



شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل تابستان ۱۴۰۴ (بر مبنای سال پایه ۱۴۰۲)

شاخص کل

در فصل تابستان ۱۴۰۴ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۷۳.۰ می‌باشد که نسبت به فصل قبل ۶.۳ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳.۶ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۳۶.۷ درصد افزایش داشته است.

کاهش تورم فصلی

در فصل تابستان ۱۴۰۴ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۶.۳ درصد می‌باشد، که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۱۴.۹ درصد) ۸.۶ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۱۰.۸ درصد مربوط به گروه اجرایی «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» می‌باشد، و این در حالیست که گروه «کرایه ماشین آلات» هیچ تغییری نسبت به فصل قبل نداشته است.

افزایش تورم نقطه به نقطه

در فصل تابستان ۱۴۰۴ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴۳.۶ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۸.۷ درصد) ۴.۹ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۷۲.۸ درصد مربوط به گروه اجرایی «چوب» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۲۱.۳ درصد مربوط به گروه اجرایی «شیشه» می‌باشد.

افزایش تورم سالانه

در فصل تابستان ۱۴۰۴ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۶.۷ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۱.۴ درصد) ۵.۳ واحد درصