های اپراتور میهمان برای دکل‌های ماکرو بر اساس پایه ۱۰ مترمربع فضا و برای دکل‌های میکرو بر اساس پایه یک مترمربع و طبق فرمول اجاره، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم موافقت کتبی سازمان فناوری مبنی بر share (خدمات اشتراک)، اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ اجاره، ۵۰ درصد مبلغ اجاره را به عنوان جریمه پرداخت خواهد نمود.

تبصره: در راستای تشویق اپراتورها و در صورت انتقال سایت‌های مخابراتی موجود از فضاهای غیرعمومی به فضاهای عمومی شهری و استفاده اشتراکی از دکل اپراتور دیگر و جمع‌آوری سازه منصوبه خود، اپراتور میهمان از پرداخت اجاره‌بها پایه سال جاری آن سایت و تنها برای یکبار، معاف خواهد بود.



۳۲-۲-۲- الزامات فنی

۳۲-۲-۲-۱- ارائه استاندارد دکل و تأییدیه استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه‌ای از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی است.

۳۲-۲-۲-۲- از آنجایی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می‌دهد لذا سیستم برق‌گیر باید از نوع استاندارد پیش‌بینی و هدایت کابل‌های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۳۲-۲-۳- الزامات منظر شهری

۳۲-۲-۳-۱- ارائه طرح سه‌بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی و کافو توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز الزامی است.

۳۲-۲-۳-۲- تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۳۲-۲-۳-۳- استفاده از رنگ‌های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۳۲-۲-۳-۴- کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیبا سازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری است.

۳۲-۲-۴- الزامات زیست‌محیطی

۳۲-۲-۴-۱- مکان‌یابی دکل‌ها حتی‌الامکان باید در محل‌های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۳۲-۲-۴-۲- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق‌گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۳۲-۲-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه، تکمیل‌کننده این ضوابط خواهد بود.

۳۲-۲-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز است.

۳۲-۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری:

کلیه بهره‌برداران حقیقی و حقوقی قبل از اقدام به احداث تاسیسات شهری از جمله دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها، باید از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ و یکبار نسبت به پرداخت عوارض به هنگام صدور مجوز به شرح جدول زیر اقدام نمایند و برای تاسیسات شهری نصب شده بدون مجوز با تعیین مهلت ۲ ماهه و با اخطار کتبی طی مراحل قانونی از طریق مراجع قضایی و شبه قضایی (کمیسیون ماده صد) اقدام خواهد شد. لازم به ذکر است عوارض این ماده در تمام قسمت‌های شهر (محدوده و حریم) از طریق سازمان آمار و فناوری اطلاعات و ارتباطات اخذ خواهد شد.



جدول شماره ۵۷- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تأسیسات شهری	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (ریال)	نصب بدون مجوز تأسیسات شهری در املاکی که متعلق به شهرداری نمی‌باشد (ریال)
۱	سایت یا دکل مخابراتی ماکرو	۲۵۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	سایت یا دکل مخابراتی ایزی ماکرو	۲۰۳,۸۴۰,۰۰۰	۲,۰۳۸,۴۰۰,۰۰۰
۳	سایت یا دکل مخابراتی میکرو، تکرارکننده و سایر آنتن‌های ارتباطی	۱۵۲,۸۸۰,۰۰۰	۱,۵۲۸,۸۰۰,۰۰۰
۴	کافوی مخابراتی	۵۰,۹۶۰,۰۰۰	۵۰۹,۶۰۰,۰۰۰
۵	پست مخابراتی	۷,۶۴۴,۰۰۰	۷۶,۴۴۰,۰۰۰
۶	پست برق	۵۰۹,۶۰۰,۰۰۰	۵,۰۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	پست کمپکت برق	۲۵۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	ترانسفورماتور زمینی	۱۲۷,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	ترانسفورماتور هوایی	۷۶۴,۴۰۰,۰۰۰	۷,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	پیلار	۱۵۲,۸۸۰,۰۰۰	۱,۵۲۸,۸۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: علاوه بر عوارض جدول فوق برای بندهای ۶ الی ۱۰ در صورتی که در فضاهای شهری قابل استفاده باشد می‌باید اجاره‌بهای زمین مربوطه توسط کارشناسان رسمی دادگستری قیمت‌گذاری و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد و متعاقباً بهای اجاره به صورت سالانه تعیین و از مؤدی با تنظیم قرارداد مربوطه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز اخذ گردد.

تبصره ۲: شهرداری موظف است در راستای کاهش خطرات زیان‌بار تشعشعات دکل‌های BTS نسبت به الزام شرکت‌ها برای تغییر روش‌های تقویت ارتباطی و همچنین حذف دکل‌های منصوبه در مناطق مسکونی و انتقال به کاربری‌های عمومی در جهت کاهش خطرات اقدام نماید.

۳۳-۴- طبق ماده ۸ دستور العمل اجرایی وزیر کشور در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن‌ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۴۵ درصد می‌باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است). پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ بیش از ۴۵ درصد افزایش یابد، شهرداری‌های مناطق و سازمانها راساً نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۴۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ اقدام نماید.

۳۳-۵- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعملها و فرآیندهای داخلی و زیرساختهای نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.





فصل ۱۷

شهرداری
تبریز
سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر

سال
۱۴۰۳

ماده ۳۴- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس و صدور مجوز

ماده ۳۵- بهای خدمات در پایانه های مسافربری شهرداری تبریز

ماده ۳۶- بهای خدمات مربوط به تاکسی رانی

ماده ۳۴- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس و صدور مجوز

۳۴-۱- نظر به فعال بودن ناوگان اتوبوس‌رانی، برای ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و توجهاً به نوسانات ارزی و افزایش قابل توجه قیمت اقلام و قطعات یدکی اتوبوس برای تعمیر و نگهداری اتوبوس و لزوم فعالیت بهینه اتوبوس‌ها در داخل خطوط درون‌شهری، بدین‌وسیله بهای خدمات (کرایه‌های) ناوگان حمل‌ونقل اتوبوس‌رانی به شرح جدول زیر اعلام می‌گردد.

جدول شماره ۵۸- بهای خدمات (کرایه) ناوگان حمل‌ونقل اتوبوس‌رانی

ردیف	خطوط	بهای خدمات (کرایه) رند شده (ریال)
۱	خط BRT راه‌آهن - میدان بسیج و آبرسان - باغ فجر	۳۰.۰۰۰
۲	خطوط عادی درون‌شهری بخش خصوصی	۳۰.۰۰۰
۳	خط حومه ۱۳۵ مایان	۴۸.۰۰۰
۴	خط حومه ۱۵۰ الوار	۴۸.۰۰۰
۵	خط حومه ۱۴۱ باسمنج	۴۸.۰۰۰
۶	خط حومه ۱۴۵ کجوار باغ معروف	۴۸.۰۰۰
۷	خط حومه ۱۵۷ آرپا دره سی	۴۸.۰۰۰
۸	خط حومه ۱۸۶ اسفهلان- سردرود	۴۸.۰۰۰
۹	خط حومه ۱۷۵ آناختون	۴۸.۰۰۰
۱۰	خط حومه ۱۸۴ کندرود	۳۰.۰۰۰
۱۱	خط حومه ۱۷۳ سهند فاز ۲-۳	۶۰.۰۰۰
۱۲	خط بخش خصوصی ۱۷۶ دانشگاه آزاد اسلامی	۴۱.۰۰۰
۱۳	خط حومه ۱۸۵ اوغلی	۴۸.۰۰۰
۱۴	خط ۱۵۴ باغمیشه گلپارک	۳۶.۰۰۰
۱۵	خط ۱۱۰ ولی عصر بارنج فرهنگ شهر	۳۶.۰۰۰
۱۶	خط ۱۸۷ خلیجان	۵۰.۰۰۰
۱۷	خط ۱۸۸ خاوران - بیمارستان مردانی آذر	۵۰.۰۰۰
۱۸	خط شبانه (به صورت نقدی بعد از اتمام ساعت کاری)	۱۰۰.۰۰۰
۱۹	خدمات رسانی به استادپوم یادگار امام(ره) به صورت نقدی	۱۵۰.۰۰۰

تبصره ۱: در جهت حمل‌ونقل عمومی و تحقق شهر الکترونیک کارت‌های دانش‌آموزی، دانشجویی، سالخوردگان، صرفاً در مسیر BRT و خبرنگاران مشمول ۳۰ درصد تخفیف نسبت به جدول فوق می‌باشد.

تبصره ۲: استفاده از اتوبوس های BRT برای استفاده معلولین با ارایه کارت شناسایی صادره از بهزیستی رایگان خواهد بود

تبصره ۳: در مورد ردیف ۱۸ جدول فوق ساعت شروع کاری خط شبانه در شش ماهه اول سال از ساعت ۲۱:۳۰ شب به بعد و برای شش ماهه دوم سال از ساعت ۲۰ شب به بعد می باشد.

تبصره ۴: در مورد ردیف ۱۹ جدول فوق مبدأ حرکت اتوبوس ها به استادپوم یادگار امام (ره) از سه محل ستارخان، میدان جهاد و چهار راه عباسی می باشد.



ب- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

۳۴-۲- با عنایت به ابلاغ اساسنامه سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر شهرداری تبریز، طی ابلاغیه شماره ۲۵۸۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و ابلاغیه شماره ۲۳۳۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ ریاست وقت شورای اسلامی کلانشهر تبریز و متعاقبا تشکیل و فعالیت این سازمان در زمینه مدیریت حمل و نقل مسافر درون شهری و حومه و صدور، تمدید و لغو پروانه اشتغال، بهره برداری و رتبه بندی شرکت های تعاونی و خصوصی حمل و نقل مسافری درون شهری و حومه، کلیه عوارض صدور مجوز و پروانه اشتغال و فعالیت اشتغال و فعالیت حمل و نقل مسافری، برای اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول زیر از سوی سازمان ذی ربط وصول خواهد شد.

جدول شماره ۵۹- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

عنوان مجوز	نوع مجوز	اتوبوس (ریال)	مینی بوس (ریال)	مسافری سبک (ون دیزلی بالای ۱۲ نفر) (ریال)
پروانه فعالیت وسیله نقلیه	صدور	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
	تمدید	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
	المثنی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
پروانه اشتغال راننده	صدور، تمدید، المثنی	رایگان	رایگان	رایگان
پروانه بهره برداری شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری	صدور		۲۸۰۰۰۰۰	
	تمدید		۱۱۰۰۰۰۰	
	المثنی		۶۰۰۰۰۰	
پروانه بهره برداری شرکتهای خاص (مجازی)	صدور		۲۲۰۰۰۰۰	
	تمدید		۹۰۰۰۰۰	
	المثنی		۲۰۰۰۰۰	

تبصره ۱- به منظور حمایت از قشر رانندگان حمل و نقل مسافری، هزینه و تعرفه دوره های آموزشی از رانندگان اخذ نخواهد شد.
تبصره ۲- سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر درون شهری می تواند جهت تشویق و حمایت از شرکتهای تعاونی فعال در امور حمل و نقل مسافر درون شهری، در صورت ارائه مدارک عضویت و یا معرفی نامه از شرکتهای تعاونی و با تشخیص مدیریت مزبور حداکثر تا ۳۰ درصد از کاهش عوارض صدور پروانه بهره مند شوند.

۳۴-۳- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری:

مالکین خودروهایی مثل مینی بوس ها و اتوبوس ها که در شهر تردد داشته و عوارض سالانه نیز پرداخت نمی نمایند، موظفاند عوارض تردد در شهر را به صورت سالانه طبق شرح جدول زیر به حساب شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت برچسب تردد اقدام نماید.



جدول شماره ۶۰ - عوارض تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری

ردیف	وسیله نقلیه	نرخ به ریال
۱	اتوبوس‌ها	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	مینی‌بوس‌ها	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	مسافری سبک (ولی دیزلی بالای ۱۲ نفر)	۲,۰۰۰,۰۰۰

۴-۳۴- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعملها و فرآیندهای داخلی و زیرساختهای نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.



ماده ۳۵- بهای خدمات در پایانه‌های مسافربری شهرداری تبریز

۳۵-۱- بهای خدمات ورودیه و وسایط نقلیه در پایانه‌ها و حق الامتیاز دایر کردن شرکت‌ها

۳۵-۱-۱- بهای خدمات ورودیه به تأسیسات پایانه (پارکینگ- مجتمع تعمیرگاهی- کارواش- جایگاه سوخت) در طول ۲۴ ساعت یک‌بار.

جدول شماره ۶۱ - مبلغ ورودیه به تأسیسات پایانه

ردیف	وسایط نقلیه	یک‌بار در طول ۲۴ ساعت	نرخ به ریال
۱	اتوبوس	یک‌بار در طول ۲۴ ساعت (خارج استان)	۸۰,۰۰۰
۲	اتوبوس	داخل استان	۴۰,۰۰۰
۳	مینی‌بوس	یک‌بار در طول ۲۴ ساعت	۵۰,۰۰۰
۴	سواری	یک‌بار در طول ۲۴ ساعت	۳۰,۰۰۰
۵	وانت بار و کامیونت	ماهانه	۹,۵۰۰,۰۰۰
۶	موتورهای سه چرخ	ماهانه	۶,۰۹۰,۰۰۰

جدول شماره ۶۲ - مبلغ ورودیه و پارک خودرو سواری کارکنان شرکت‌های مسافربری و پارک شبانه اتوبوس

ردیف	خدمات	نرخ به ریال
۱	ورودیه و پارک خودرو سواری کارکنان شرکت‌های مسافربری در پایانه مرکزی و شمال غرب (ماهانه)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	پارک شبانه اتوبوس در محوطه پایانه شمال غرب (روزانه)	۲۰۰,۰۰۰

۳۵-۱-۲- بهای خدمات حق سکو در پایانه‌های مسافربری بین‌شهری

جدول شماره ۶۳ - بهای خدمات حق سکو در پایانه‌های مسافربری بین‌شهری

ردیف	شرح عنوان سفرهای بین‌شهری (داخل استان - خارج از استان - خارج از کشور)	نرخ به ریال
۱	از هر سرویس اتوبوس در پایانه بین‌شهری در سفرهای (خارج از کشور)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	از هر سرویس مینی‌بوس و ون و سواری در پایانه بین‌شهری در سفرهای (خارج از کشور)	۷۰۰,۰۰۰
۳	از هر سرویس اتوبوس دربیست در سفرهای داخل استان به ازای هرروز	۲۰۰,۰۰۰
۴	از هر سرویس اتوبوس دربیست در سفرهای خارج استان به ازای هرروز	۳۰۰,۰۰۰
۵	از هر سرویس مینی‌بوس دربیست در سفرهای داخل استان به ازای هرروز	۱۰۰,۰۰۰
۶	از هر سرویس مینی‌بوس دربیست در سفرهای خارج استان به ازای هرروز	۲۰۰,۰۰۰



۳۵-۱-۳- بهای خدمات حق امتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافری و نقل و انتقالات سهام خودرو

جدول شماره ۶۴- بهای خدمات حق امتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافری و نقل و انتقالات سهام خودرو

۱	حق امتیاز دایر کردن دفتر شرکت و موسسه مسافری در داخل پایانه شهری	برای اولین بار	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات نقل و انتقال فروش اتوبوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل و انتقال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات نقل و انتقال فروش مینی بوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل و انتقال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره : شرکت هایی که به هر نحو از پرداخت بها خدمات حق سکو و عدم ارائه صورت وضعیت اعم از بین المللی و داخلی خودداری نمایند بهاء خدمات مربوط به روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۳۵-۲- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعملها و فرآیندهای داخلی و زیرساختهای نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.



ماده ۳۶- بهای خدمات مربوط به تاکسی رانی

۳۶-۱- بهای خدمات تاکسیرانی

جدول شماره ۶۵ - بهای خدمات پروانه تاکسیرانی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	
۱-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه بهره برداری و تاکسیرانی متقاضیان جدید ورود (مالک)	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی متقاضیان جدید ورود (راننده کمکی)	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسیرانی گردشی و خطی (کارت شهری)	۱,۱۰۰,۰۰۰
۴-۱	بهای خدمات حاصل از المثنی پروانه تاکسیرانی (کارت شهری)	۶۵۰,۰۰۰
۵-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه بهره برداری	۳,۵۰۰,۰۰۰
۶-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه بهره برداری	۳,۰۰۰,۰۰۰
۷-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی فرودگاه	۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۸-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسیرانی فرودگاه	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۹-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی ترمینال ، راه آهن ، دانشگاه آزاد ، عون بن علی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسیرانی ترمینال ، راه آهن ، دانشگاه آزاد ، عون بن علی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱-۱	بهبای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی تاکسی بی سیم	۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۲-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسیرانی تاکسی بی سیم	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی تعویض خطوط	۲,۱۰۰,۰۰۰
۱۴-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی مرکز بی سیم ۱۳۳	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسیرانی مرکز بی سیم ۱۳۳	۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۶-۱	بهای خدمات حاصل از صدور کارت سرویس مدارس	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۷-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری	۲۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۹-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه نمایندگی شرکتهای تاکسی بی سیم	۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۰-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه نمایندگی شرکتهای تاکسی بی سیم	۳۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۱-۱	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز معاملات نقل و انتقال های شرکتهای درون شهری برای ۱۰۰٪ سهام	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۲-۱	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز معاملات نقل و انتقال خودروهای تاکسی	۳٪ مبلغ کارشناسی خودرو



تا سقف ۱۰٪ عملکرد روزانه	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز فعالیت پیمانکار در خطوط ویژه	۲۳-۱
۳٪ از مبلغ هر قرارداد	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز فعالیت کلیه شرکتها و پیمانکاران حمل و نقل درونشهری با سازمانها و خطوط ویژه بخش خصوصی	۲۴-۱
۳٪ قیمت تمام شده برابر برگه فروش کارخانه	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز برای افزایش ناوگان	۲۵-۱
بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی		۲
۴,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حاصل از کارشناسی سازمان از موقعیت محل فعالیت شرکتهای حمل و نقل شهری	۱-۲
۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی سازمان از بی سیم و تاکسیمتر های عودتی	۲-۲
۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات حاصل از آموزش رانندگان در موقع صدور کارت شهری	۳-۲
۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات حاصل از آموزش رانندگان جهت تمدید کارت شهری (طبق نظریه کمیته انضباطی)	۴-۲
بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی		۳
یک درصد مجموع هزینه های سفر		۱-۳

تبصره ۱: سازمان حمل و نقل مسافر می تواند جهت رفاه حال تاکسیرانان بهای خدمات حاصل از صدور و تمدید پروانه رانندگان و شرکت ها را بصورت تقسیط تا پایان سال دریافت نماید.

تبصره ۲: نرخ کرایه تاکسی رانی به پیوست این تعریفه می باشد (پیوست شماره ۱۰)

۳۶-۲- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعملها و فرآیندهای داخلی و زیرساختهای نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.





فصل ۱۸



سازمان حمل و نقل ریلی

سال
۱۴۰۳

ماده ۳۷_ بهای بلیط سازمان حمل و نقل ریلی (مترو)

ماده ۳۷- بهای بلیط سازمان حمل و نقل ریلی (مترو)

۳۷-۱- بهای بلیط

جدول شماره ۶۶- بهای بلیط

بهای بلیط کاغذی تکسفره (ریال)	بهای بلیط کارت اعتباری به ازای هر نفر سفر (ریال)
۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰

تبصره ۱: استفاده از مترو برای جانبازان و ایثارگران و خانواده های شهدا به استناد ماده ۴۱ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران با ارایه کارت ایثارگری رایگان خواهد بود.

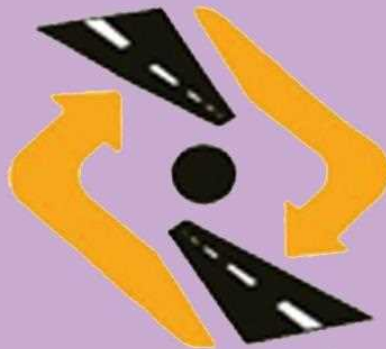
تبصره ۲: استفاده از مترو برای معلولین با ارائه کارت شناسایی صادره از بهزیستی رایگان خواهد بود.

۳۷-۲- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعملها و فرآیندهای داخلی و زیرساختهای نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.





فصل ۱۹



سازمان مدیریت و مهندسی شبکه

حمل و نقل

سال
۱۴۰۳

ماده ۳۸_ عوارض و بهای خدمات مربوط به سازمان مدیریت و مهندسی شبکه

حمل و نقل

ماده ۳۸: عوارض و بهای خدمات مربوط به سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل

۳۸-۱- عوارض ورود به محدوده زوج و فرد و محدوده ترافیکی مصوب

به منظور مدیریت تقاضا در محدوده مرکزی شهر با هدف بازآفرینی، آرام سازی و روان سازی ترافیک و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده مصوب ترافیکی از طریق بکارگیری امکانات و تجهیزات لازم، نرخ عوارض مربوط به صدور مجوز ورود به محدوده ترافیکی به شرح جدول زیر از متقاضیان دریافت می گردد.

جدول شماره ۶۷- بهای خدمات محدوده طرح ترافیکی

طرح محدوده ترافیکی		نوع مجوز
قیمت (ریال)	نحوه محاسبه	
۴۰۰,۰۰۰	B	روزانه
۲,۴۰۰,۰۰۰	۶*B	هفتگی
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵*B	ماهانه
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵*B	سه ماهه
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰*B	شش ماهه
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰*B	سالانه

۳۸-۱-۱- نرخ عوارض مربوط به صدور مجوز ورود به محدوده طرح زوج و فرد پس از تصویب شورای ترافیک استان به صورت روزانه مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۱: تردد جانبازان بالای ۵۰ درصد، اتوبوس ها و مینی بوسهای شرکت واحد، معلولین ویلچری، بیماران خاص، خودروهای نظامی، انتظامی، امدادی، اورژانس و آتش نشانی، خودروهای خدماتی (حمل پول، زباله، عملیاتی آب، برق و مخابرات و ماشین های خبرنگاران) به صورت رایگان خواهد بود.

تبصره ۲: تردد تاکسی و ون های تحت نظارت سازمان تاکسیرانی در حد ظرفیت مصوب و اعلامی سازمان تاکسیرانی شهرداری تبریز رایگان خواهد بود.

تبصره ۳: در محدوده طرح زوج و فرد برای جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد، آژانس ها (در صورت داشتن سند سفر) و خودروهای حمل بار (در صورت داشتن پروانه فعالیت و باربرگ)، سرویس ادارات و مدارس، ۵۰ درصد بهای عوارض اخذ خواهد گردید و در محدوده طرح ترافیکی برای جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد، ۲۰ درصد بهای عوارض، آژانس ها (در صورت داشتن سند سفر) ۳۵ درصد عوارض و خودروهای حمل بار (در صورت داشتن پروانه فعالیت و باربرگ)، ۵۰ درصد بهای عوارض اخذ خواهد گردید.

تبصره ۴: برای ساکنین مسکونی در داخل هر یک از محدوده ها با ارائه سند معتبر رسمی عوارض این ماده رایگان خواهد بود.

تبصره ۵: کلیه مبالغ ذکر شده در این ماده با در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۶: با استناد به ماده ۸ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها، افزایش عوارض موضوع این ماده حداکثر برابر نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران خواهد بود.

^۱ تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب ۱۴۰۱



۳۸-۲- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی در حوزه مدیریت شبکه حمل و نقل

۳۸-۲-۱ - بهای ارائه خدمات کارشناسی و فنی

جدول شماره ۶۸- بهای ارائه خدمات کارشناسی و فنی در حوزه مدیریت شبکه حمل و نقل

ردیف	عنوان خدمت	خدمات کارشناسی	نفر ساعت مورد نیاز	هزینه ساعتی کارشناس (ریال)	حق الزحمه کارشناسی (ریال)
۱	بررسی و اظهار نظر عارضه سنجی جایگاههای سوخت، کارواش	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص درخواست	۱۵	۱,۹۲۵,۸۶۵	۲۸,۹۰۰,۰۰۰
۲	بررسی و اظهار نظر گزارش مطالعات عارضه سنجی ترافیک کاربری های گروه (ج) غیر مسکونی و (د)	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص گزارش (به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع ۱۰ نفر ساعت)	۱۰	۱,۹۲۵,۸۶۵	۱۹,۳۰۰,۰۰۰
۳	بررسی استقرار و نحوه تامین دسترسی پلاک های غیر مسکونی شهری و یا مسکونی متوسط و بزرگ (در صورت درخواست مراجع استصوابی از جمله کمیسیون ماده ۵)	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص درخواست و طرح های ارسالی	۱۲	۱,۹۲۵,۸۶۵	۲۳,۱۰۰,۰۰۰
		بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص طرحهای ارسالی	۱۸	۱,۹۲۵,۸۶۵	۳۴,۷۰۰,۰۰۰
			۸		تا ۵۰۰ متر مربع ۱۵,۴۰۰,۰۰۰
			۱۵		۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۲۸,۹۰۰,۰۰۰
				۱,۹۲۵,۸۶۵	بیش از ۱۰۰۰ مترمربع (به ازای هر هزار متر مربع معادل ۲۰٪ مازاد بر آخرین تعرفه)
			۱۰		تا ۵۰ جایگاه ۱۹,۳۰۰,۰۰۰
			۱۵	۱,۹۲۵,۸۶۵	۵۰ تا ۱۰۰ جایگاه ۲۸,۹۰۰,۰۰۰
			۲۰		بیش از ۱۰۰ جایگاه ۳۸,۵۰۰,۰۰۰
			۵۰	۱,۹۲۵,۸۶۵	۹۶,۳۰۰,۰۰۰
			۲	۱,۹۲۵,۸۶۵	۳,۸۵۰,۰۰۰

تبصره: کلیه مبالغ ذکر شده در این ماده با در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده می باشد



۳۸۲-۲- مستند به ضوابط مباحث ۱۲ (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و ۲۳ (الزامات ترافیکی) مقررات ملی ساختمان، به شهرداری تبریز (سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل) اجازه داده میشود، در راستای ایمن سازی معابر سطح شهر حین انجام عملیات کارگاهی و پروژه های عمرانی و به منظور ارائه و تصویب طرح های ایمنی معابر محدوده کارگاههای شهری و صدور مجوز ترافیکی به درخواست متقاضیان و مالکین، به شرح زیر بهای خدمات کارشناسی و فنی دریافت نماید.

جدول شماره ۶۹- بهای خدمات طرح ایمن سازی معابر

ردیف	عنوان خدمت	گروه	بهای خدمات
۱	ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر و صدور مجوز ترافیکی عملیات ساختمانی و پروژه های عمرانی	انشعاب آب و برق و ...	رایگان
		الف و ب	۰/۱ درصد عوارض پرداخت شده صدور پروانه
		ج و د	۰/۲ درصد عوارض پرداخت شده صدور پروانه
		پروژه های عمرانی	۰/۵ درصد رقم قرارداد

تبصره: در مورد پروژه های عمرانی، در صورت عدم اتمام پروژه در مدت مقرر، اگر تاخیر از طرف شهرداری باشد و به تأیید معاونت فنی و عمرانی شهرداری تبریز برسد تمدید رایگان در غیر این صورت نیم درصد مبلغ قرارداد با لحاظ پیشرفت فیزیکی پروژه از بابت بهای خدمات خدمات ایمن سازی معابر محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۷۰- مبنای استفاده از گروه ساختمانی

گروه ساختمانی	تعداد سقف	متراژ
گروه الف	تا ۲ سقف	تا ۶۰۰ متر مربع زیربنا
گروه ب	تا ۵ سقف	تا ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا
گروه ج	تا ۱۰ سقف	تا ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا
گروه د	بالاتر از ۱۰ سقف	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا
مبنای استفاده از جدول فوق بالاترین گروه محاسبه شده بر مبنای تعداد سقف و یا مترآژ زیربنا می باشد		

تبصره ۱: پروژه های عمرانی و مشارکتی شهرداری تبریز و پروژه های ساختمانی دولتی نیز همانند مابقی پروژه ها مشمول این ماده می باشند که این موضوع می بایست در بندهای قراردادی با مجری (پیمانکار) درج گردد.

تبصره ۲: اعطای مجوز استفاده با محدود نمودن موقت پیاده روها و سایر معابر و فضاهای عمومی، برای عملیات ساختمانی بدون مجوز یا دارای تخلف مزاد بر مجوز صادره (بنابر اعلام شهرداری منطقه) و تا زمان تعیین تکلیف تخلف توسط مراجع قانونی، ممنوع می باشد.

تبصره ۳: نصب کانکس صرفاً در ارتفاع (ارتفاع پیاده رو، معابر و فضاهای عمومی) پس از رعایت ضوابط مبحث دوازده مقررات ملی ساختمان، مجاز بوده و در صورت عدم اختلال در مسیر تردد، به نحوی که تردد ایمن در جریان باشد، بهای خدمات فوق، با ضریب ۰/۷ جدول شماره ۶۹ محاسبه و دریافت خواهد شد.

۳۸۲-۲-۳ بهای خدمات آموزشی:

در راستای آموزش و فرهنگ سازی ترافیک دانش آموزان و شهروندان در شهر تبریز و هزینه نگهداری و استقرار خدمات پارکهای ترافیک، به شهرداری تبریز (سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل) اجازه داده می شود، از مراجعین به ازای هر نفر به شرح ذیل بهای خدمات آموزشی دریافت نمایند.



- الف - ارائه خدمات آموزشی به دانش آموزان مدارس در تمامی مقاطع تحصیلی در یک دوره آموزشی بدون اخذ وجه خواهد بود.
- ب - برای رانندگان پرخطر معرفی شده توسط پلیس راهور، مقام قضایی یا سایر مراجع ذیصلاح برای یک دوره دو ساعته به ازای هر نفر برای بار اول ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید.
- ج - بهای خدمات آموزش های کارگاهی و سمینارهای تخصصی آموزشی به ازای هر نفر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

۳-۳۸ - بهای خدمات و جزئیات توقف در پارکینگ های عمومی در شهر تبریز در سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۷۱ - بهای خدمات پارکینگ های عمومی به غیر از وسایل نقلیه سنگین و نیمه سنگین

ردیف	نوع پارکینگ	ورودیه با یک ساعت توقف (ریال)	هر ساعت توقف اضافه		شبهانه روزی (ریال)
			از ساعت ۷ تا ۲۱ (ریال)	از ساعت ۲۱ الی ۷ (ریال)	
۱	مسقف داخل طرح محدوده ترافیک	۹۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲	روباز داخل طرح محدوده ترافیک	۹۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۳	مسقف خارج طرح محدوده ترافیک	۸۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۴	روباز خارج طرح محدوده ترافیک	۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۵	قیمت ثابت توقف موتور سیکلت و دوچرخه به ازای هر ساعت توقف یک پنجم خودرو می باشد بهای خدمات توقف دوچرخه در پارکینگ های تحت الاختیار شهرداری رایگان می باشد				

جدول شماره ۷۲ - بهای خدمات در پارکینگ های عمومی وسایل نقلیه نیمه سنگین شامل (مینی بوس، کامیونت و خاور)

ردیف	نوع پارکینگ	ورودیه با یک ساعت توقف (ریال)	هر ساعت توقف اضافه (ریال)		شبهانه روزی (ریال)
			از ساعت ۷ تا ۲۱	از ساعت ۲۱ الی ۷	
۱	مسقف داخل طرح محدوده ترافیک	۲۲۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۸۷,۵۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰
۲	روباز داخل طرح محدوده ترافیک	۲۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۶۲,۵۰۰	۱,۳۷۵,۰۰۰
۳	مسقف خارج طرح محدوده ترافیک	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۶۲,۵۰۰	۱,۳۷۵,۰۰۰
۴	روباز خارج طرح محدوده ترافیک	۱۷۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰

جدول شماره ۷۳ - بهای خدمات در پارکینگ های عمومی وسایل نقلیه سنگین شامل (اتوبوس، کامیون، میکسر و تریلی)

ردیف	نوع پارکینگ	ورودیه با یک ساعت توقف (ریال)	هر ساعت توقف اضافه (ریال)		شبهانه روزی (ریال)
			از ساعت ۷ تا ۲۱	از ساعت ۲۱ الی ۷	
۱	مسقف داخل طرح محدوده ترافیک	۳۱۵,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰	۱۲۲,۵۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰
۲	روباز داخل طرح محدوده ترافیک	۳۱۵,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰	۱,۹۲۵,۰۰۰
۳	مسقف خارج طرح محدوده ترافیک	۲۸۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰	۱,۹۲۵,۰۰۰
۴	روباز خارج طرح محدوده ترافیک	۲۴۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰

تبصره ۱: برای خودروهای سواری به ازای اشغال بیش از یک فضای پارک، هزینه توقف بر اساس تعداد فضای اشغال شده محاسبه می گردد.



تبصره ۲: کلیه مبالغ ذکر شده در این ماده با در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

۳۸-۴- بهای خدمات و جزئیات توقف در پارکینگ های حاشیه ای

الف) نیم ساعت اول رایگان

ب) هر نیم ساعت بعدی تا سه ساعت ۲۵,۰۰۰ ریال به شکلی که مجموع بهای خدمات توقف تا ۳ ساعت ۱۵۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

ج) بالاتر از ۳ ساعت به ازای هر نیم ساعت ۳۷,۵۰۰ ریال

تبصره ۱: مبلغ این عنوان بهای خدمات فقط در لحظه ارائه خدمت قابل اخذ می باشد و دریافت هرگونه مبلغی از سوی پیمانکار به عنوان شارژ ممنوع می باشد.

تبصره ۲: اعمال تعرفه سال ۱۴۰۳ و افزایش مبالغ مربوط به این بند برای شرکت آبریک راه پایه (طرف قرارداد فعلی) مشروط به توافق با سازمان حمل و نقل ترافیک شهرداری (سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل) خواهد بود.

تبصره ۳: بهای خدمات پارک حاشیه ای برای خانواده معظم شهدا و جانبازان بالای ۲۵ درصد و خبرنگاران رایگان می باشد.

تبصره ۴: کلیه مبالغ ذکر شده در این ماده با در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

۳۸-۵- طبق ماده ۸ دستور العمل اجرایی وزیر کشور در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۴۵ درصد می باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است). پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ بیش از ۴۵ درصد افزایش یابد، شهرداری های مناطق و سازمانها راساً نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۴۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ اقدام نماید.

۳۸-۶- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعملها و فرآیندهای داخلی و زیرساختهای نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.





فصل ۲۰

پیوست ها

سال
۱۴۰۳

پیوست شماره ۱: دفترچه ضریب تعدیل Z

پیوست شماره ۲: دفترچه ضریب راسته تجاری و خدماتی

پیوست شماره ۳: دفترچه مشاغل

پیوست شماره ۴: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت

معايير

پیوست شماره ۵: فرم ها

پیوست شماره ۶: سیاست های تشویقی سرمایه گذاری شهرداری تبریز

پیوست شماره ۷: سازمان آرامستان

پیوست شماره ۸: نرخ کرایه تاکسی رانی

پیوست شماره ۱: ضریب Z و ضریب عرض گذر

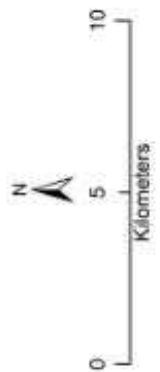
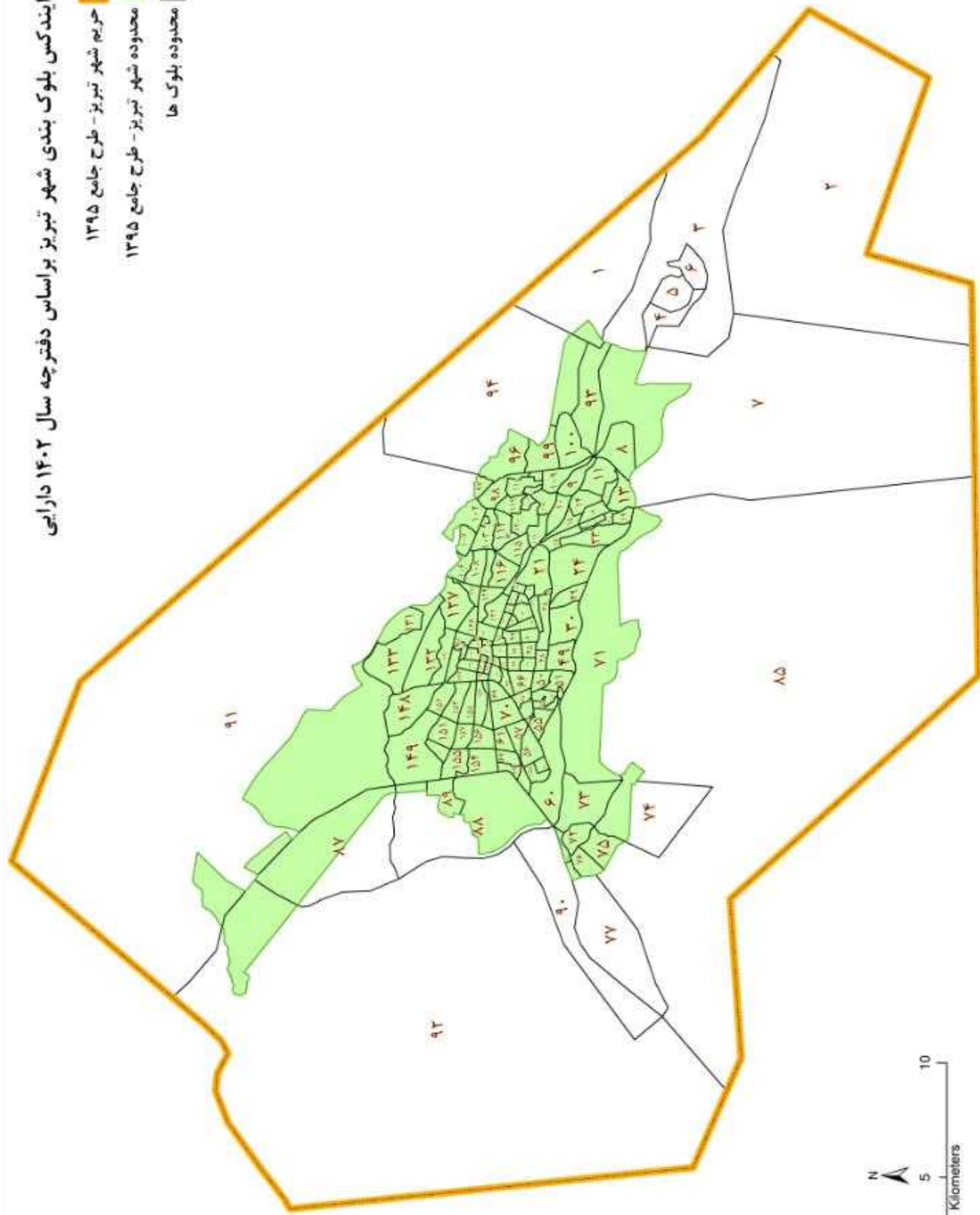
جدول شماره ۷۴ - ضریب عرض گذر برابر بند ۳ ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی شهر تبریز و حومه سال ۱۴۰۲

اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر
۰.۷۸	۰.۶۷	۰.۷۸	۱
۰.۸	۰.۷	۰.۸	۲
۰.۸۲	۰.۷۳	۰.۸۲	۳
۰.۸۴	۰.۷۶	۰.۸۴	۴
۰.۸۶	۰.۷۹	۰.۸۶	۵
۰.۸۸	۰.۸۲	۰.۸۸	۶
۰.۹	۰.۸۵	۰.۹	۷
۰.۹۲	۰.۸۸	۰.۹۲	۸
۰.۹۴	۰.۹۱	۰.۹۴	۹
۰.۹۶	۰.۹۴	۰.۹۶	۱۰
۰.۹۸	۰.۹۷	۰.۹۸	۱۱
۱	۱	۱	۱۲
۱.۰۲	۱.۰۳	۱.۰۲	۱۳
۱.۰۴	۱.۰۶	۱.۰۴	۱۴
۱.۰۶	۱.۰۹	۱.۰۶	۱۵
۱.۰۸	۱.۱۲	۱.۰۸	۱۶
۱.۱	۱.۱۵	۱.۱	۱۷
۱.۱۲	۱.۱۸	۱.۱۲	۱۸
۱.۱۴	۱.۲۱	۱.۱۴	۱۹
۱.۱۶	۱.۲۴	۱.۱۶	۲۰
۱.۱۸	۱.۲۷	۱.۱۶	۲۱
۱.۲	۱.۳	۱.۱۶	۲۲
۱.۲۲	۱.۳۳	۱.۱۶	۲۳
۱.۲۴	۱.۳۶	۱.۱۶	۲۴
۱.۲۶	۱.۳۹	۱.۱۶	۲۵
۱.۲۸	۱.۴۲	۱.۱۶	۲۶
۱.۳	۱.۴۵	۱.۱۶	۲۷
۱.۳۲	۱.۴۸	۱.۱۶	۲۸
۱.۳۴	۱.۵۱	۱.۱۶	۲۹
۱.۳۶	۱.۵۴	۱.۱۶	۳۰



نقشه ایندکس بلوک بندی شهری تبریز براساس دفترچه سال ۱۴۰۲ دارایی

- حريم شهر تبريز - طرح جامع ۱۳۹۵
- محدوده شهر تبريز - طرح جامع ۱۳۹۵
- محدوده بلوك ها



پیوست شماره ۲: دفترچه ضریب راسته تجاری و خدماتی

دفترچه ضریب راسته تجاری و خدماتی

(دفترچه ای جداگانه می باشد)



پیوست شماره ۳: دفترچه عوارض بر مشاغل

دفترچه عوارض بر مشاغل

(دفترچه ای جداگانه می باشد)



پیوست شماره ۴: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در اجرای بندهای الف و ب تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ با عنوان "بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر" و به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی برای برآورد هزینه عملیات برگرداندن مسیر حفاری به حالت عملکرد بهره برداری اولیه بوده و نحوه عمل برای ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل اعلام می گردد.

هزینه های مرمتی که توسط شهرداری صورت می گیرد (لایه های فوقانی و روکش)

الف- هزینه های مرمت نوار حفاری از مرحله ای که انجام آن بر عهده شهرداری قرار می گیرد، بر اساس فهرست بهای واحد ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری که توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری ابلاغ می شود و برابر بخشنامه ها و شاخص های تعدیل در هر دوره بهنگام سازی می شود از دستگاه متقاضی حفاری دریافت می گردد.

۱- شهرداری تبریز می تواند به منظور امکان اجرای تعهدات ناشی از انجام مرمت، در مرحله صدور مجوز، هزینه های

برآورد شده را بطور علی الحساب دریافت و پس از اتمام عملیات اجرایی از سوی

۲- دستگاههای خدمات رسان و اندازه گیری کار انجام شده و خسارت وارده و جرائم تاخیرات احتمالی را بطور کامل

محاسبه و دریافت نماید.

۲- در مرمت نوار حفاری چنانچه شهرداری به منظور جلوگیری از نشست های بعدی ناچار به استفاده از روش های دیگر به جز آنچه که در فهرست بها قیمت آن پیش بینی شده بشود محاسبه به روش تجزیه قیمت صورت گرفته و مابه التفاوت آن با هزینه های مندرج در این ماده جمع می شود.

۳- چنانچه محل مورد درخواست برای حفاری پس از اتمام عملیات اجرایی از سوی دستگاههای خدمات رسان رها شده و محل جاروب و تمیز کاری و خاکهای اضافی جمع آوری نگردد شهرداری تبریز مکلف است مستندا به ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ اقدام لازم را معمول و هزینه های مترتبه را از متقاضی دریافت نماید.

۴- در صورتی که به تشخیص اداره تاسیسات و حفاری شهرداری تبریز امکان برش آسفالت با دستگاه کاتر مقدور نباشد شهرداری می تواند اجازه حفاری دستی با کمپرسور را صادر نماید در این حالت در محاسبه هزینه غرامت حفاری عرض نوار حفاری به علاوه یک متر خواهد بود.

۵- هزینه های حفاری برآورد شده طبق فهرست بهای ارسالی برای انشعابات بصورت مقطوع و برای اصلاح و توسعه شبکه بصورت علی الحساب خواهد بود.

ب- در صورتیکه عمر آسفالت معبر چهار (۴) سال تمام و کمتر باشد و عرض معبر بیش از ۸ متر باشد سازمان حفرار موظف به پرداخت هزینه کلی روکش آسفالت علاوه بر هزینه مرمت حفاری خواهد بود و هزینه فوق شامل طول محل حفاری بعلاوه ۵۰ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار حفاری خواهد بود که بصورت فرمول ارائه شده محاسبه و اخذ خواهد شد:

$$\text{عرض آسفالت معبر} \times (۵۰ + \text{طول حفاری} + ۵۰) \times (۵ \times ۶۲۸,۳۷۸)$$

۱- چنانچه منتهی الیه نوار حفاری بین دو تقاطع ختم گردد ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی گردد و تقاطع چهارراه ملاک عمل است.



۲- چنانچه منتهی الیه نوار حفاری از یکطرف به تقاطع ختم گردد، تقاطع چهارراه ملاک عمل است و به جای ۱۰۰ متر ۵۰ متر به طول حفاری اضافه خواهد شد.

۳- خیابان هایی که دارای رفوژ (فضای سبز) در وسط خیابان می باشد و یا بوسیله جداول بتنی به ۲ قسمت تقسیم گردیده آسفالت رویه باندی که حفاری خواهد شد ملاک محاسبه هزینه آسفالت نو می باشد.

۴- در حفاری های اصلاح و توسعه شبکه در معابر زیر ۸ مترمساحت قابل محاسبه جهت اخذ هزینه روکش آسفالت شامل طول نوار حفاری ضربدر عرض آسفالت معبر می باشد.

۵- در حفاری های عرضی برای انشعابات در معابر بیش از ۸ متر مساحت قابل محاسبه جهت اخذ هزینه روکش آسفالت عرض نوار حفاری به علاوه ۲/۵ متر از هر طرف یا عرض ملک متقاضی هر کدام که کمتر باشد ضربدر عرض آسفالت معبر می باشد.

۶- معاونت شهرسازی مناطق می بایست به هنگام صدور مجوز حفاری (انشعاب) در سواره رو معابر (معابر آسفالتی) از نظر آسفالت رویه از معاونت فنی و عمرانی مناطق استعلام نماید.

توضیح: هزینه آسفالت رویه همه ساله از سوی معاونت فنی و عمرانی برآورد و به شهرداری های مناطق ارسال خواهد شد و چنانچه در طول سال تغییراتی در قیمت آسفالت رویه ایجاد گردد متعاقبا برآورد و اعلام خواهد شد.

هزینه خسارت احتمالی و جرائم

چنانچه به دلیل اهمال پیمانکار دستگاههای خدمات رسان خسارتی به معابر شهر، فضای سبز، ابنیه و یا سایر تاسیسات وارد آید شهرداری تبریز می تواند میزان خسارت وارده را برآورد و هزینه آن را با اعمال ۱۵ درصد از دستگاههای خدمات رسان دریافت نماید.

۱- در صورتیکه محل مورد درخواست برای حفاری با مصالحی به غیر از آیتم های مشخص شده در این فهرست بهاء باشد (سنگ اسپراخون، سنگ تیشه ای، سایر تاسیسات شهرداری و....) عامل حفار موظف به پرداخت هزینه مرمت نوار حفاری بر طبق قیمت های روز می باشد.

۲- در اجرای هر پروژه مدت زمان دقیق شروع و خاتمه حفاری بر اساس طول و نوع حفاری مشخص و در مجوز قید گردد. بدیهی است دستگاه هایی که بیش از مدت مندرج در مجوز اقدام به انجام کار نماید به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری و برابر فرمول زیر خسارت وارده را بایستی پرداخت نماید.

$$\text{عرض معبر حفاری شده} \times ۶۰۰ \times \text{تعداد روزهای تاخیر} \times \text{طول حفاری} \times ۲ \times \text{عرض حفاری} = \text{جریمه خسارت حفاری}$$
$$۳ \times ۴۵$$

تحویل و تحول مسیرهای حفاری

مطابق ماده ۹ و ۱۴ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور دستگاههای خدمات رسان مکلف به تحویل مسیرهای حفاری شده (توسعه و اصلاح شبکه) و امضای صورتجلسات مربوطه به محض اتمام عملیات اجرایی می باشد.

۱- مطابق بند ۴-۱ دستورالعمل کاربرد فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری، ترمیم و بازسازی نوار حفاری در لایه های فوقانی (قشر زیراساس، اساس، بیندر و توپکا) توسط شهرداری طبق مشخصات فنی انجام می شود و شهرداری مسئول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه های فوقانی و دستگاههای خدمات رسان عهده دار ترمیم لایه های زیرین طبق مشخصات فنی بوده و جهت حصول اطمینان از تامین کیفیت اجراء نظر آزمایشگاه مکانیک خاک استان/سازمان عمران با ارائه شیت آزمایشگاهی لایه ها و امضای صورتجلسه آزمایشات خواهد بود.



۲- در صورت عدم ارایه شیت آزمایشگاهی از سوی دستگاههای خدمات رسان شهرداری می تواند ۷۰ درصد هزینه ترمیم و مرمت نوار حفاری را از بابت زیر سازی سهم دستگاههای خدمات رسان به هنگام تحویل محل حفاری محاسبه و دریافت نماید تا قسمتی از خسارت ناشی از عدم ترمیم لایه های زیرین سهم دستگاههای خدمات رسان درمسیرهای حفاری را جبران نماید.

۳- در صورت درخواست کتبی دستگاههای خدمات رسان و موافقت معاونت فنی و عمرانی منطقه، شرکت های حفار می تواند در ترمیم محل حفاری از مخلوط خاک محل و سیمان به میزان حداقل ۱۰۰ کیلوگرم برای یک متر مکعب جهت تثبیت لایه های زیرین اقدام نماید. در اینصورت بشرط اجراء پخش و آب پاشی اصولی و اخذ تائیدیه معاونت فنی و عمرانی منطقه نیازی به ارائه شیت آزمایشگاهی لایه ها نخواهد بود.

نصب و تعبیه تاسیسات و زیر ساخت های شهری

کلیه دستگاههای خدمات رسان مکلف می باشند قبل از جاگذاری هر گونه تاسیسات و تجهیزات مربوط به خود در محدوده و حریم شهر با شهرداری تبریز هماهنگی لازم را بعمل آورند.

تعیین زمان های ویژه در ایام سال برای توقف و تعطیلی عملیات حفاری در سطح شهر

کلیه شرکت ها و سازمان های حفار موظف هستند برای حفاریهای اصلاح و توسعه شبکه به نحوی برنامه ریزی نمایند که از پانزدهم شهریور ماه تا پانزدهم مهرماه بخاطر بازگشائی مدارس در معابر اصلی و از پانزدهم اسفندماه تا پانزدهم فروردین ماه به مناسبت طرح استقبال از بهار و به منظور سهولت در امر تردد شهروندان و پاکسازی معابر، عملیات حفاری را در سطح شهر متوقف نموده و نخاله های حاصله جمع آوری و محل به حالت اولیه باز گردانده شود و محل حفاری جاروب و شستشو گردد.

مستندات قانونی

الف- مصوبه آئین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد. به تاریخ ۱۳۶۶/۱۱/۰۴ هیئت دولت.

ب- دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور- مصوب کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی شهرهای کشور در سال ۱۳۶۷.

ج- مصوبه جلسه شماره ۱۳۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۲۳ شورای محترم اسلامی کلانشهر تبریز در ارتباط با حفاری معابر.

د- فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری.



پیوست شماره ۵ : فرم ها

قرارداد تقسیط شهرداری تبریز

این قرارداد فی مابین آقای، خانم نام پدر..... شماره شناسنامه صادره از..... کد ملی..... تلفن همراه..... تلفن شماره پرونده مالک پلاک ثبتی به آدرس از یک طرف و شهرداری تبریز جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت..... براساس ماده ۱۶ تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری تبریز مورد عمل سال ۱۴۰۳ منعقد می گردد. مبلغ کل بدهی..... ریال مبلغ پیش پرداخت نقدی ریال که طی فقره فیش بانکی/ چک بین بانکی به شماره مورخ..... به حساب شهرداری..... واریز گردیده است. مانده بدهیریال و نرخ تسهیلات به مبلغریال مانده بدهی با لحاظ نرخ تسهیلات جهت تقسیط : مبلغ.....ریال
تعداد اقساط نوع ضمانت

اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است لیکن از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود را نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

۱- ارائه چک صیادی از شعب بانک های مستقر در شهر تبریز در بازه زمانی تقسیط که فاصله اقساط از سه ماه تجاوز ننماید.
۲- به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک بدون تاریخ برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چک های مأخوذه اقساط، اقدامات قانونی لازم به عمل آید. در صورت استنکاف مودی از پرداخت دو قسط پی در پی به مدت ۶ ماه در هر مرحله از دوران تقسیط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از مودی یا ضامن اخذ و یا ضمانت نامه یا سند رهنی و سایر تضامین وصول خواهد گردید.

۳- به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیئت عمومی دیوان عالی کشور کلیه چک های وصول نشده سررسید گذشته مشمول محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای تاریخ چک و براساس شاخص بانک مرکزی می باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی، هزینه های دادرسی و حق الوکاله، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه از ذینفع دریافت خواهد شد.

۴- در موقع تقسیط، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.

۵- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال (هر نوع معاملات)، گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاصا حساب قطعی است.

۶- در صورت تقسیط، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک های مأخوذه بنام شهرداری تبریز در سامانه صیادی ثبت و به عنوان پشت نویسی چک های مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک سفته نیز دریافت نماید.

۷- متقاضی متعهد می گردد که چک های تسلیمی را در تاریخ سر رسید پرداخت نماید در غیر این صورت شهرداری می تواند از طریق اداره ثبت اسناد و مراجع قضایی و یا هر مرجع قانون دیگر نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید. و کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی، اجرایی ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد و در خصوص جرائم ماده صد در صورت عدم پرداخت، شهرداری نسبت به قلع بنا با درخواست استنکاف برابر تبصره های ماده صد قانون شهرداری اقدام خواهد نمود.

مسئول درآمد منطقه

امضاء متقاضی یا وکیل

شهردار منطقه

مسئول امور مالی منطقه





بسمه تعالی

تاریخ
شماره

فرم درخواست تقسیط بدهی

شهرداری منطقه ...

بسمه تعالی

شهردار محترم منطقه

با سلام، احتراماً اینجانب مالک پلاک ثبتی/ قولنامه ای، اصلی فرعی..... در بخش به شماره پیگیری و کد نوسازی به آدرس از بابت عوارض مبلغ ریال به شهرداری منطقه بدهکار می باشم و به دلیل عدم توانایی مالی قادر به پرداخت آن به طور یکجا نبوده لذا تقاضای تقسیط مبلغ فوق به شرح ماده ۱۶ تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ را دارم. لذا خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم معمول گردد.

در صورت هرگونه تأخیر در تادیه وجه چک در سررسید مندرج در آن، خسارت تأخیر تادیه را مطابق رای شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیات عمومی دیوان عالی کشور پرداخت نموده و هیچ گونه اعتراضی نخواهم داشت. به طوری که شهرداری می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و دیگر مراجع ذیصلاح رأساً نسبت به محاسبه و وصول تأخیر تادیه چک های تسلیمی همراه با اصل بدهی با اختیار کامل اقدام نماید. چنانچه مطالبه اصل بدهی از طریق اجرای ثبت یا مراجع قضایی بعمل آید خسارت تادیه را نیز شامل بوده و مکلف به پرداخت هستم.

امضا و اثر انگشت

شهردار محترم منطقه/ معاون محترم مالی و اقتصادی

با سلام، احتراماً با عنایت به بررسی پرونده باستحضار می رساند از بابت جمعاً مبلغ ریال پس از کسر پرداختی سازمان ها به شهرداری منطقه بدهکار می باشد، مراتب جهت صدور دستور تقسیط به حضور ارسال می گردد.

مدیر درآمد:

محاسب:

مدیر محترم درآمد:

با سلام، مبلغ ریال به صورت نقد و مابقی با اقساط ماهه با رعایت مفاد تعرفه عوارض محلی تقسیط گردد.

شهردار / معاون مالی و اقتصادی منطقه:

مدیر محترم امور مالی:

با سلام، با عنایت به دستور شهردار محترم منطقه، از مبلغ کل عوارض مبلغ ریال نقدا طی فیش شماره وصول گردید و الباقی به مبلغ ریال با احتساب کارمزد درصد جهت تقسیط بحضور ارسال می گردد.

مدیر درآمد:

محاسب:



تاریخ

شماره



شهرداری منطقه ...

پیش آگهی عوارض / بهای خدمات شهرداری

مشخصات مؤدی یا مؤدیان :

آدرس محل کار / محل سکونت گیرندگان پیش آگهی:

موضوع مطالبه : اعلام بدهی از بابت

با سلام، مؤدی محترم در اجرای ماده تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات مصوب سال شهرداری تبریز، بدهی شما از بابت عوارض / بهای خدمات جمعاً مبلغ ریال به شرح ذیل تشخیص و تعیین می گردد؛ مقتضی است ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ پیش آگهی بدهی خود را به حساب درآمد شهرداری منطقه به شماره حساب نزد بانک واقع در شهرداری منطقه واریز و اعلامیه بانکی را جهت اعمال محاسبات و درج در پرونده مربوطه به معاونت مالی و اقتصادی و یا واحد درآمد تحویل نمایید.

ردیف	عنوان عوارض/بهای خدمات	ماده و بند تعرفه عوارض و بهای خدمات	مبلغ (ریال)	شماره حساب
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع کل بدهی				

چنانچه مدارکی دال بر پرداخت عوارض/بهای خدمات داشته و یا به میزان عوارض/بهای خدمات تشخیص شده فوق اعتراض دارید، ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ مراتب را بطور کتبی به همراه اسناد و دلایل مثبت و مستدل به شهرداری منطقه تبریز تسلیم و رسید دریافت نمایید تا پرونده بدهی شما بررسی گردد و در صورت وجود اختلاف و یا پس از انقضای مدت مذکور و یا استنکاف از پرداخت عوارض/بهای خدمات مطابق تبصره ۱ و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ موضوع جهت رفع هرگونه اختلاف در مورد میزان عوارض و بهای خدمات به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع خواهد شد و تصمیم کمیسیون قطعی و لازم‌الاجرا است. در صورت عدم پرداخت مطالبات قطعی شده بیش از یک میلیارد ریال مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها با صدور اجرائیه از طریق عملیات اجرایی توسط اداره اجرای ثبت تبریز، نسبت به وصول بدهی اقدام خواهد شد و هزینه عملیات اجرایی وصول به عهده جنابعالی خواهد بود.

امضا و مهر شهردار منطقه

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده پیش آگهی

امضا

تاریخ

نام و نام خانوادگی مؤدی

امضا

تاریخ

نام و نام خانوادگی اشخاص حقیقی/ نام اشخاص حقوقی

امضا

تاریخ

نام و نام خانوادگی اشخاص شاهد و یا مأمور انتظامی

که در صورت امتناع از رویت پیش آگهی توسط مؤدی و یا اشخاصی که در محل با او زندگی و یا کار می کنند که با حضور آنها پیش آگهی به محل کسب یا سکونت الصاق می شود

امضا

تاریخ

نام و نام خانوادگی مأمور ابلاغ

امضا

تاریخ



بسمہ تعالیٰ

تاریخ

شماره



شہرداری منطقہ ...

اخطاریہ پرداخت عوارض / بہای خدمات

جناب آقای / خانم:

مالک محترم پلاک ثبتی اصلی فرعی قطعہ واقع در بخش تبریز

کد نوسازی / کد صنفی:

آدرس:

سلام علیکم

پیرو پیش آگہی صادرہ بہ شمارہ مورخ با توجہ بہ عدم مراجعہ جہت تعیین تکلیف بدهی خود بدینوسیلہ طبق این اخطاریہ ساعت بہ جنابعالی مہلت دادہ می شود بہ شہرداری منطقہ مراجعہ نمودہ و نسبت بہ تعیین تکلیف بدهی خود اقدام نمایند. در غیر اینصورت موضوع تبصرہ ۱ قانون درآمد پایدار و ہزینہ شہرداری ہا و دہیاری ہا مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ بہ کمیسیون مادہ ۷۷ قانون شہرداری ارجاع و مطابق رای کمیسیون اقدام قانونی لازم بہ عمل خواہد آمد.

امضا و مہر شہردار منطقہ

نام و نام خانوادگی تنظیم کنندہ اخطاریہ:

تاریخ

امضا

نام و نام خانوادگی مؤدی:

تاریخ

امضا

نام و نام خانوادگی اشخاص حقیقی / نام اشخاص حقوقی کہ در غیاب مؤدی اخطاریہ بہ آنان ابلاغ می شود.

تاریخ

امضا

نام و نام خانوادگی اشخاص شاہد و یا مأمور انتظامی کہ در صورت امتناع از رویت اخطاریہ توسط مؤدی و یا اشخاصی کہ در محل با او زندگی و یا کار می کنند کہ با حضور آنها اخطاریہ بہ محل کسب یا سکونت الصاق می شود

تاریخ

امضا

نام و نام خانوادگی مأمور ابلاغ:

تاریخ

امضا





شهرداری منطقه ...

بسمه تعالی

تاریخ
شماره

فرم درخواست استرداد عوارض

شهردار محترم منطقه

احتراما، اینجانب مالک پلاک ثبتی/ قولنامه ای، اصلی فرعی در بخش به شماره پرونده شهر سازی با شماره پیگیری و به شماره کد نوسازی به آدرس به دلیل

..... مبلغ

ریال به حساب شهرداری واريز نموده ام؛ مقتضی است دستور فرمایید نسبت به استرداد مبلغ فوق الذکر به اینجانب اقدامات لازم معمول گردد.

امضای متقاضی

در صورت نیاز به اعلام نظر شهرسازی این قسمت توسط واحد شهرسازی پر شود.

نظریه شهرسازی

.....
.....
.....

معاون شهرسازی:

مدیر شهرسازی:

نظریه درآمد:

علت استرداد:

۱- انصراف متقاضی ۲- تغییرات درخواستی متقاضی ۳- اشتباه در نظریه یا محاسبات ۴- سایر

مبالغ واریزی شامل کسر هزینه بهای خدمات موضوع ماده ۷ تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات می باشد نمی باشد

در صورت شمول هزینه بهای خدمات مبلغ قابل استرداد ریال می باشد.

توضیحات تکمیلی:

.....
.....
.....
.....

معاون مالی و اقتصادی منطقه:

مدیر امور مالی منطقه:

مدیر درآمد منطقه:



پیوست شماره ۶: سیاست های تشویقی سرمایه گذاری شهرداری تبریز

مقدمه

توجه جدی به توسعه سرمایه گذاری در حوزه ساخت و ساز و استفاده از توان سرمایه گذاران بخش خصوصی و هدایت آن به سمت پروژه های محرک توسعه از سیاست های اصلی شهرداری تبریز بوده است. با عنایت به وضعیت فعلی ساخت و ساز و نظام مند نمودن و تسهیل مشارکت بخش خصوصی جهت سرمایه گذاری و ضرورت اتخاذ راهبردهای مناسب می طلبد تا سیاست های جدیدی در این خصوص تدوین شود. بنابراین در راستای ایجاد انگیزه جهت مشارکت بخش خصوصی و رونق بخشی به ساخت و ساز و رونق اقتصادی، عدالت فضایی و تسهیل و جذب سرمایه گذاری در مناطق مختلف شهر به خصوص مناطق کم برخوردار، شهرداری تبریز بسته تشویقی زیر را به صورت خود مالکی ارائه می نماید:

الف) شرایط عمومی بهره مندی از تخفیف

- ✓ اعمال تخفیفات در حد جدول ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مصوبات بعدی کمیسیون ماده ۵ امکان پذیر است.
- ✓ بدون هیچ گونه تخلف ساختمانی و کاملاً منطبق بر نقشه های پروانه ساختمانی صادره احداث شده باشند.
- ✓ چنانچه دریافت کنندگان پروانه های ساختمانی سرمایه گذاران، هر کدام از بندهای مورد تعهد را نقض و اجرا ننمایند، شهرداری مکلف است مقدار تخفیفات اعمال شده را به روز محاسبه و به عنوان وجه التزام از مالک/سرمایه گذار دریافت نماید.

ب) تسهیلات تشویقی:

- ۱- **مجتمع های مسکونی:** تخفیفات ارائه شده در مجتمع های مسکونی از زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر به نسبت ارزش معاملاتی ملاک عمل شهرداری، از ۵ تا ۲۵ درصد تخفیف برخوردار خواهند بود.

جدول شماره ۷۵- سیاست های تشویقی سرمایه گذاری در مجتمع های مسکونی با زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر

ردیف	بازه p	درصد تخفیف
۱	تا ۱۵۰,۰۰۰	۲۵
۲	$150,000 \leq P < 250,000$	۲۰
۳	$250,000 \leq P < 400,000$	۱۵
۴	$400,000 \leq P < 700,000$	۱۰
۵	بیش از ۷۰۰,۰۰۰	۵

در زیربناهای با متراژ کمتر از ۵۰۰۰۰ مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی محاسبه خواهد شد. عوارض احداث پارکینگ به صورت رایگان خواهد بود.

در مجتمع های مسکونی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری ۵ تخفیف بیشتر اعمال خواهد شد.

- ۲- **مجتمع های مختلط:** این نوع مستحذات با کاربری های مختلف شامل تجاری - خدماتی - اداری - تفریحی - ورزشی - فرهنگی - هتل و مسافرخانه خواهد بود و برای بهره مندی از تخفیف، لازم است حداقل دو مورد از کاربری های «تفریحی -



ورزشی- فرهنگی - هتل و مسافرخانه» در طرح لحاظ گردد و مساحت تجاری و خدماتی نیز کمتر از ۵۰ درصد کل احداثی‌ها (به غیر پارکینگ) باشد. بدیهی است برابر تعرفه عوارض محلی، عوارض احداث پارکینگ نیز رایگان خواهد بود. تخفیفات ارائه شده در مجتمع‌های مختلط از زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر به نسبت ارزش معاملاتی ملاک عمل شهرداری، از ۱۰ تا ۳۰ درصد تخفیف برخوردار خواهند بود.

جدول شماره ۷۶- سیاست‌های تشویقی سرمایه‌گذاری در مجتمع‌های مختلط با زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر

ردیف	بازه p	درصد تخفیف
۱	تا ۱۵۰,۰۰۰	۳۰
۲	$۱۵۰,۰۰۰ \leq P < ۲۵۰,۰۰۰$	۲۵
۳	$۲۵۰,۰۰۰ \leq P < ۴۰۰,۰۰۰$	۲۰
۴	$۴۰۰,۰۰۰ \leq P < ۷۰۰,۰۰۰$	۱۵
۵	بیش از ۷۰۰,۰۰۰	۱۰

در صورتی که زیربنای احداثی پائین تر از ۵۰۰۰۰ متر مربع باشد، مطابق تعرفه عوارض محلی محاسبه خواهد شد. در مشارکت‌هایی که نیاز به تغییر کاربری دارند، از طریق کمیسیون ماده ۵ استان اقدام خواهد شد.

۳- ارائه تسهیلات ویژه جهت سرمایه‌گذاری و توسعه سرویس بهداشتی‌های سطح شهر

سرمایه‌گذارانی که نسبت به احداث سرویس بهداشتی‌های عمومی در مناطق شهرداری برابر استانداردهای روز در سطوح شهری، ناحیه ای و محلات در مکان‌ها و طرح‌های مشخص شده اقدام می‌نمایند، می‌توانند بعد از تجهیز و تکمیل ساختمان با استفاده از گیت کنترل تردد و اخذ هزینه ورودی (برابر تعرفه مشخص شده) بمدت ۵ سال بصورت رایگان بهره‌برداری نمایند.

۴- ارائه تسهیلات ویژه جهت احداث پارکینگ‌های عمومی و مکانیزه

پروانه ساختمانی احداث صرف پارکینگ‌های عمومی و مکانیزه مشروط بر تایید مراجع ذی ربط (کمیسیون ماده ۵، سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز و معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز) در تمامی نقاط شهر تبریز، از ۱۰۰ درصد تخفیف در عوارض برخوردار خواهد بود.

۵- شهربازی

احداث شهربازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان سیما منظر شهری و مناطق شهرداری شامل عوارض نیست و در صورت احداث تجاری حداکثر تا ۱۰ درصد مساحت شهربازی، مشمول ۵۰ درصد تخفیف برای تجاری خواهد بود.

ج) زمان و نحوه اعمال تسهیلات:

چنان‌که هریک از بندهای موضوع بند (ب) این بسته (تسهیلات تشویقی)، مشمول سایر تسهیلات ویژه تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۳ باشند، ابتدا تخفیف‌های تعرفه اعمال و برای باقی‌مانده عوارض نیز مجدداً تخفیف‌های این مصوبه منظور خواهد شد.



پیوست شماره ۷ - برخی مواد بر گرفته از دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها

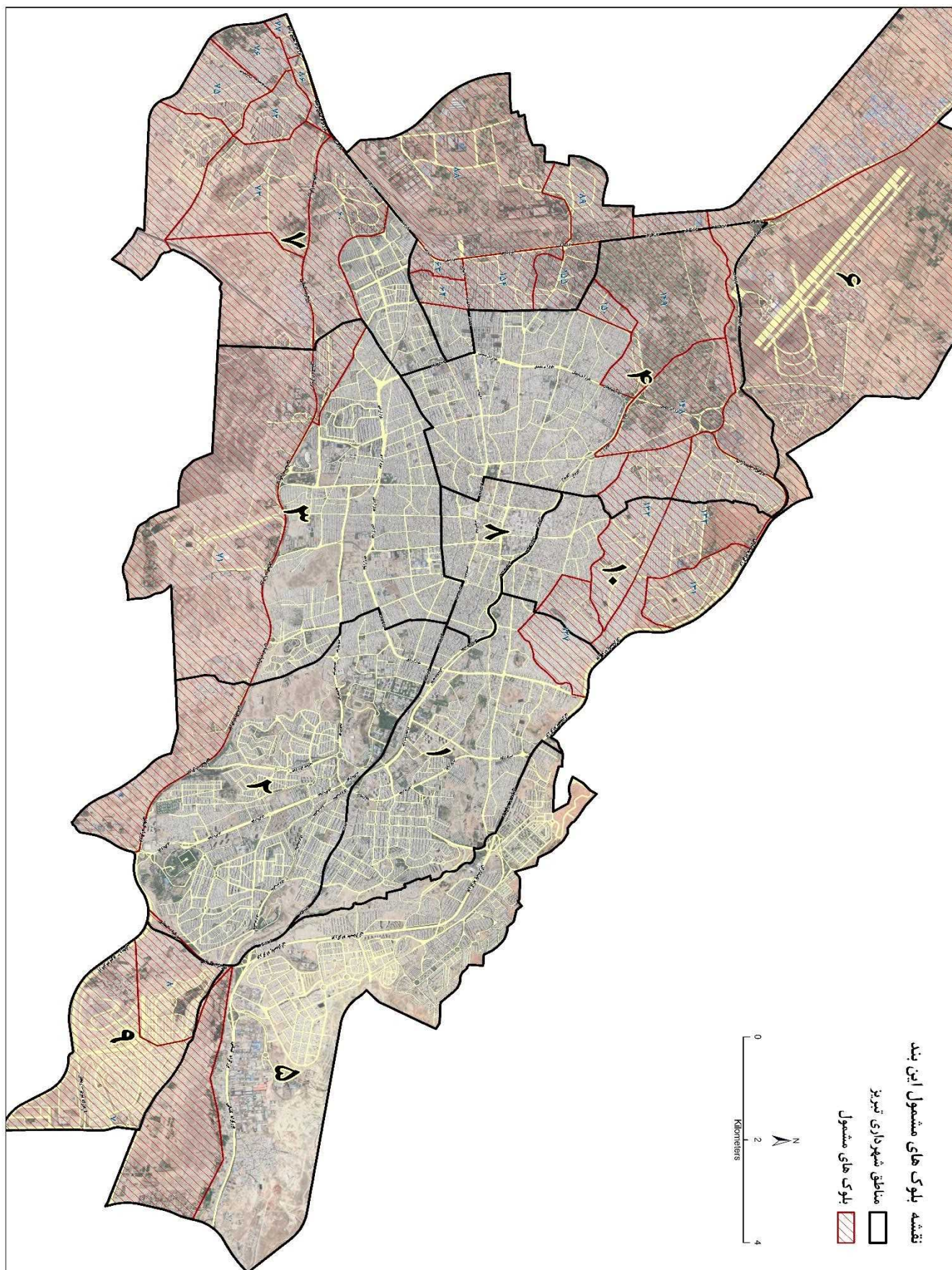
برخی مواد بر گرفته از دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ -

۱۴۰۲/۰۹/۲۸

- ماده ۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نمایند.
- ماده ۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری مربوطه می باشد.
- ماده ۲۶) عناوین و عوارض و بها خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بها خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بها خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.
- ماده ۲۷) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بها خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.
- ماده ۲۸) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بها خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستورالعمل خواهد شد)



پیوست شماره ۸: نقشه بلوک های مشمول بند ۵-۳-۱۶ ماده ۵ این تعرفه



پیوست شماره ۹- سازمان آرامستان

جدول شماره ۷۷- مبلغ فروش و پیش فروش هر طبقه قبر

پیش فروش (ریال)	دفن (ریال)	بلوک
۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ الی ۲۰ (جدید)
۱۶۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰	۱ الی ۴۹ (۳۰ سال)
۵۰,۷۵۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۱ و ۵۲
۴۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۵۳-۵۴-۵۵
۱۸۱,۵۰۰,۰۰۰	۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۱ الی ۱۰۵ (هر طبقه)
۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۴ فاز ۲ و ۳
-	۱۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۱-۱۱۲-۱۱۳ (هر طبقه)
-	۱۰۹,۶۲۰,۰۰۰	۱۰۶ الی ۱۱۵ (هر طبقه)

جدول شماره ۷۸- مبلغ فروش و پیش فروش هر طبقه قبر

پیش فروش (ریال)	دفن (ریال)	
۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۵۶ و ۵۷ هر طبقه
۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ هر طبقه
۱۵۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰ هر طبقه
۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۴ هر طبقه
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۹۱-۹۲-۹۵-۹۹ هر طبقه
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳-۹۴-۹۶-۹۷-۹۸ هر طبقه
۳۶,۸۵۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	بلوک ۵۸-۵۹-۶۱-۶۵
۱۳۱,۹۵۰,۰۰۰	۱۰۵,۵۰۰,۰۰۰	بلوک ۶۱ فاز دو - ۶۲-۶۳-۶۴
۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۸۰۰,۰۰۰	بلوک ۶۶ الی ۷۰

جدول شماره ۷۹- مبلغ فروش و پیش فروش هر طبقه قبر

پیش فروش (ریال)	دفن (ریال)	
۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	صدیقین
۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	صدیقین ۲
۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۵۰,۰۰۰	مفاخر ۱
۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مفاخر ۲
رایگان	رایگان	اهدا کنندگان عضو (بلوک ۶۰)

تبصره: پیش فروش قبور ممنوع بوده و مبالغ فوق فقط برای پیش فروش طبقه دوم برای خانواده متوفی دفن شده در طبقه اول می باشد.

قطعه ویژه شهدا و جانبازان و آزادگان



* برای دفن برای پدران، مادران، همسران و فرزندان شهدا رایگان خواهد بود.

* دفن برای جانبازان بالای ۲۵٪ در قطعه ویژه جانبازان بصورت رایگان و برای همسران جانبازان (مبلغ ۲۰ میلیون ریال) اخذ خواهد شد، همچنین در صورت درخواست برای دفن در سایر بلوک ها تا سقف ۷۰ میلیون ریال تخفیف داده خواهد شد.
* در صورت درخواست برای دفن برادران و خواهران شهدا در قطعه فوق هزینه بلوک همجوار (۱ الی ۴۹) اخذ خواهد شد.
* برای دفن جانبازان زیر ۲۵٪ در قطعه فوق هزینه بلوک همجوار (۱ الی ۴۹) با اعمال ۵۰٪ تخفیف اخذ خواهد شد.
* برای ایثارگران که بیش از ۶ ماه در جبهه حضور داشتند با ارائه معرفی نامه در قطعه فوق بلوک همجوار (۱ الی ۴۹) با اعمال ۴۰٪ تخفیف اخذ خواهد شد.

قطعه صدیقین و مفاخر

به منظور ارج نهادن به بزرگان و مشاهیر و مفاخر و مبلغین شریعت نبوی، شعرا، مداحین ائمه اطهار در رشته‌های مختلف (علمی، ادبی، فرهنگی، هنری، ورزشی و...) قطعه‌ای ویژه در آرامستان تخصیص داده شده است.
- برای استفاده، ارائه معرفی نامه از سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی استان و نماینده محترم ولی فقیه در استان و اداره کل تربیت بدنی استان الزامی است.
- در قطعه مفاخر به خانواده آنان سهمیه‌ای تعلق نمی‌گیرد. و در صورت دو طبقه بودن کل هزینه اخذ می‌شود.

اهدا کنندگان عضو:

* اهدا کنندگان عضو در بلوک ۶۰ بصورت رایگان دفن خواهد شد و در صورت درخواست دفن در سایر بلوک ۵۰٪ تخفیف اعمال خواهد شد.

افراد تحت پوشش:

* افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و صندوق حمایت از مستمندان و موسسات خیریه و موارد خاص (با تایید مدیرعامل سازمان) تا سقف ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال رایگان خواهد بود.

کارکنان شهرداری:

* کارکنان شاغل شهرداری که در حین کار فوت می‌کنند (اعم از رسمی، پیمانی، بیمه ای، قراردادی، حجمی، تامین نیرو، استیجاری و ...) تا سقف ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت رایگان دفن خواهند شد.

* کلیه کارکنان شهرداری که فوت می‌کنند (اعم از رسمی، پیمانی، بیمه ای، قراردادی، حجمی، تامین نیرو، استیجاری، و ...) با ارائه معرفی از طرف منطقه، سازمان یا شرکت مربوطه تا مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تخفیف داده خواهد شد و مبالغ یاد شده از طرف سازمان یا منطقه یا شرکت طرف قرارداد به حساب سازمان آرامستان واریز خواهد شد.

* در کلیه بلوک ها از ردیف ۱ تا ۵ (دفن و پیش فروش) برابر سال گذشته با افزایش ۵۰ درصد قیمت به روز محاسبه و دریافت خواهد شد.

* در بلوک های ۱ الی ۵۹ و بلوک های ۹۰ الی ۱۱۳ (در صورت وجود قبر) که به عنوان بلوک قدیمی و پر شده تلقی می‌شود برابر سال گذشته با افزایش ۵۰ درصد قیمت به روز محاسبه و دریافت می‌گردد.

* در کلیه پیش فروش قبورها از مبلغ کل ۸۰ درصد اخذ و مابقی ۲۰ درصد محول به موقع استفاده بر اساس قیمت روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

* برای خانواده محترم متوفیانی که در اسفند ماه طبقه اول دفن شده اند و برای خرید طبقه دوم مراجعه می‌نمایند تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ فرصت داده می‌شود و با قیمت سال قبل طبقه دوم را خریداری نمایند.



- * در صورت استرداد مقبرہ خریداری شدہ بہ خود سازمان با محاسبہ قیمت روز ۲۵ درصد مبلغ کسر خواهد شد.
- * در صورت نقل و انتقال مقبرہ خریداری شدہ بہ اشخاص دیگر بہ غیر از (پدر، مادر، فرزند، ہمسر، خواہر و برادر) با محاسبہ قیمت روز ۱۵ درصد بہ عنوان (حق انتقال) دریافت و بہ حساب سازمان واریز خواهد شد.
- * جہت حفر چاہ و دفن نمونہ آمبوٹہ، پاتولوژی، جفت و ... فوت شدہ بیمارستان ہا جہت دفن ارسال می گردد و با توجہ بہ عدم شمارش از لحاظ بہداشتی با بیمارستان ہا بصورت قرارداد اقدام گردیدہ است، کہ ماہانہ نسبت بہ حجم موارد ارسالی از مبلغ ۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۸۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید.
- * از کارکرد صورت وضعیت شرکت طرف قرارداد مداحی ۲۵ درصد ماہانہ کسر و بہ حساب سازمان واریز می گردد.
- * برای فوت شدگان مفاخر با تایید مراجع معرفی کنندہ مبنی بر عدم توانایی مالی تا ۵۰ درصد تخفیف دادہ خواهد شد.



پیوست شماره ۱۰- نرخ کرایه تاکسیرانی

جدول شماره ۸۰- نرخ کرایه سازمان تاکسیرانی

نرخ کرایه تاکسیهای ترمینال براساس تاکسیمتر	
مبلغ به ریال	نرخ کرایه
۱۴,۰۶۴	ورودیه برای هر نفر
۱,۱۶۹	کرایه یکصد متر تا کیلومتر ۲
۹۵۷	کرایه هر یکصد متر از کیلومتر ۲ تا کیلومتر ۷
۷۹۳	کرایه هر یکصد متر از کیلومتر ۷ به بالا
۵۱۳	کرایه هر دقیقه ترافیک (سرعت زیر ۱۵ کیلومتر بر ساعت)
۱,۴۶۳	کرایه هر دقیقه توقف کامل
* نرخها از ساعت ۲۲:۳۰ لغایت ۶ صبح بیست درصد افزایش خواهند یافت	

نرخ کرایه تاکسیهای گردشی و خطوط شهری	
مبلغ به ریال	نرخ کرایه
۱۸,۹۰۵	ورودیه برای هر نفر
۱,۰۷۳	کرایه یکصد متر تا کیلومتر ۲
۸۵۰	کرایه هر یکصد متر از کیلومتر ۲ تا کیلومتر ۷
۱,۱۶۷	کرایه هر یکصد متر از کیلومتر ۷ به بالا
۵۲۹	کرایه هر دقیقه ترافیک (سرعت زیر ۱۵ کیلومتر بر ساعت)
۱,۵۰۹	کرایه هر دقیقه توقف کامل
* نرخها از ساعت ۲۲:۳۰ لغایت ۶ صبح معادل بیست درصد افزایش خواهند یافت	

نرخ کرایه آژانس ها و (دریستی) براساس تاکسیمتر	
مبلغ به ریال	نرخ کرایه
۱۲۳,۹۱۳	ورودیه دریستی با یکصد متر مسافت رایگان
۴۱۲	کرایه یکصد متر تا کیلومتر ۲
۲,۹۰۶	کرایه هر یکصد متر از کیلومتر ۲ تا کیلومتر ۷
۲,۸۴۵	کرایه هر یکصد متر از کیلومتر ۷ به بالا
۱,۵۷۹	کرایه هر دقیقه ترافیک (سرعت زیر ۱۵ کیلومتر بر ساعت)
۵,۱۵۹	کرایه هر دقیقه توقف کامل
نرخها از ساعت ۲۲:۳۰ لغایت ۶ صبح معادل بیست درصد افزایش خواهند یافت	

نرخ خدمات سرویسها و شرکتهای حمل و نقل درون شهری براساس ساعت



مبلغ به ریال	نرخ کرایه
۱۰۶,۶۷۱	ورودیه
۷,۲۷۰	کرایه هر دقیقه

نرخ کرایه فرودگاه براساس تاکسیمتر	
مبلغ به ریال	نرخ کرایه
۱۷۷,۴۷۳	ورودیه درستی با یکصد متر مسافت رایگان
۵,۴۳۰	کرایه یکصد متر تا کیلومتر ۲
۴,۱۴۶	کرایه هر یکصد متر از کیلومتر ۲ تا کیلومتر ۷
۳,۰۶۴	کرایه هر یکصد متر از کیلومتر ۷ تا کیلومتر ۱۵
۱,۹۷۵	کرایه هر یکصد متر از کیلومتر ۱۵ به بالا
۱,۹۷۵	کرایه هر دقیقه ترافیک (سرعت زیر ۱۵ کیلومتر بر ساعت)
۵,۹۱۵	کرایه هر دقیقه توقف کامل
* نرخها از ساعت ۲۲:۳۰ لغایت ۶ صبح معادل بیست درصد افزایش خواهند یافت.	
* برای خودروهای آریو، برلیانس و VIP به مبلغ فوق ۵٪ اضافه خواهد شد.	

بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر (تاکسیرانی)				
نوع	مبدأ	مقصد و بالعکس	مسافت برحسب متر	کرایه رند شده
۱	میدان نماز	اول ۴۲ متری	۳۶۰۰	۹۵۰۰۰
۲	میدان نماز	سه راهی ۴۲ متری	۴۰۰۰	۹۵۰۰۰
۳	میدان نماز	مفتح پاسگاه	۲۴۰۰	۶۰۰۰۰
۴	میدان نماز	ارتش تقاطع پاستور	۲۵۰۰	۶۰۰۰۰
۵	میدان نماز	اول سیلاب قوشخانه	۲۴۰۰	۶۰۰۰۰
۶	بازارمیدان نماز	مسجد گازران	۲۵۰۰	۹۵۰۰۰
۷	بازار میدان نماز	بیمارستان امام رضا	۴۸۰۰	۱۰۰۰۰۰
۸	بازار میدان نماز	چهارراه خطیب	۴۳۰۰	۱۰۰۰۰۰
۹	بازار میدان نماز	چهارراه قدس	۱۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۰	بازار میدان نماز	چهارراه آخونی	۲۵۰۰	۶۰۰۰۰
۱۱	بازار میدان نماز	شهرک امام	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۱۲	بازار میدان نماز	اول بهار	۱۳۰۰	۵۰۰۰۰
۱۳	بازار میدان نماز	فلکه بزرگ آذربایجان	۴۷۰۰	۱۰۰۰۰۰
۱۴	بازار میدان نماز	اره گر	۴۴۰۰	۹۵۰۰۰



۶۰۰۰۰	۱۷۵۰	اول حجتی	بازار میدان نماز	۱۵
۹۵۰۰۰	۳۰۰۰	چهارراه حجتی	بازار میدان نماز	۱۶
۶۰۰۰۰	۲۲۰۰	بلوار منجم	بازار میدان نماز	۱۷
۶۰۰۰۰	۲۸۰۰	یکه دکان	بازار میدان نماز	۱۸
۹۵۰۰۰	۴۱۰۰	سهراب بهشتی (۴۲ متری)	بازار میدان نماز	۱۹
۹۵۰۰۰	۶۷۰۰	آخر پاسداران	بازار میدان نماز	۲۰
۹۵۰۰۰	۶۰۰۰	آخر ایستگاه حیدر آباد	بازار میدان نماز	۲۱
۱۲۵۰۰۰	۵۴۰۰	پایگاه هوایی	بازار میدان نماز	۲۲
۵۰۰۰۰	۱۷۰۰	چهار راه ملل متحد	بازار میدان نماز	۲۳
۹۵۰۰۰	۳۸۰۰	آخر مفتح	بازار میدان نماز	۲۴
۶۰۰۰۰	۳۴۰۰	پل ارم	بازار میدان نماز	۲۵
۹۵۰۰۰	۵۰۰۰	شهرک ارم محدوده بیمارستان عالی نسب	بازار میدان نماز	۲۶
۹۵۰۰۰	۶۰۰۰	مناطق ارم	بازار میدان نماز	۲۷
۹۵۰۰۰	۵۵۰۰	اتحاد - رضوانشهر	بازار میدان نماز	۲۸
۵۰۰۰۰	۴۰۰۰	چهار راه شریعتی	بازار میدان نماز	۲۹
۵۰۰۰۰	۱۷۰۰	چهار راه ۱۷ شهریور	بازار میدان نماز	۳۰
۹۵۰۰۰	۲۳۰۰	آخر شریعتی	بازار میدان نماز	۳۱
۶۰۰۰۰	۱۴۰۰	قونقا	بازار میدان نماز	۳۲
۵۰۰۰۰	۱۱۰۰	میدان نادر	بازار میدان نماز	۳۳
۱۲۵۰۰۰	۵۰۰۰	دامپزشکی	بازار میدان نماز	۳۴
۹۵۰۰۰	۲۴۰۰	خیام	بازار میدان نماز	۳۵
۱۲۵۰۰۰	۶۷۰۰	شهرک طالقانی	بازار میدان نماز	۳۶
۱۰۰۰۰۰	۳۵۰۰	نصف راه	بازار میدان نماز	۳۷
۱۴۵۰۰۰	۵۲۰۰	راه آهن	بازار میدان نماز	۳۸
۵۰۰۰۰	۱۰۰۰	میدان دانشسرا	بازار میدان نماز	۳۹
۶۰۰۰۰	۱۸۰۰	اول عباسی	بازار میدان نماز	۴۰
۹۵۰۰۰	۳۳۰۰	چهار راه عباسی	بازار میدان نماز	۴۱
۱۰۰۰۰۰	۶۱۰۰	آخر عباسی	بازار میدان نماز	۴۲



۱۲۵۰۰۰	۱۰۱۰۰	باغمیسه	بازار میدان نماز	۴۳
۹۵۰۰۰	۱۹۰۰	چهار راه باغشمال	بازار	۴۴
۱۰۰۰۰۰	۳۳۰۰	آخر ارتش	بازار - بانک ملی	۴۵
۵۰۰۰۰	۱۷۰۰	چهار راه شهید بهشتی	بازار - بانک ملی	۴۶
۱۲۵۰۰۰	۹۴۰۰	اٹل گلی	بازار - بانک ملی	۴۷
۹۵۰۰۰	۲۴۰۰	حافظ	بازار - بانک ملی	۴۸
۹۵۰۰۰	۲۵۰۰	چهار راه شهید منتظری	بازار - بانک ملی	۴۹
۹۵۰۰۰	۳۵۰۰	آبرسان	بازار - بانک ملی	۵۰
۱۰۰۰۰۰	۴۴۰۰	بیمارستان امام	بازار - بانک ملی	۵۱
۱۰۰۰۰۰	۴۶۰۰	جام جم	بازار - بانک ملی	۵۲
۱۰۰۰۰۰	۵۹۰۰	راهنمایی	بازار - بانک ملی	۵۳
۱۲۵۰۰۰	۶۵۰۰	دروازه	بازار - بانک ملی	۵۴
۱۲۵۰۰۰	۷۲۰۰	ولیعصر	بازار - بانک ملی	۵۵
۱۲۵۰۰۰	۸۷۰۰	گلشهر	بازار - بانک ملی	۵۶
۱۲۵۰۰۰	۹۰۰۰	پرواز	بازار - بانک ملی	۵۷
۶۰۰۰۰	۱۴۰۰	چهارراه باغشمال	بانک ملی	۵۸
۱۰۰۰۰۰	۷۵۰۰	زعفرانیہ	بازار	۵۹
۱۰۰۰۰۰	۷۷۰۰	رجائی شهر	بازار	۶۰
۱۰۰۰۰۰	۴۹۰۰	ترمینال بزرگ	بازار	۶۱
۵۰۰۰۰	۱۱۰۰	ہمافر	بازار ولیعصر	۶۲
۶۰۰۰۰	۱۹۰۰	نگین پارک	بازار ولیعصر	۶۳
۶۰۰۰۰	۱۲۰۰	فرہنگ شہر	بازار ولیعصر	۶۴
۵۰۰۰۰	۲۰۰۰	چهار راه شمس تبریزی	اول دارایی - بانک ملی	۶۵
۶۰۰۰۰	۲۸۰۰	سرباز شهید	اول دارایی - بانک ملی	۶۶
۶۰۰۰۰	۲۸۰۰	منبع	اول دارایی - بانک ملی	۶۷
۵۰۰۰۰	۱۷۰۰	یکہ دکان	ترمینال غرب - فلکہ آذربایجان	۶۸
۶۰۰۰۰	۲۴۰۰	بلوار منجم	ترمینال غرب - فلکہ آذربایجان	۶۹
۹۵۰۰۰	۴۵۰۰	قونقا	ترمینال غرب - فلکہ آذربایجان	۷۰



۱۰۰۰۰	۵۲۰۰	چهارراه شریعتی	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۱
۶۰۰۰۰	۴۸۰۰	نصف راه	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۲
۱۰۰۰۰۰	۶۵۰۰	راه آهن از مسیر نصف راه	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۳
۱۰۰۰۰۰	۴۷۰۰	چهارراه شمس تبریزی	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۴
۵۰۰۰۰	۲۸۰۰	اول حجتی	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۵
۶۰۰۰۰	۳۵۰۰	اول بهار	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۶
۵۰۰۰۰	۱۴۰۰	بازار	پل قاری	۷۷
۵۰۰۰۰	۲۴۰۰	بلوار منجم	پل قاری	۷۸
۶۰۰۰۰	۳۲۰۰	یکه دکان	پل قاری	۷۹
۵۰۰۰۰	۸۰۰	چهار راه شمس تبریزی	پل قاری	۸۰
۵۰۰۰۰	۱۶۰۰	آخر منبع	پل قاری	۸۱
۵۰۰۰۰	۱۶۰۰	آخر سرباز شهید	پل قاری	۸۲
۶۰۰۰۰	۳۲۰۰	آبرسان	پل قاری	۸۳
۹۵۰۰۰	۵۲۰۰	راهنمایی	پل قاری	۸۴
۱۰۰۰۰۰	۵۸۰۰	دروازه	پل قاری	۸۵
۵۰۰۰۰	۹۰۰	اول عباسی	پل قاری	۸۶
۱۰۰۰۰۰	۸۱۰۰	باغ‌میشه میدان ارغوان	پل قاری	۸۷
۵۰۰۰۰	۱۱۰۰	اول دارائی	پل قاری	۸۸
۵۰۰۰۰	۱۷۰۰	نصف راه	راه آهن	۸۹
۹۵۰۰۰	۴۲۰۰	باغ گلستان	راه آهن	۹۰
۹۵۰۰۰	۴۶۰۰	چهار راه شریعتی	راه آهن	۹۱
۱۰۰۰۰۰	۵۹۰۰	ساعت	راه آهن	۹۲
۱۴۵۰۰۰	۸۴۰۰	آبرسان	راه آهن	۹۳
۵۰۰۰۰	۱۹۰۰	درب کوی لاله	راه آهن	۹۴
۶۰۰۰۰	۲۹۰۰	سه راهی کبریت سازی	راه آهن	۹۵
۶۰۰۰۰	۴۲۰۰	تراکتورسازی	راه آهن	۹۶
۹۵۰۰۰	۶۳۰۰	آخمقیه	راه آهن	۹۷
۹۵۰۰۰	۱۰۵۰۰	سردرود	راه آهن	۹۸



۹۵۰۰۰	۹۴۰۰	شہرک صنعتی رجائی	راہ آہن	۹۹
۶۰۰۰۰	۵۴۰۰	میدان ترہ بار	راہ آہن	۱۰۰
۵۰۰۰۰	۱۸۰۰	فنی و حرفہای	راہ آہن	۱۰۱
۶۰۰۰۰	۲۵۰۰	کوی شہید بہشتی	راہ آہن	۱۰۲
۶۰۰۰۰	۳۰۰۰	قراملک	راہ آہن	۱۰۳
۶۰۰۰۰	۵۳۰۰	سہ راہی فرودگاہ	راہ آہن	۱۰۴
۶۰۰۰۰	۳۹۰۰	میدان قونقا	راہ آہن	۱۰۵
۶۰۰۰۰	۵۰۰۰	پل اصلی تراکتور	راہ آہن	۱۰۶
۵۰۰۰۰	۱۷۰۰	نصف راہ	راہ آہن	۱۰۷
۹۵۰۰۰	۱۱۰۰۰	پلیس راہ صوفیان - مایان	راہ آہن	۱۰۸
۶۰۰۰۰	۲۴۰۰	باغ گلستان	نصف راہ	۱۰۹
۶۰۰۰۰	۲۹۰۰	چہار راہ شریعتی	نصف راہ	۱۱۰
۱۰۰۰۰۰	۶۷۰۰	خ امام - آبرسان	نصف راہ	۱۱۱
۵۰۰۰۰	۸۰۰	چہار راہ آخونی	نصف راہ	۱۱۲
۶۰۰۰۰	۲۰۰۰	آخونی	نصف راہ	۱۱۳
۹۵۰۰۰	۳۲۰۰	شہرک امام	نصف راہ	۱۱۴
۵۰۰۰۰	۱۶۰۰	چہار راہ بہار	نصف راہ	۱۱۵
۵۰۰۰۰	۲۴۰۰	چہار راہ حجتی	نصف راہ	۱۱۶
۵۰۰۰۰	۱۴۰۰	چہار راہ لالہ	نصف راہ	۱۱۷
۶۰۰۰۰	۲۷۰۰	چہار راہ ابوریحان	نصف راہ	۱۱۸
۶۰۰۰۰	۳۶۰۰	آخر شریعتی	نصف راہ	۱۱۹
۶۰۰۰۰	۴۲۰۰	چہار راہ طالقانی	نصف راہ	۱۲۰
۹۵۰۰۰	۶۱۰۰	چہار راہ شہید منتظری	نصف راہ	۱۲۱
۱۰۰۰۰۰	۷۷۰۰	آبرسان	نصف راہ	۱۲۲
۹۵۰۰۰	۳۷۰۰	درب کوی لالہ	نصف راہ	۱۲۳
۹۵۰۰۰	۶۰۰۰	تراکتور سازی	نصف راہ	۱۲۴
۹۵۰۰۰	۷۲۰۰	میدان ترہ بار	نصف راہ	۱۲۵
۹۵۰۰۰	۸۷۰۰	سہ راہی پالایشگاہ	نصف راہ	۱۲۶



۶۰۰۰۰	۴۲۰۰	کوی شهید بهشتی	نصف راه	۱۲۷
۹۵۰۰۰	۴۷۰۰	قراملک	نصف راه	۱۲۸
۹۵۰۰۰	۷۶۰۰	شهرک شهید چمران	نصف راه	۱۲۹
۹۵۰۰۰	۷۷۰۰	شهرک اندیشه جلوی پاسگاه	نصف راه	۱۳۰
۶۰۰۰۰	۴۹۰۰	آخر ارتش	نصف راه	۱۳۱
۹۵۰۰۰	۵۶۰۰	چهارراه حافظ	نصف راه	۱۳۲
۱۰۰۰۰۰	۶۸۰۰	اول گلگشت	نصف راه	۱۳۳
۱۰۰۰۰۰	۷۲۰۰	اول گلباد	نصف راه	۱۳۴
۵۰۰۰۰	۷۰۰	چهار راه شریعی	قونقا	۱۳۵
۶۰۰۰۰	۲۰۰۰+۱۰۰۰	طالقانی - ساعت	قونقا	۱۳۶
۹۵۰۰۰	۴۵۰۰	آبرسان	قونقا	۱۳۷
۱۰۰۰۰۰	۶۸۰۰	راهنمایی	قونقا	۱۳۸
۱۲۵۰۰۰	۷۴۰۰	دروازه	قونقا	۱۳۹
۵۰۰۰۰	۱۲۰۰	مسجد گازران	قونقا	۱۴۰
۹۵۰۰۰	۲۷۰۰	چهار راه ابوریحان	قونقا	۱۴۱
۹۵۰۰۰	۲۳۰۰	چهار راه لاله	قونقا	۱۴۲
۹۵۰۰۰	۱۹۰۰	بلوار منجم	قونقا	۱۴۳
۹۵۰۰۰	۲۶۰۰	یکه دکان	قونقا	۱۴۴
۱۰۰۰۰۰	۵۴۰۰	پایگاه هوایی	قونقا	۱۴۵
۹۵۰۰۰	۲۷۰۰	چهارراه شهید بهشتی	قونقا	۱۴۶
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰	چهار راه ۱۷ شهریور	چهارراه شریعی	۱۴۷
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰	ساعت	چهارراه شریعی	۱۴۸
۶۰۰۰۰	۲۰۰۰	چهار راه شهید بهشتی	چهارراه شریعی	۱۴۹
۹۵۰۰۰	۳۸۰۰	آبرسان	چهارراه شریعی	۱۵۰
۱۲۵۰۰۰	۶۷۰۰	دروازه	چهارراه شریعی	۱۵۱
۱۲۵۰۰۰	۷۵۰۰	ولیعصر	چهارراه شریعی	۱۵۲
۱۴۵۰۰۰	۹۷۰۰	میدان ائل گلی	چهارراه شریعی	۱۵۳
۱۰۰۰۰۰	۳۵۰۰	مشروطه	اول شریعی	۱۵۴



۶۰۰۰۰	۱۵۰۰	صائب	اول شریعتی	۱۵۵
۶۰۰۰۰	۱۸۰۰	پاستور	اول شریعتی	۱۵۶
۱۰۰۰۰۰	۴۰۰۰	آخر امامیہ	اول شریعتی	۱۵۷
۵۰۰۰۰	۱۱۰۰	چهارراه ۱۷ شہریور	آخر شریعتی	۱۵۸
۵۰۰۰۰	۷۰۰	اول حافظ	میدان ساعت	۱۵۹
۵۰۰۰۰	۷۰۰	اول شہید منتظری	میدان ساعت	۱۶۰
۶۰۰۰۰	۲۵۰۰	آبرسان	میدان ساعت	۱۶۱
۹۵۰۰۰	۳۶۰۰	جام جم	میدان ساعت	۱۶۲
۱۰۰۰۰۰	۴۸۰۰	راہنمایی	میدان ساعت	۱۶۳
۱۲۵۰۰۰	۵۴۰۰	دروازہ	میدان ساعت	۱۶۴
۱۲۵۰۰۰	۶۲۰۰	ولیعصر	میدان ساعت	۱۶۵
۱۲۵۰۰۰	۸۴۰۰	ائل گلی	میدان ساعت	۱۶۶
۱۲۵۰۰۰	۹۳۰۰	فلکہ بزرگ یاغجیان	میدان ساعت	۱۶۷
۱۲۵۰۰۰	۸۰۰۰	پرواز ایستگاہ مسجد	میدان ساعت	۱۶۸
۱۲۵۰۰۰	۷۷۰۰	گلشہر	میدان ساعت	۱۶۹
۵۰۰۰۰	۱۸۰۰	آبرسان	چہارراہ شہید بہشتی	۱۷۰
۹۵۰۰۰	۴۲۰۰	راہنمایی	چہارراہ شہید بہشتی	۱۷۱
۱۰۰۰۰۰	۴۸۰۰	دروازہ	چہارراہ شہید بہشتی	۱۷۲
۵۰۰۰۰	۱۸۰۰	چہار راہ شہید منتظری	چہارراہ شہید بہشتی	۱۷۳
۵۰۰۰۰	۱۷۰۰	چہار راہ حافظ	چہارراہ شہید بہشتی	۱۷۴
۶۰۰۰۰	۲۴۰۰	راہنمایی	آبرسان	۱۷۵
۹۵۰۰۰	۳۰۰۰	دروازہ	آبرسان	۱۷۶
۹۵۰۰۰	۳۷۰۰	ولیعصر	آبرسان	۱۷۷
۱۰۰۰۰۰	۵۹۰۰	میدان ائل گلی	آبرسان	۱۷۸
۹۵۰۰۰	۴۰۰۰	زعفرانیہ- ایستگاہ مسجد	آبرسان	۱۷۹
۱۰۰۰۰۰	۵۶۰۰	فاز ۲ زعفرانیہ (جلوی استخر میرداماد)	آبرسان	۱۸۰
۱۰۰۰۰۰	۵۲۰۰	گلشہر	آبرسان	۱۸۱
۱۰۰۰۰۰	۵۵۰۰	پرواز	آبرسان	۱۸۲



۵۰۰۰۰	۱۲۰۰	چهار راه عباسی	آبرسان	۱۸۳
۶۰۰۰۰	۲۷۰۰	اول عباسی	آبرسان	۱۸۴
۶۰۰۰۰	۴۵۰۰	آخر عباسی	آبرسان	۱۸۵
۹۵۰۰۰	۸۵۰۰	باغمیسه میدان اطلس	آبرسان	۱۸۶
۵۰۰۰۰	۱۶۰۰	چهار راه شهید منتظری	آبرسان	۱۸۷
۶۰۰۰۰	۲۰۰۰	چهار راه حافظ	آبرسان	۱۸۸
۶۰۰۰۰	۲۷۰۰	آخر ارتش	آبرسان	۱۸۹
۶۰۰۰۰	۳۴۰۰	چهار راه طالقانی	آبرسان	۱۹۰
۶۰۰۰۰	۴۰۰۰	آخر شریعتی	آبرسان	۱۹۱
۹۵۰۰۰	۵۰۰۰	چهار راه ابوریحان	آبرسان	۱۹۲
۱۰۰۰۰۰	۶۳۰۰	چهار راه لاله	آبرسان	۱۹۳
۱۰۰۰۰۰	۷۷۰۰	نصف راه	آبرسان	۱۹۴
۹۵۰۰۰	۱۰۱۰۰	دانشگاه آزاد اسلامی	آبرسان	۱۹۵
۶۰۰۰۰	۳۴۰۰	پل قاری	آبرسان	۱۹۶
۶۰۰۰۰	۳۴۰۰	پل توانیر	آبرسان	۱۹۷
۹۵۰۰۰	۳۷۰۰	فهمیده	آبرسان	۱۹۸
۶۰۰۰۰	۳۵۰۰	میدان ائل گلی	راهنمایی	۱۹۹
۶۰۰۰۰	۴۱۰۰	کوی سهند - فجر	راهنمایی	۲۰۰
۶۰۰۰۰	۳۶۵۰	گلشهر	راهنمایی	۲۰۱
۹۵۰۰۰	۵۷۰۰	فلکه یاغچیان	راهنمایی	۲۰۲
۹۵۰۰۰	۷۱۰۰	یاغچیان (خیابان نور)	راهنمایی	۲۰۳
۹۵۰۰۰	۳۱۰۰	پرواز مسجد	راهنمایی	۲۰۴
۶۰۰۰۰	۱۶۰۰	زعفرانیه (ایستگاه مسجد)	راهنمایی	۲۰۵
۶۰۰۰۰	۳۲۰۰	فاز ۲ زعفرانیه (میرداماد)	راهنمایی	۲۰۶
۶۰۰۰۰	۱۸۰۰	میدان رجائی شهر	راهنمایی	۲۰۷
۵۰۰۰۰	۶۰۰	دروازه	راهنمایی	۲۰۸
۵۰۰۰۰	۲۳۰۰	هتل مرمر	راهنمایی	۲۰۹
۱۰۰۰۰۰	۵۶۰۰	میدان بسیج	راهنمایی	۲۱۰



۶۰۰۰۰	۲۲۰۰	پرواز	سہ راہی ولیعصر	۲۱۱
۶۰۰۰۰	۱۵۰۰	بازار ولیعصر	سہ راہی ولیعصر	۲۱۲
۹۵۰۰۰	۳۸۰۰	میدان ارغوان باغمیثہ	سہ راہی ولیعصر	۲۱۳
۶۰۰۰۰	۸۶۰۰	دانشگاہ آزاد اسلامی	سہ راہی ولیعصر	۲۱۴
۶۰۰۰۰	۲۳۰۰	بارنج	سہ راہی ولیعصر	۲۱۵
۱۰۰۰۰۰	۶۸۰۰	پل قاری	سہ راہی ولیعصر	۲۱۶
۱۰۰۰۰۰	۷۵۰۰	میدان دانشسرا	سہ راہی ولیعصر	۲۱۷
۹۵۰۰۰	۲۴۰۰	کوی دانشگاہ	فلکہ جانبازان (دانشگاہ)	۲۱۸
۹۵۰۰۰	۹۸۰۰	دانشگاہ آزاد	فلکہ جانبازان (دانشگاہ)	۲۱۹
۵۰۰۰۰	۱۱۰۰	سہ راہی گلگشت	فلکہ جانبازان (دانشگاہ)	۲۲۰
۵۰۰۰۰	۱۷۰۰	سہ راہ طالقانی	چہار راہ طالقانی	۲۲۱
۵۰۰۰۰	۲۰۰۰	تربیت معلم	چہار راہ طالقانی	۲۲۲
۶۰۰۰۰	۲۷۰۰	بستی وحید	آخر طالقانی	۲۲۳
۹۵۰۰۰	۳۸۰۰	میدان ساعت	آخر طالقانی	۲۲۴
۵۰۰۰۰	۱۰۰۰	چہار راہ باغشمال	چہار راہ ۱۷ شہریور	۲۲۵
۵۰۰۰۰	۵۰۰	بستنی وحید	چہار راہ ۱۷ شہریور	۲۲۶
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰	آخر ۱۷ شہریور قدیم	اول ۱۷ شہریور قدیم	۲۲۷
۵۰۰۰۰	۱۶۰۰	شہرک طالقانی	چہار راہ ابوریحان	۲۲۸
۵۰۰۰۰	۱۰۰۰	مسجد گازران	چہار راہ ابوریحان	۲۲۹
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰	اول لالہ زار	ابوریحان	۲۳۰
۹۵۰۰۰	۲۵۰۰	باغ گلستان	ابوریحان	۲۳۱
۹۵۰۰۰	۳۰۰۰	چہار راہ شریعتی	ابوریحان	۲۳۲
۵۰۰۰۰	۲۵۰۰+۱۸۰۰	آخر قطران (قدس)	اول قطران	۲۳۳
۵۰۰۰۰	۱۶۰۰	مسجد گازران	اول قطران	۲۳۴
۵۰۰۰۰	۱۰۰۰	مسجد گازران	آخر قطران	۲۳۵
۵۰۰۰۰	۱۰۰۰	میدان امام حسین	چہار راہ لالہ	۲۳۶
۶۰۰۰۰	۲۰۰۰	شہید باکری	چہار راہ لالہ	۲۳۷
۵۰۰۰۰	۱۶۰۰	جلالیہ - رازی	چہار راہ لالہ	۲۳۸



۶۰۰۰۰	۲۱۰۰	میدان بزرگ لاله	چهار راه لاله	۲۳۹
۹۵۰۰۰	۲۷۰۰	اتوبان شهید کسائی	چهارراه لاله	۲۴۰
۹۵۰۰۰	۳۳۰۰	فجر	چهارراه لاله	۲۴۱
۹۵۰۰۰	۴۵۰۰	پامچال - کوی لاله	چهارراه لاله	۲۴۲
۵۰۰۰۰	۱۰۰۰	میدان امام حسین (الهیة)	چهارراه لاله	۲۴۳
۶۰۰۰۰	۲۴۰۰	آخر رسالت - دیزل آباد	اول رسالت	۲۴۴
۹۵۰۰۰	۲۹۰۰	شهرک نور	اول رسالت	۲۴۵
۵۰۰۰۰	۱۱۰۰	میدان رسالت	اول رسالت	۲۴۶
۶۰۰۰۰	۳۲۰۰	راه آهن	اول رسالت	۲۴۷
۶۰۰۰۰	۲۶۰۰	پایگاه هوایی	یکه دکان	۲۴۸
۵۰۰۰۰	۷۰۰	بلوار منجم	یکه دکان	۲۴۹
۵۰۰۰۰	۲۹۰۰	چهار راه شمس تبریزی	یکه دکان	۲۵۰
۶۰۰۰۰	۳۹۰۰	۴۲ متری	یکه دکان	۲۵۱
۶۰۰۰۰	۲۴۰۰	رضوانشهر	یکه دکان	۲۵۲
۱۲۵۰۰۰	۱۲۸۰۰	بابا باغی	یکه دکان	۲۵۳
۱۰۰۰۰۰	۹۴۰۰	آناختون	یکه دکان	۲۵۴
۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰	روستای اوغلی	یکه دکان	۲۵۵
۱۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰	مایان سفلی	یکه دکان	۲۵۶
۵۰۰۰۰	۱۲۰۰	آخر شهید قره باغی	یکه دکان	۲۵۷
۵۰۰۰۰	۱۶۰۰	تقاطع آذربایجان	اول حجتی	۲۵۸
۶۰۰۰۰	۴۲۰۰	شهرک امام	اول حجتی	۲۵۹
۵۰۰۰۰	۲۱۰۰	چهار راه بهار	اول بهار	۲۶۰
۹۵۰۰۰	۴۵۰۰	شهرک امام	اول بهار	۲۶۱
۹۵۰۰۰	۳۵۰۰	میدان آذربایجان	اول بهار	۲۶۲
۶۰۰۰۰	۲۴۰۰	شهرک امام	چهار راه بهار	۲۶۳
۵۰۰۰۰	۱۸۰۰	چهار راه آخونی	اول قدس	۲۶۴
۹۵۰۰۰	۴۲۰۰	شهرک امام	اول قدس	۲۶۵
۵۰۰۰۰	۲۴۰۰	شهرک امام	چهار راه آخونی	۲۶۶



۶۰۰۰۰	۲۴۰۰	شہید بہشتی	چهارراه آخونی	۲۶۷
۵۰۰۰۰	۱۱۰۰	قراملک	فنی و حرفہ ای	۲۶۸
۵۰۰۰۰	۷۰۰	چهارراه ملل متحد	بلوار منجم	۲۶۹
۵۰۰۰۰	۲۲۰۰	چهار راه شمس تبریزی	بلوار منجم	۲۷۰
۶۰۰۰۰	۳۱۰۰	سرباز شہید	بلوار منجم	۲۷۱
۵۰۰۰۰	۱۵۰۰	سه راہی دارائی جدید	بلوار منجم	۲۷۲
۵۰۰۰۰	۱۵۰۰	چهار راه شمس تبریزی	چهار راه ملل متحد	۲۷۳
۶۰۰۰۰	۲۴۰۰	سرباز شہید	چهار راه ملل متحد	۲۷۴
۶۰۰۰۰	۱۵۰۰	شہید اسمعی آخر ایستگاه	چهارراه شمس تبریزی	۲۷۵
۵۰۰۰۰	۱۵۰۰	آخر مفتاح	چهارراه شمس تبریزی	۲۷۶
۶۰۰۰۰	۱۶۰۰	آخر ایستگاه اسماعیل بقال	چهارراه شمس تبریزی	۲۷۷
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰	چهار راه ملل متحد	چهار راه گجیل	۲۷۸
۹۵۰۰۰	۴۶۰۰	شہرک ارم	چهار راه گجیل	۲۷۹
۱۰۰۰۰۰	۴۱۰۰	میدان آذربایجان	چهار راه نادر	۲۸۰
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰	یوسف آباد	چهار راه عباسی	۲۸۱
۶۰۰۰۰	۲۲۰۰	پل قاری	چهار راه عباسی	۲۸۲
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰	آخر یوسف آباد	چهارراه عباسی	۲۸۳
۶۰۰۰۰	۲۰۰۰	سیلاب ایدہ لو ورودی اتوبان پاسداران	اول عباسی	۲۸۴
۹۵۰۰۰	۵۸۰۰	باغمیثہ میدان ارغوان	چهارراه عباسی	۲۸۵
۶۰۰۰۰	۱۶۰۰	پرواز	ہتل مرمر	۲۸۶
۶۰۰۰۰	۲۲۰۰	گلشہر	ہتل مرمر	۲۸۷
۹۵۰۰۰	۳۹۰۰	باغچہ بان	ہتل مرمر	۲۸۸
۶۰۰۰۰	۱۱۱۰۰	محدودہ کندرود	ہتل مرمر	۲۸۹
۶۰۰۰۰	۳۲۰۰	شہرک ارم	اول دارائی جدید صاحب الامر	۲۹۰
۵۰۰۰۰	۱۲۰۰	سه راہی دارائی جدید	اول دارائی بانک ملی	۲۹۱
۶۰۰۰۰	۱۶۰۰	میدان انقلاب ارم	اول دارائی جدید	۲۹۲
۶۰۰۰۰	۲۶۰۰	فلکہ ارم	اول دارائی جدید	۲۹۳



۹۵۰۰۰	۵۰۰۰	ارم خروجی اتوبان	اول دارائی جدید	۲۹۴
۹۵۰۰۰	۱۱۱۰۰	میدان آذربایجان	فلکه شهید فهمیده	۲۹۵
۹۵۰۰۰	۱۶۰۰	فلکه جانبازان (دانشگاه)	فلکه شهید فهمیده	۲۹۶
۵۰۰۰۰	۲۰۰۰	خانه چوبی	فلکه شهید فهمیده	۲۹۷
۶۰۰۰۰	۳۲۰۰	اطلس	فلکه شهید فهمیده	۲۹۸
۵۰۰۰۰	۲۰۰۰	ولیعصر (فلکه شریعتی)	فلکه شهید فهمیده	۲۹۹
۶۰۰۰۰	۲۷۰۰	ولیعصر (فلکه بارنج)	فلکه شهید فهمیده	۳۰۰
۶۰۰۰۰	۴۱۰۰	هتل مرمر	فلکه شهید فهمیده	۳۰۱
۶۰۰۰۰	۷۷۰۰	میدان بسیج	فلکه شهید فهمیده	۳۰۲
۶۰۰۰۰	۲۰۰۰	آخر مفتح	چهارراه فلسطین	۳۰۳
۹۵۰۰۰	۳۳۰۰	شهرک ارم عالی نسب	چهارراه فلسطین	۳۰۴
۶۰۰۰۰	۱۴۰۰	یکه دکان	چهارراه فلسطین	۳۰۵
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰	چهارراه ملل متحد	چهارراه فلسطین	۳۰۶
۵۰۰۰۰	۱۴۰۰	آخر سیلاب قوشخانه	اول سیلاب قوشخانه	۳۰۷
۵۰۰۰۰	۱۴۰۰	ورودی اتوبان بطرف ایده لو	بازارچه سیلاب	۳۰۸
۵۰۰۰۰	۱۱۰۰	ملازینال ایستگاه مسجد امام رضا	بازارچه سیلاب	۳۰۹
۵۰۰۰۰	۱۷۰۰	آخر ایستگاه سیلاب قوشخانه	بازارچه سیلاب	۳۱۰
۶۰۰۰۰	۲۲۰۰	آبرسان	اول سیلاب قوشخانه	۳۱۱
۵۰۰۰۰	۱۷۰۰	آخر مفتح	اول گرو	۳۱۲
۶۰۰۰۰	۴۴۰۰	محدوده شادباد	میدان ائل گلی	۳۱۳
۹۵۰۰۰	۵۰۰۰	فتح آباد	میدان ائل گلی	۳۱۴
۶۰۰۰۰	۴۴۰۰	فلکه یاغچیان	میدان ائل گلی	۳۱۵
۹۵۰۰۰	۵۸۰۰	خیابان نور درمانگاه فرزندگان	میدان ائل گلی	۳۱۶
۹۵۰۰۰	۴۹۰۰	خیابان توحید دبستان شهدای گمنام	میدان ائل گلی	۳۱۷
۱۲۵۰۰۰	۱۹۵۰۰	تراکتورسازی	اول اتوبان شهید کسائی	۳۱۸
۱۲۵۰۰۰	۱۸۵۰۰	آخر شهید کسائی	اول اتوبان شهید کسائی	۳۱۹
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰	سه راه شمس تبریزی	پل صاحب الامر	۳۲۰



۱۲۵۰۰۰	۱۲۳۰۰	محدوده روستای زرنق	پل کابلی	۳۲۱
۵۰۰۰۰	۳۳۰۰	سه راهی یاغچیان	پل کابلی	۳۲۲
۱۰۰۰۰۰	۷۷۰۰	سه راهی زرنق	پل کابلی	۳۲۳
۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	شادباد علیا	پل کابلی	۳۲۴
۱۰۰۰۰۰	۹۲۰۰	سه راهی باغ یعقوب	پل کابلی	۳۲۵
۱۰۰۰۰۰	۱۰۷۰۰	نعمت آباد	پل کابلی	۳۲۶
۱۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	باسمنج	پل کابلی	۳۲۷
۵۰۰۰۰	۳۱۰۰	آخر اندیشه	اول شهرک اندیشه	۳۲۸
۶۰۰۰۰	۱۳۰۰	کوی دانشگاه	سه راهی گلگشت	۳۲۹
۶۰۰۰۰	۲۴۰۰	تجلاتی	گلگشت	۳۳۰
۵۰۰۰۰	۲۷۰۰	چهارراه بهار	میدان آذربایجان	۳۳۱
۹۵۰۰۰	۵۸۰۰	شهرک امام	میدان آذربایجان	۳۳۲
۵۰۰۰۰	۱۹۰۰	چهارراه حجتی	میدان آذربایجان	۳۳۳
۵۰۰۰۰	۱۴۰۰	یکه دکان	میدان آذربایجان	۳۳۴
۱۰۰۰۰۰	۴۰۰۰	ورودی راسته کوچه	میدان آذربایجان	۳۳۵
۱۰۰۰۰۰	۵۱۰۰	پل قاری	میدان آذربایجان	۳۳۶
۱۰۰۰۰۰	۶۲۰۰	پل منصور	میدان آذربایجان	۳۳۷
۱۴۵۰۰۰	۸۵۰۰	چهارراه آبرسان	میدان آذربایجان	۳۳۸
۵۰۰۰۰	۱۵۰۰	اول کوچه حسن	گلکار	۳۳۹
۵۰۰۰۰	۱۶۰۰	هتل مرمر	دروازه تهران	۳۴۰
۹۵۰۰۰	۶۳۰۰	راهنمایی	کمربندی میانی (پیام نور)	۳۴۱
۵۰۰۰۰	۲۳۰۰	میدان فهمیده	میدان ارغوان	۳۴۲
۶۰۰۰۰	۳۲۰۰	آخر عباسی	میدان ارغوان	۳۴۳
۶۰۰۰۰	۴۲۰۰	توانیر	میدان ارغوان	۳۴۴
۹۵۰۰۰	۵۰۰۰	جنب طاق	میدان ارغوان	۳۴۵
۹۵۰۰۰	۵۸۰۰	چهارراه عباسی	میدان ارغوان	۳۴۶
۱۰۰۰۰۰	۷۴۰۰	اول عباسی	میدان ارغوان	۳۴۷
۶۰۰۰۰	۲۶۰۰	یکه دکان	پایگاه هوایی	۳۴۸



۵۰۰۰۰	۱۸۰۰	آخمقیه	پل تراکتورسازی	۳۴۹
۶۰۰۰۰	۳۹۰۰	آخر ایستگاه اندیشه	پل تراکتورسازی	۳۵۰
۵۰۰۰۰	۱۹۰۰	اندیشه جلوی پاسگاه	پل تراکتورسازی	۳۵۱
۶۰۰۰۰	۴۱۰۰	راه آهن	تراکتور سازی	۳۵۲
۶۰۰۰۰	۲۷۰۰	چهارراه ۱۷ شهریور	آخر امامیه	۳۵۳
۱۲۵۰۰۰	۱۷۵۰۰	باغ معروف	جلوی هنرستان وحدت	۳۵۴
۱۲۵۰۰۰	۱۶۶۰۰	سردرود	جلوی هنرستان وحدت	۳۵۵
۱۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	کجاباد	جلوی هنرستان وحدت	۳۵۶
۱۲۵۰۰۰	۱۵۱۰۰	پتروشیمی	جلوی هنرستان وحدت	۳۵۷
۶۰۰۰۰	۵۴۰۰	تراکتورسازی	سردرود	۳۵۸
۹۵۰۰۰	۷۸۰۰	درب کوی لاله	سردرود	۳۵۹
۵۰۰۰۰	۷۰۰	میدان ارغوان	میدان اطلس	۳۶۰
۵۰۰۰۰	۱۴۰۰	ارغوان	میدان ونک	۳۶۱
۶۰۰۰۰	۴۰۰۰	آخر عباسی	میدان اطلس	۳۶۲
۶۰۰۰۰	۵۰۰۰	پل توانیر	میدان اطلس	۳۶۳
۹۵۰۰۰	۶۸۰۰	چهارراه عباسی	میدان اطلس	۳۶۴
۵۰۰۰۰	۲۵۰۰	راهنمائی	میدان پیشقدم	۳۶۵
۶۰۰۰۰	۷۶۰۰	میدان بسیج	کندرود	۳۶۶
۵۰۰۰۰	۲۲۰۰	دانشگاه آزاد	میدان بسیج	۳۶۷
۵۰۰۰۰	۱۴۰۰	هتل مرمر	دانشگاه آزاد	۳۶۸
۹۵۰۰۰	۵۷۰۰	میدان جانبازان (دانشگاه)	دانشگاه آزاد	۳۶۹
۶۰۰۰۰	۳۴۰۰	اتوبان	شادآباد	۳۷۰
۶۰۰۰۰	۱۷۰۰	فتح آباد	یاغچیان	۳۷۱
۶۰۰۰۰	۲۸۰۰	فتح آباد	سه راهی شهید برپور (سه راهی یاغچیان)	۳۷۲
۵۰۰۰۰	۴۶۰۰	زررق	سه راهی زرنق	۳۷۳
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰	فهمیده	ولی امر	۳۷۴
۵۰۰۰۰	۱۴۰۰	آخر صائب	اول صائب	۳۷۵
۵۰۰۰۰	۱۰۰۰	تقاطع شریعتی	اول پاستور قدیم	۳۷۶



۵۰۰۰۰	۱۷۰۰	تقاطع طالقانی	اول پاستور قدیم	۳۷۷
۶۰۰۰۰	۲۳۰۰	تقاطع ارتش	اول پاستور قدیم	۳۷۸
۶۰۰۰۰	۲۸۰۰	تقاطع حافظ	اول پاستور قدیم	۳۷۹
۹۵۰۰۰	۳۲۰۰	میدان فدک	اول پاستور قدیم	۳۸۰
۹۵۰۰۰	۳۸۰۰	تقاطع جدیری	اول پاستور قدیم	۳۸۱
۵۰۰۰۰	۱۱۰۰	آخر لاله زار	اول لاله زار	۳۸۲
۵۰۰۰۰	۲۰۰۰	آخر کوچہ باغ	اول کوچہ باغ	۳۸۳
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰	بلوار منجم	اول شہید ثابتی	۳۸۴
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰	آخر شہریار	اول شہریار	۳۸۵
۶۰۰۰۰	۲۴۰۰	نصف راہ	اول شہریار	۳۸۶
۵۰۰۰۰	۱۵۰۰	جلوی درمانگاہ صفا	اول خطیب	۳۸۷
۶۰۰۰۰	۲۰۰۰	میدان امام حسین	اول خطیب	۳۸۸
۹۵۰۰۰	۳۴۰۰	مسجد عون بن علی	اول عون بن علی	۳۸۹
۵۰۰۰۰	۱۷۰۰	۲۰ متری	چ شہید منتظری	۳۹۰
۹۵۰۰۰	۳۵۰۰	چهارراہ لالہ	اول ۱۷ شہریور قدیم	۳۹۱
۱۶۰۰۰۰	۱۶۴۸۰	شہرک شہید صیادشیرازی	میدان راہ آہن	۳۹۲
۱۳۰۰۰۰	۱۲۳۰۰	شہرک شہید صیادشیرازی	میدان آذربایجان	۳۹۳
۱۷۵۰۰۰	۱۸۴۳۰	شہرک شہید صیادشیرازی	میدان نماز	۳۹۴





شیوه نامه

سال
۱۴۰۳

شیوه نامه اجرایی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها

شیوه نامه اجرایی ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری

شیوه نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی

شیوه نامه استفاده از ساختمان های مسکونی به صورت هتل آپارتمان

شیوه نامه سازمان گردشگری

شیوه نامه اجرایی حوزه حمل و نقل بار درونشهری کلانشهر تبریز

شیوه نامه اجرایی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری

شیوه نامه اجرایی سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری

نکته الزامی شیوه نامه ها

* نظر به ماهیت تخصصی شیوه نامه های فوق ، مناطق ، سازمان ها و شرکت ها، در حوزه کاری خود ملزم به رعایت آن خواهند بود. در صورت وجود ابهام و یا ضرورت بازنگری در شیوه نامه های مذکور، به دلیل ماهیت غیر عوارضی و بهای خدماتی شیوه نامه، شهرداری می تواند با کسب مجوز قانونی از شورای اسلامی شهر، نسبت به اصلاح شیوه نامه ها اقدام نماید.



شیوه نامه اجرایی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها

در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها، قدر السهم شهرداری در چارچوب مفاد قانون و برابر جدول به شرح ذیل در قالب قرارداد با متقاضی اقدام خواهد شد:

۱- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، بیست و پنج درصد از اراضی را دریافت نماید و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، از باقیمانده اراضی به شرح جدول زیر اقدام نماید:

جدول شماره ۸۱ - سهم تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی

ردیف	مساحت قطعه برابر سند	سهم تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر (پس از کسر سهم خدمات عمومی و خدماتی)	برای اراضی غیر مزروعی و غیر باغات در کاربری های غیر مسکونی و غیر تجاری و خدماتی
۱	بیشتر از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	۵ درصد	۳/۷۵ درصد
۲	بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱۰ درصد	۷/۵ درصد
۳	بیشتر از ۳۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۵ درصد	۱۱/۲۵ درصد
۴	بیشتر از ۵۰۰۱ مترمربع	۲۰ درصد	۱۵ درصد

۲- شهرداری مجاز است، با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید؛ لذا در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناس رسمی قیمت گذاری و معادل ارزش روز آن را دریافت نماید.

۳- مبنای اخذ این قدرالسهم از سال تصویب قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۷) خواهد بود.

۴- املاک دارای سند رسمی بالای ۵۰۰ متر مربع که به قطعات کوچکتر دارای سند رسمی و غیر رسمی تفکیک شده اند در صورت عدم امکان اخذ سهم شهرداری مقرر در قانون از مالک سند اصلی، به نسبت مساحت قطعات تفکیکی سهم شهرداری اخذ خواهد شد.

۵- قطعات زیر ۵۰۰ مترمربع دارای سند شش دانگ صادره قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۷ شامل پرداخت این قدرالسهم نخواهد بود.

۶- برای حفظ باغات و اراضی مزروعی در وضع موجود، در صورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز و قانون حفظ اراضی زراعی و باغات و رعایت حدنصاب های مقرر در قوانین مذکور، با تأیید شهرداری در محدوده و سازمان جهاد کشاورزی استان در حریم به شرط حفظ کاربری مزروعی و باغ، قدرالسهم شهرداری از بابت تفکیک و افراز ۲۵ درصد مساحت عرصه به عنوان قدرالسهم خدمات عمومی و ۲۵ درصد مساحت باقی مانده برای تأمین اراضی مورد نیاز نسبت به احداث شوارع و معابر عمومی اخذ خواهد شد؛ لذا در صورت تأمین شوارع و معبر و یا احداث و تعریض معابر برابر طرح تفصیلی در اثر تفکیک و افراز به نسبت آن از ۲۵ درصد سهم شهرداری از معابر و شوارع کسر خواهد شد. در صورتی که در اثر تفکیک اراضی مزروعی و باغ، معبری جدیدی ایجاد گردد، برابر تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی مالکیت معبر مذکور متعلق به شهرداری



خواهد بود. ضمناً مواردی که امکان تأمین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری معادل قیمت آن را به نرخ روز کارشناسی دریافت می‌کند.

۷- در ارتباط با تقاضای تفکیک و افراز عرصه در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.

۸- با علم به این که قانون عطف به ما سبق نمی‌شود، اسناد مالکیتی (رسمی) که بعد از لازم‌الاجرا شدن قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، بدون استعلام از شهرداری از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک و آراء مراجع قضایی صادر می‌شوند، در صورتی که قبلاً قدرالسهم شهرداری را پرداخت نموده باشند، مشمول قانون فوق بوده و نسبت به سهم (قدرالسهم خود از کل ملک شش دانگ قبل از تفکیک) موظف به پرداخت قدرالسهم شهرداری مطابق تبصره ۳ قانون مرقوم خواهند بود.

۹- تفکیک و افراز اراضی به منزله تغییر کاربری اراضی و املاک مذکور نمی‌باشد.

۱۰- چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر تأسیسات و زیرساخت شبکه‌های شهری اعم از عبور خیابان، عبور لوله‌های آب‌رسانی و گاز و همچنین عبور دکل‌ها و تیرهای برق و شبکه مخابرات با حفظ کاربری تقسیم گردد، تفکیک قهری تلقی شده و سهمی در این خصوص اخذ نخواهد شد. ولی در خصوص احداث خیابان برابر تبصره ۴ قانون مزبور اقدام خواهد شد.

۱۱- تفکیک جای ترانس برق و ایستگاه تقلیل فشار گاز و نیز تفکیک الحاق قسمتی از یک ملک به ملک دیگر، کمتر از مساحت حدنصاب تفکیک، شامل این ماده نخواهد بود.

۱۲- مطابق تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها، کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ قانون مرقوم متعلق به شهرداری است، بنابراین قائل شدن سهم برای سایر دستگاه‌ها از سرانه‌های موضوع تبصره ۳ برخلاف نص صریح قانون است و مضافاً مالکیت امری مطلق و دائمی است؛ لذا استثناء و یا کسر و تحصیل از آن مستلزم صراحت قانونی است که در ماده ۱۰۱ اصلاحی چنین استثنائی ملاحظه نمی‌شود. همچنین قانون‌گذار شیوه تملک اراضی و املاک موردنیاز سایر دستگاه‌های اجرایی را در لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ معرفی نموده و تملک مجانی مغایر با اراده قانون‌گذار می‌باشد. برای تفکیکی‌های قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ مطابق با مقررات و قوانین وقت عمل خواهد شد.

۱۳- مستند به رای شماره ۱۶۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری " با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه‌های خدماتی را پرداخت نمایند. لذا اخذ سهم از کسانی که شوارع را رعایت و قبل از سال ۱۳۹۰ سند ثبتی گرفته اند. مغایر ماده اصلاحی ۱۰۱ بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود." مستند به رای مذکور اخذ سهم برای اسناد صادره قبل از ۱۳۹۰ غیرقانونی و برای کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده ۱۰۱ پرداخت نکرده باشند قانونی خواهد بود.

۱۴- در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تأمین شوارع و معابر آزاد گردد، میزان آزاد شده و مساحت عقب کشی پس از انتقال سند به نام شهرداری از سقف سهم تعیین شده در این دستورالعمل کسر خواهد شد.

۱۵- قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری (موضوع این شیوه نامه) صرفاً شامل عرصه می‌باشد و مشمول اعیانی‌ها نمی‌گردد.



۱۶- شهرداری منطقه موظف است سهم های مقرر یا مبلغ ریالی آن را براساس قانون و این شیوه نامه تعیین و به مالک کتبا ابلاغ نماید در صورت استنکاف مالک برابر تبصره (۱) ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، پرونده برای تعیین تکلیف و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

۱۷- کلیه هزینه های آماده سازی اراضی تفکیک شده و پیاده روها و کوچه های مرتبط حاصل از تفکیک بر عهده مالک است.^۱
۱۸- مطابق تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۱۹- برابر بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور " در برخورد با مالکان زمینهایی که در طرح های بازنگری و یا الحاق به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استانها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، اراضی آنها به محدوده شهر ملحق می شود، پس از ابلاغ طرح تفصیلی شهرها در صورت عدم نیاز به تفکیک زمین، صرفاً براساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ عوارض آنها محاسبه و در صورت نیاز به تفکیک زمین، صرفاً به موجب ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی با آنها برخورد می شود. "

^۱ تعرفه ابلاغی استانداری



شیوه نامه اجرایی ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری

۱- در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد، مبنی بر اینکه دارای سند شش دانگ جداگانه بوده و یا امکان اخذ سند شش دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن، به گونه‌ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد، شهرداری می‌تواند از طریق آگهی مزایده و یا به عنوان معوض نسبت به واگذاری قطعه مذکور برابر قیمت گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.

۱-۱- در صورتی که اراضی باقیمانده ناشی از اجرای طرح‌های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که به صورت قانونی متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشند و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اصلاحات بعدی آن، مجاورین این گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند.

۱-۲- اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطعه زمین الحاق شده تعیین و واگذار خواهد شد؛ در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد، یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد، ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد؛ ولی در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شده برای مالک ملک الحاق گیرنده مقدور نباشد، با ارزش ملک اصلی مالک قیمت گذاری و واگذار خواهد شد و ۴۰ درصد ارزش افزوده برابر قیمت کارشناس رسمی دادگستری و بند (۵-۱۴) ماده ۵ این تعرفه خواهد بود.

۱-۳- با وصول عوارض بند ۱-۲ این شیوه نامه، ملک الحاق گیرنده شامل عوارض موضوع ماده ۸ نخواهد شد.

۲- **حق رضایت مالکانه:** واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری ولی سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است، در صورت نقل و انتقال این گونه واحدها، ۱۰ درصد ارزش اضافه شده سرقفلی بر اساس قیمت ارزش روز کارشناس رسمی دادگستری با روش زیر محاسبه و به عنوان حق رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

حق رضایت مالکانه = ۱۰٪ × (قیمت قبلی سرقفلی - قیمت فعلی سرقفلی)

۲-۱- در صورت درخواست صاحبان سرقفلی برای تفکیک، احداث بالکن و یا هر گونه تغییری که به صورت قانونی مستلزم اخذ رضایت از مالک باشد، در واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده باشد، پس از صدور مجوز از نظر ضوابط شهرسازی توسط شهرداری منطقه مربوطه، ۱۰ درصد ارزش اضافه شده با قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری به عنوان رضایت مالکانه توسط اداره کل املاک و مستغلات اخذ خواهد شد.^۱

۳- **اجاره بهای ماهیانه:** اجاره بهای ماهیانه سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری است، به ازای هر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش سرقفلی مبلغ ۱۵۰۰ ریال برای یک سال اول محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از انقضای مدت یک سال نسبت به تمدید اجاره نامه با افزایش ۱۰ درصد نسبت به اجاره بهای سال قبل در صورت عدم معامله اقدام، ولی در صورت وقوع معامله بر اساس قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری اقدام خواهد شد.

۴- در خصوص فروش معبر متروکه قیمت گذاری بر اساس تبصره یک ماده ۳ آئین نامه مصوب ۱۳۹۰ قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری با جلب نظر کارشناسان رسمی خواهد بود.

^۱ مصوب سال ۱۳۴۷.

^۲ قانون روابط موجر و مستأجر



شیوه نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی

شیوه نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی در شهرداری کلانشهر تبریز

ماده ۱: در این شیوه نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

قانون: قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۶۱ و اصلاحات بعدی آن (نسخه تنقیحی).

م. صوبه شورای عالی اداری کشور: م. صوبه سی و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۳ شورای عالی اداری کشور در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداریهای کشور.

کمیسیون ماده ۵: کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران. **پیش نویس:** مجوز و موافقت اولیه شهرداری با صدور پروانه ساختمانی که ظرف حداکثر ۷ روز به نام متقاضی صادر و حسب مورد تسلیم یا به آدرس مالک ارسال می شود.

پروانه ساختمانی: مجوز رسمی شروع عملیات ساختمانی و احداث است که با استناد به پیش نویس و پس از اخذ نقشه های ساختمانی و مفاصا حساب سازمان تامین اجتماعی بلافاصله به نام متقاضی صادر و حسب مورد تسلیم یا به آدرس مالک ارسال می شود.

کمیسیون ماده ۱۰۰: کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مستقر در ساختمان شهرداری کلانشهر تبریز.

ماده ۲: در اجرای تبصره جزء ج بند ۲ م. صوبه شورای عالی اداری کشور، مبنی بر الزام شهرداریها به تقلیل زمان صدور پروانه ساختمان از ۱۴ روز به حداکثر ۷ روز، شورای اسلامی شهر بنا به پیشنهاد شماره ۱۴۵۵/۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۹ شهرداری تبریز و با اختیار حاصل از بند ۹ ماده ۸۰ قانون و در جهت حذف بروکراسی های زاید، ارتقای رضایت مندی عمومی و ارتقای حقوق شهروندی، شهرداری مکلف است بلافاصله پس از وصول درخواست صدور پروانه ساختمانی از مالکین و با عنایت به زمان بر بودن تهیه و تسلیم آلبوم نقشه های ساختمانی و دفترچه های محاسبات سازه ای ساختمان، با اخذ نقشه اولیه معماری که امکان بررسی و اعمال ضوابط شهرسازی از قبیل جانمایی پارکینگ، سطح مجاز اشغال عرصه، تراکم مجاز ساختمان، تعداد طبقات و ارتفاع مجاز ساختمان، ارتفاع باز شوها جهت جلوگیری از اشرفیت و مزاحمت به مجاورین و سایه اندازی، اعمال گذر بندی های مصوب و بره های اصلاحی، نوع استفاده از طبقات و... فراهم باشد، با ملاک عمل قرار دادن آخرین طرح تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵، طی حداکثر یک هفته، موافقت اولیه خود با صدور پروانه ساختمانی را در قالب پیش نویس به مالک اعلام نماید.

تبصره: در صورت عدم امکان قانونی برای صدور پیش نویس شهرداری مکلف است بلافاصله مراتب را بصورت کتبی به مالک ابلاغ نماید.

ماده ۳: پس از صدور پیش نویس و اعلام ضوابط و اخذ عوارض ملاک عمل در زمان صدور آن، شهرداری در مدت اختیار این پیش نویس حق مطالبه هر گونه وجه تحت عنوان مابه التفاوت عوارض ناشی از تغییر ارزش معاملاتی اراضی و املاک و تعرفه عوارض محلی را از دارنده این مجوز نداشته و مکلف است پروانه نهایی را به استناد پیش نویس تسلیمی و مطابق نقشه های تایید شده و معرفی مهندسین ذیصلاح مورد تایید نظام مهندسی ساختمان و برگه تسویه حساب حق بیمه اجباری کارگران ساختمانی (صادره از سازمان تامین اجتماعی) به نام مالک صادر نماید.



تبصره ۱: به استناد تبصره جزء الف بند ۲ مصوبه شورای عالی اداری، هر سازمان و مرجع قانونی که لزوم استعلام در هنگام صدور پروانه را مستند به قوانین و مقررات (ابلاغی از مرجع قانونی) لازم بداند، می باید طرح ها، حرایم و ملاحظات قانونی خود را در قالب نقشه های UTM به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارایه و پس از تصویب تغییرات و درج آن در نقشه تفصیلی شهر، شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی آن را ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۲: در صورت مغایرت مساحت مندرج در سند مالکیت به طوری که مساحت ملک بیش از سند باشد، شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی پاسخ اداره ثبت اسناد و املاک را ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است در جهت تکریم ارباب رجوع، مدیریت زمان و کاهش مراجعات شهروندان، با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازمان تامین اجتماعی و اداره ثبت اسناد و املاک پنجره واحد برای فرآیندهای استعلام تهیه و مورد بهره برداری قرار دهد.

ماده ۴: اعتبار پیش نویس پروانه ساختمانی یک سال بوده و به مدت یک سال دیگر بدون اخذ هر گونه وجهی و فقط با اعمال ضوابط و مقررات روز شهرسازی قابل تمدید است.

ماده ۵: این پیش نویس مجوزی برای شروع عملیات ساختمانی نبوده و هر گونه ساخت و ساز و عملیات عمرانی به استناد صدر ماده ۱۰۰، بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری منوط به تحصیل پروانه ساختمانی بوده و شهرداری مکلف است رأساً بوسیله مامورین خود از عملیات ساختمانی بدون پروانه جلوگیری و در صورت احداث قبل از تحصیل پروانه مراتب را جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید.

ماده ۶: به موجب بند ۲ ماده ۸۰ قانون و با عنایت به طولانی بودن فرآیند تهیه و تایید نقشه های ساختمانی از استانداری آذربایجان شرقی، اداره کل راه و شهرسازی و هیات چهار نفره استان، درخواست می شود؛ نسبت به الزام نظام مهندسی ساختمان استان در جهت کاهش بروکراسی، با استفاده از ابزارهای اداری، خدمات غیرحضور و الکترونیکی، زمان رسیدگی و کنترل و تایید نقشه ها را به حداقل زمان ممکن (حداکثر ۱۵ روز) کاهش دهد.

تبصره ۱: با توجه به ابطال ماده ۷ فصل سوم و بند ۱۹-۱-۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به موجب رای شماره ۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۴ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر حذف مجری در فرآیند احداث ساختمان، مالکین الزامی به معرفی مجری در هنگام صدور پروانه ساختمانی ندارند.

تبصره ۲: شهروندان برای اخذ پیش نویس یا پروانه ساختمانی همچنین برای دریافت انواع گواهی ها و پاسخ استعلام ها الزامی برای مراجعه به دفاتر پیشخوان ندارند.

ماده ۷: این شیوه نامه در یک صد و چهل و نهمین جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید و پس از اصلاحات لازم در هیات تطبیق شهرستان تایید و جهت اجرا به شهرداری تبریز ابلاغ می شود. از تاریخ ابلاغ این شیوه نامه، مصوبات شورای اسلامی مغایر با این شیوه نامه ملغی الاثر می گردد.



شیوه نامه استفاده از ساختمان‌های مسکونی به صورت هتل آپارتمان

ماده واحد- استفاده از ساختمان‌های مسکونی به صورت هتل آپارتمان موقت سه‌ساله با رعایت موارد ذیل مجاز است:

۱- مالک یا مستأجر قانونی ملک ملزم به اخذ مجوزهای لازم از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، شهرداری تبریز و سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه برای استفاده از کل ساختمان مسکونی که ویژگی‌های اجرایی، فنی و درجه‌بندی آن بر اساس شاخص‌های مصوب سازمان میراث فرهنگی کشور توسط سازمان استان مورد تأیید رسمی و کتبی قرار گرفته و نکات مدنظر در زیر این ماده واحد را دارا باشد.

۲- ساختمان تبدیلی به هتل آپارتمان باید دارای گواهی‌های پایان کار و عدم خلافی به‌روز از شهرداری باشد.

۳- ساختمان تبدیلی باید حداقل مشخصات زیر را دارا باشند؛

۱-۳- حداقل مساحت عرصه ساختمان از ۲۵۰ مترمربع کمتر نباشد.

۲-۳- حداقل زیربنا کمتر از ۵۵۰ مترمربع نباشد.

۳-۳- حداقل تعداد واحد مسکونی از ۶ واحد کمتر نباشد.

۴-۳- عمر ساختمان منوط به استحکام بنا باشد.

تبصره- ساختمان‌هایی که استحکام بنا دارند و تقاضای تبدیل به هتل آپارتمان را دارند، در صورت تأیید فنی - تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و شهرداری، حداکثر تا یک دوره سه‌ساله مجوز تبدیل به کاربری هتل آپارتمان را داشته، تمدید مجوز هتل آپارتمان با در نظر نگرفتن بند ۳-۴ اکیداً ممنوع است.

۵-۳- عرض معبر دسترسی به واحد موردنظر (هتل آپارتمان) حداقل باید ۱۲ متر باشد.

۶-۳- تأمین یک باب پارکینگ به ازای هر یک واحد از هتل آپارتمان الزامی است.

تبصره- آن دسته از ساختمان‌های تبدیلی که دارای پارکینگ اختصاصی نبوده و مطابق بند ۲ این ماده واحد دارای گواهی‌های پایان کار و عدم خلافی می‌باشند، در صورت واقع شدن در حریم به شعاع ۲۵۰ متری پارکینگ‌های عمومی، با عقد قرارداد معتبر سه‌ساله تأمین پارکینگ به تعداد مذکور در بند ۳-۶ با پارکینگ‌های واقع در داخل حریم (شعاع ۲۵۰ متری) نسبت به تأمین پارکینگ واحدها اقدام و مجوز لازم را اخذ نمایند

۷-۳- برای ساختمان‌های واقع در محدوده محور تاریخی و فرهنگی در صورت وجود عدم خلاف و پایان کار بر اساس ضوابط و مقررات سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و با مسئولیت آن اداره اقدام خواهد شد.

۴- استفاده از ساختمان‌های مجاز موجود در کاربری‌های اداری و تجاری - خدماتی طرح‌های تفصیلی، با لحاظ رعایت کلیه موارد این ماده واحد بلامانع است.

۵- فضاهای عمومی موجود در ساختمان هتل آپارتمان‌ها مطابق ضوابط مصوب سازمان میراث فرهنگی و گردشگری خواهد بود.

۶- استفاده از ساختمان‌ها و خانه‌های تاریخی فرهنگی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به‌عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، بدون محدودیت تعداد واحد اقامتی، پارکینگ، عمر ساختمان و عرض گذر، مشروط به تأییدیه و اخذ مجوز فنی و تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذی‌ربط بلامانع است.



۷- مناسب‌سازی فضاهای ورودی به ساختمان و طبقات آن‌ها باید مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری برای استفاده معلولین جسمی و حرکتی انجام پذیرد.

تبصره- ساختمان‌ها و خانه‌های تاریخی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به‌عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، از شمول این بند مستثنا می‌باشند.

۸- به‌منظور نظارت بر اجرای این آئین‌نامه، ایجاد بستر لازم و پشتیبانی از پروژه‌های مشارکتی هتل آپارتمان، انجام تغییرات لازم در این ماده‌واحد، در مقاطع زمانی مختلف و بررسی پرونده‌های موردی، کمیته‌ای مرکب از اعضاء ذکرشده در ذیل از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل تشکیل و دبیرخانه آن در مدیریت گردشگری شهرداری تبریز مستقر خواهد بود:

۱- معاون شهرسازی و معماری و در غیاب وی مدیر شهرسازی و معماری شهرداری تبریز (رئیس و عضو کمیته)

۲- نماینده تام‌الاختیار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان (عضو کمیته)

۳- نماینده تام‌الاختیار کمیسیون میراث فرهنگی و گردشگری شورای اسلامی شهر تبریز (عضو کمیته)

۴- مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز (عضو کمیته)

۵- مدیر گردشگری شهرداری تبریز (دبیر و عضو کمیته)

۹- در صورت اتمام مهلت تعیین‌شده و عدم وجود تخلف ساختمانی در این بند و درخواست تمدید برای نوبت دوم، تمدید (به مدت سه سال) با رعایت مفاد و مقررات این ماده‌واحده بلامانع است.



شیوه نامه سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری)

۱- شهرداری تبریز برای حمایت از هنرمندان و غنی‌سازی محتوای در معرض نمایش موزه‌های خود، بخشی از فضای مناسب موزه‌ها را به‌عنوان گالری، برای نمایش آثار هنری، عکس و کارگاه زنده صنایع‌دستی برای دوره‌های ۱۰ روزه با مبالغ ثابت زیر در اختیار هنرمندان را می‌تواند قرار دهد و مابه‌التفاوت اجاره آن را از محل مشارکت در فروش آثار با نسبت ۱۰ درصد شهرداری تبریز و ۹۰ درصد هنرمند، تأمین می‌گردد.

جدول شماره ۸۲- اجاره‌بهای بخشی از فضای موزه به‌عنوان گالری

ردیف	نام گالری و موزه	مبلغ اجاره ثابت برای دوره
۱	گالری (نگارخانه) موزه شهر و شهرداری	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	گالری (تالار سکه) موزه شهر و شهرداری	۹,۸۰۰,۰۰۰
۳	گالری خانه موزه ادبی استاد شهریار	۱۵,۶۸۰,۰۰۰
۴	گالری خانه موزه علی مسیو	۷,۸۴۰,۰۰۰

۲- اجاره فضاهای موجود در موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز جهت واگذاری به بخش خصوصی با کاربری مورد تأیید مدیریت گردشگری شهرداری تبریز به شرح زیر می‌باشد:

جدول شماره ۸۳- اجاره‌بهای واگذاری بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی

ردیف	نام موزه	اجاره هر مترمربع ماهانه (ریال)
۱	نگارخانه موزه شهر و شهرداری (به‌صورت غرفه بندی)	۲,۴۵۰,۰۰۰
۲	محوطه موزه شهر و شهرداری	۳,۵۲۸,۰۰۰
۳	خانه موزه ادبی استاد شهریار (غرفه فروش کتاب و صنایع‌دستی)	۱,۹۶۰,۰۰۰
۴	خانه موزه علی مسیو (غرفه فروش صنایع‌دستی و کافه سنتی)	۱,۳۷۲,۰۰۰

۳- شهرداری تبریز با شرایط زیر برگزاری تورهای تبریز گردی در طول سال را به شرکت های خصوصی دارای مجوز واگذار می‌کند حداقل بهای خدمات بلیط ورودی تور تبریز گردی ویژه شرکت های خصوصی و آژانس های دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی که توسط شهرداری تبریز از طریق فراخوان مناقصه، انتخاب شده اند به صورت زیر محاسبه می‌گردد و سطح مشارکت شهرداری تبریز و شرکت مجری با توجه به توافق طرفین مشخص می‌شود.

$$؟ = 20\% \text{ هزینه های بالاسری} + \frac{\text{هزینه یک شیفت راهنما} + \text{هزینه اجاره اتوبوس}}{30}$$

تبصره ۱: در صورت عدم شرکت بخش خصوصی در مناقصه، اداره گردشگری شهرداری تبریز طبق سنوات قبل راساً اقدام به برگزاری شوراهاى تبریز گردی نماید.



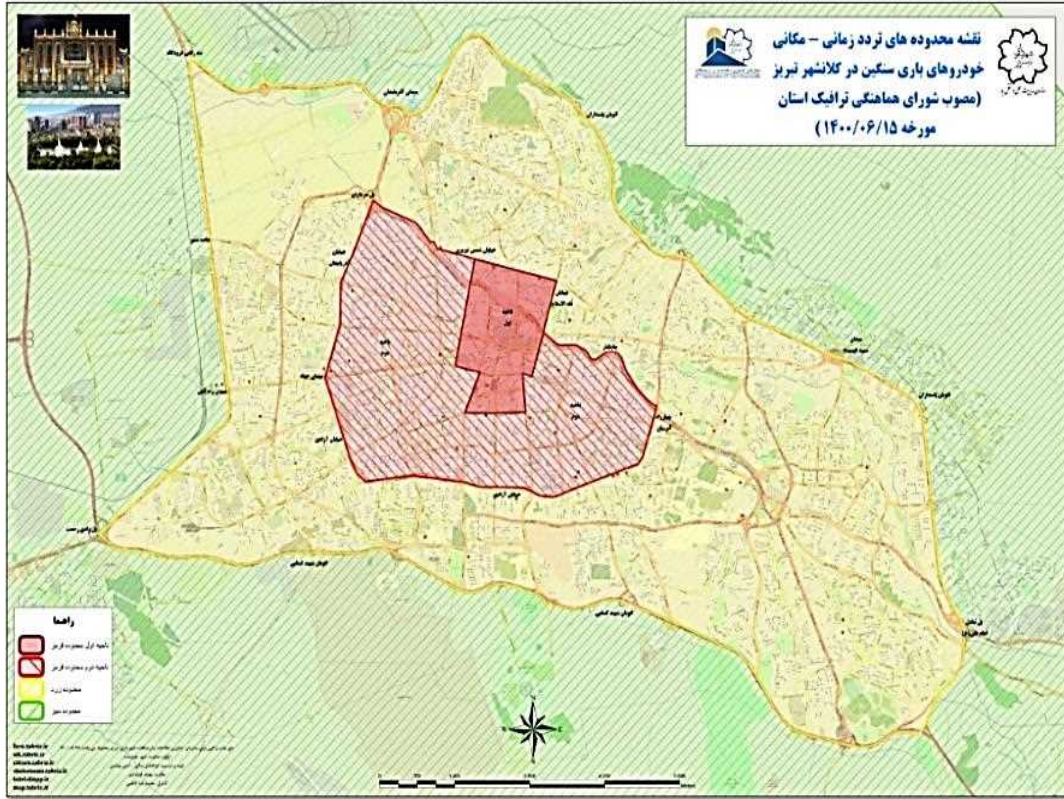
- تبصره ۲:** در صورت محقق شدن تبصره فوق با توجه به برگزاری تورهای تبریز گردی با اتوبوس های شهرداری تبریز و استفاده از پرسنل متخصص اداره گردشگری به عنوان راهنمای تور، بهای خدمات تور تبریز گردی برای هر نفر ۲۱۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- تبصره ۳:** بهای خدمات تورهای تبریز گردی برای خانواده درجه یک شهدا، ایثارگران، جانبازان و معلولین تحت پوشش سازمان بهزیستی و خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و راهنمایان گردشگری دارای مجوز میراث فرهنگی و راهنمایان تور با ارائه کارت شناسایی معتبر رایگان می باشد.
- ۴-** بهای ارائه خدمات تور تبریز گردی با اتوبوس توسط شهرداری تبریز بارانمای گردشگری تخصصی به ازای هر ساعت ۳,۹۲۰,۰۰۰ ریال تا سقف ۳۵ نفر که در صورت افزایش نفرات و تعداد اتوبوس و راهنمایی گردشگری به نسبت مبلغ پایه محاسبه خواهد شد.
- تبصره: ارائه خدمات تور تبریز گردی برای دانشگاه هایی که با شهرداری تفاهم همکاری دارند رایگان می باشد.
- ۵-** بهای خدمات هر نفر راهنمای متخصص گردشگری به ازای هر ساعت به مبلغ ۵۸۸,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۶-** بهای صدور مجوز استفاده از پایانه مرکزی گردشگری در چهارراه شهید بهشتی برای مسافرگیری به مقاصد گردشگری طبق برنامه اعلامی به ازای هر روز ۲,۵۶۲,۰۰۰ ریال می باشد.
- جدید- در راستای معرفی جاذبه های گردشگری تبریز علی الخصوص در بافت تاریخی و حمایت از آژانس های مسافرتی وانجمن های تخصصی گردشگری دارای مجوز های معتبر در جهت برگزاری تور تبریز گردی پیاده محور فعالیت نمایند به ازای هر هفته برپایی استند با ابعاد یک در یک و نیم مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۷-** بهای خدمات صدور مجوز برپایی میز راهنمای گردشگری برای بخش خصوصی دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در اماکن گردشگری در اختیار شهرداری تبریز و ایستگاه های تبریز گردی در ابعاد ۱ متر در ۱,۵ متر در دوره ۱۰ روزه به مبلغ ۲,۵۶۲,۰۰۰ ریال به طوری که خدمات مرتبط گردشگری خود را معرفی نمایند (طرح و محتوای تبلیغاتی موردنظر، باید به تائید کارشناسان مدیریت گردشگری برسد).
- ۸-** اجاره کیوسک راهنمای گردشگری در اختیار شهرداری تبریز و مجوز تبلیغات مرتبط با گردشگری در فضاهای پیش بینی شده با رعایت اصل راهنمای مسافرین و میهمانان شهر تبریز به ازای هر مترمربع در دوره ۱۵ روزه به مبلغ ۲,۵۴۸,۰۰۰ ریال می باشد.



شیوه نامه اجرایی حوزه حمل و نقل بار درونشهری کلانشهر تبریز

- به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل و نقل بار درون شهری و در جهت ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار، کلیه مناطق شهرداری، سازمان ها و شرکت های وابسته به شهرداری، موظفند نسبت به اخذ پروانه فعالیت و اشتغال برای وسایط نقلیه باری و رانندگان آنها اعم از ملکی، پیمانکاری و استیجاری و غیره از سازمان مدیریت حمل و نقل بار اقدام نمایند. بکارگیری وسایط نقلیه باری فاقد پروانه و مجوز در مجموعه شهرداری، ممنوع می باشد.
- ارائه هر گونه خدمات توسط مناطق و سازمان های شهرداری و همچنین صدور مجوز تبلیغات از سوی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری تبریز، برای خودروهای فاقد پروانه فعالیت، ممنوع می باشد.
- در راستای مدیریت یکپارچه حمل و نقل درون شهری و بر اساس وظایف سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، محدوده های ترافیکی مجاز جهت تردد وسایط نقلیه باری با هماهنگی پلیس راهور تعیین و ارائه هر گونه مجوز تردد برای وسایط نقلیه باری در سطح شهر از طریق سایر سازمان ها، ممنوع بوده و صدور هر گونه مجوز تردد، صرفا توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، صورت خواهد گرفت
- ورود وسایط نقلیه باری با ظرفیت بالاتر از ۶ تن به کلیه باراندازها و توقفگاه های سطح شهر، منوط به اخذ مجوز تردد زمانی و مکانی از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز می باشد.
- زمان صدور مجوزهای تردد زمانی و مکانی از سوی سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز بر اساس شرایط اقلیمی و فصلی، با هماهنگی پلیس راهور خواهد بود.
- صدور مجوزهای عبور ویژه بارهای ترافیکی در سطح شهر توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری و با هماهنگی پلیس راهور انجام خواهد شد.
- صدور مجوز ورود به محدوده های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی- مکانی با اخذ تعهد مبنی بر اقدام جهت اخذ پروانه صورت خواهد گرفت.
- سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است، بر اساس دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور، نسبت به تشکیل هیئت انضباطی اقدام و با همکاری پلیس راهور بر عملکرد شرکت ها و رانندگان فعال در ناوگان رسیدگی و نسبت به تشویق و یا جریمه آن ها بر اساس جداول مصوب اقدام نماید.
- صدور بار برگ: در اجرای تبصره ۲ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوبه ۱۵/۴۲۰/۲۸-۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ مجلس شورای اسلامی، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان ۲۰,۰۰۰ ریال اقدام کنند ۱۰۰ درصد درآمد فوق به حساب سازمان حمل بار شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.





شیوه نامه اجرایی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری

- تعاریف

تبلیغات: پیکره، نوشته، پیام، آرم و نشانه‌ای که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا یا ارائه خدمات یا به‌منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب یا ارائه و در معرض دید عموم قرار داده می‌شود.

تبلیغات شهری: عبارت است از کلیه تبلیغات اعم از دیواری، پارچه‌ای، فلزی، رایانه‌ای، متحرک و ... که به‌منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع‌رسانی و اعلان عمومی در سطح شهر و اماکن عمومی مورد استفاده و بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تابلو: پیکره یا سازه به‌منظور انتقال پیام.

- تابلو معرفی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد:

مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

تابلو صرفاً بر سر درب محل فعالیت با ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هریک از این ویژگی‌ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این ماده می‌گردد.

- تابلوی محیطی: هر نوع وسیله، سازه، یا پیکره اعم از تابلوهای شهری، صنفی، استند، پرتابل، عرشه پل‌های هوایی، نمایشگرهای شهری، ماکت، بالن، بدنه خودروها، میلمان شهری، محوطه یا بام اماکن به‌منظور انتقال پیام مشخصی در سیما و منظر شهری نصب و مورد بهره‌برداری تبلیغاتی قرار گیرد، تابلوی محیطی و تبلیغاتی محسوب می‌شود.^۱

- هر نوع نمایشگر الکترونیکی (اعم از تلویزیون شهری و...) به‌کاررفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب تصویر و گرافیک الفاء شود نمایشگر الکترونیکی نامیده می‌شود.

- بیلبرد (آگهی نما): فضای تبلیغاتی با سازه فلزی در برخی موارد شامل فونداسیون، پایه صفحه تبلیغی و سیستم نور پردازی که به اشکال هندسی مربع، مستطیل و ... به صورت افقی یا عمودی، یک وجهی، دو وجهی، سه وجهی یا مدور، به‌منظور تبلیغات شهری در ابعاد و متراژ مختلف طراحی ساخته و نصب می‌شود.

- تابلوی فرهنگی و ترافیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع‌رسانی باشد.

- تابلو روان: تابلوهای الکترونیکی کار رفته برای نمایش در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب نوشتاری شود تابلو روان نامیده می‌شود.

- تابلوهای اشاره شده در این بند که مطابق ضوابط ذیل نصب شده باشند معاف از عوارض خواهد بود.

- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث و تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط و رعایت میحث ۹ آیین‌نامه ملی مقررات ساختمان، بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی‌متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری

^۱ براساس دستور العمل تابلوهای تبلیغاتی و انواع تبلیغات محیطی در معابر شهری دبیرخانه شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرداری تهران



- جهت ساماندهی تابلوهای منصوب مغازه ها و غیره چه تابلو های معاف از عوارض و چه تابلو های شامل عوارض، نیاز به اخذ مجوز از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری می باشد. (اجرای طرح ارائه شده سازمان اجباری می باشد).
- تابلوهای مطب پزشکان و دندان پزشکان و وکلای دادگستری مطابق محل فعالیت خود یک تابلو به ابعاد ۷۰×۵۰ زیر پنجره هر واحد و یک مورد سردرب یا تابلوی اعلانات ساختمان^۱.
- تابلوی شناسایی درمانگاه ها، مجتمع های پزشکی، پیراپزشکی و داروخانه ها صرفاً در سردرب به طول دهنه با ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر معاف از عوارض می باشد.
- تابلوهای دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، هر دفتر به تعداد ۲ عدد به ابعاد حداکثر ۱۲۰×۸۰، ۲۴۰×۳۶۰، ۱۶۰×۲۴۰ سانتیمتر منبعث از ابلاغیه قوه قضائیه است، به شرط نصب در، سردرب ورودی ساختمان و زیر پنجره هر واحد به شرط رعایت مسائل ایمنی بلامانع بوده، در غیر این صورت عوارض آن برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد. (اخذ مجوز و محل نصب با تأیید سازمان)
- شیشه نویسی یا تبلیغ روی شیشه روی ویتترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح خالص فضای ویتترین تجاوز نماید، مشمول عوارض تبلیغات شهری نخواهد بود،
- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن‌ها نظیر تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز.
- تابلوهای نصب شده بر سردرب واحدهای دولتی، نهادهای نیروهای انتظامی و نظامی.
- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاها. (نصب در سردرب با رعایت طرح ارائه شده سازمان).
- ایجاد ایستایی مناسب و ایمنی تابلوهای تبلیغاتی و صنوف جهت نصب بر دیوار، پشت‌بام و سردر و محوطه داخلی، بازارها، پاساژها و مراکز تجاری و غیره به عهده مالک و متقاضی است.
- اکران لوگو پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تابلوی نئون که موجب خیرگی یا اختلال در دید عابرین گردد، ممنوع می‌باشد.
- صدور مجوز برای درخواست نصب تابلوهای تبلیغاتی جدید در راستای رعایت دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفاً در موارد خاص طبق نظر کمیته تبلیغات شهری سازمان صورت می پذیرد.
- برای ساختمان‌های دوطبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه‌ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره‌های ساختمان فوقانی نباشد.
- نصب و قرارگیری هرگونه تابلو عمود بر ساختمان و معبر عمومی شامل خیابان و پیاده رو و فضای سبز، ممنوع است.
- در صورتی که در تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی‌های تبلیغاتی جدید که در این ماده پیش‌بینی نشده است درخواست یا نصب گردد، به شرط تأیید و تصویب آن در کمیته تبلیغات شهری سازمان عوارض آن، با یکی از ردیف‌های مندرج در این ماده تطبیق، محاسبه و وصول خواهد شد.
- مکان‌های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبرد، تلویزیون شهری و غیره) مطابق طرح جامع و تفصیلی و با تأیید کمیته تبلیغات شهری تعیین می‌شود.
- از زمان تصویب و ابلاغ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۳، توسعه فضای تبلیغاتی و یا حذف آن در راستای ساماندهی تبلیغات شهری و بر اساس طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر بوده و رعایت آن توسط شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته الزامی است.
- هرگونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض طبق این ماده بوده و مالک می باید مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری اخذ نماید.

^۱ براساس آیین نامه استاندارد سازی تابلوها و سرنسخه های موسسات پزشکی، شاغلان حرف پزشکی و وابسته پزشکی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۶



- نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی و زیست‌محیطی و ترافیکی بوده و نباید به‌گونه‌ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم‌جوار شود.
- کلیه تابلوهای نصب شده با چارچوب و قاب منصوبه محاسبه خواهد شد.
- رعایت ارزش‌های دینی و ملی و عدم تبلیغات موهن و ضد ارزشی و عرفی و رعایت الزامات ایمنی، در تبلیغات محیطی شهر تبریز الزامی بوده و سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ضمن استعلام از مراجع ذی صلاح عهده‌دار نظارت بر این امر مهم می‌باشد.
- دستورالعمل تابلوهای تبلیغاتی و انواع تبلیغات محیطی مصوب ۱۴۸مین جلسه شورای عالی هماهنگی ترافیک کشور مصوب سال ۱۳۹۷ مراعات شود.



شیوہ نامہ اجرایی سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری

جدول شماره ۸۴- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو

تنظیم قولنامه به مبلغ معامله تا زیر ۴۰۰ میلیون تومان، ۰/۵ درصد (نیم درصد) مبلغ معامله اخذ خواهد شد.
تنظیم قولنامه به مبلغ معامله بالای ۴۰۰ میلیون تومان، ۰/۲۵ درصد (بیست و پنج صدم درصد) مبلغ معامله اخذ خواهد شد. (مازاد بر بند ۱)

۱- تعمیرات جزئی خودرو در محل ۲۵ درصد پائین تر از اشل اتحادیه مربوطه خواهد بود.

۲- حق پارکینگ خودرو فروشی در محل بازار خودرو ۲۰ درصد پایین تر از اشل سازمان ترافیک خواهد بود.
* -بهای خدمات تنظیم قولنامه وسایط نقلیه سبک در هفته بازار نیم درصد مبلغ معامله وصول خواهد شد.

۳- مبلغ اجاره از بابت غرفه‌ها، کانکس‌ها و کیوسک‌های در اختیار سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری، توسط کارشناسان رسمی دادگستری خواهد بود و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد.

۴- اخذ بهای خدمات جابجایی کانکس‌ها و کیوسک‌ها :

بهای خدمات جمع‌آوری دکه‌ها و کانکس‌های غیرمجاز و بدون مجوز شامل اخذ هزینه جرثقیل بعلاوه ۱۰ درصد بهای خدمات^۱
۵- اخذ بهای خدمات از بابت کانکس، خودروهای سیار ATM :

۱-۵- استفاده از معابر عمومی جهت ایجاد کانکس‌های ارائه دهنده خدمات بانکی (شامل کلیه بانک‌ها) با بررسی و صدور مجوز توسط هیئت‌مدیره سازمان و با تعیین مبلغ اجاره توسط کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

۲-۵- مبلغ اجاره از بابت خودروهای ATM از معابر عمومی خیابان‌ها، پارک‌ها و ... با بررسی و صدور مجوز توسط هیئت‌مدیره سازمان و با تعیین مبلغ اجاره بها توسط کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

^۱ اعمال ماده ۱۱۰ قانون شهرداری

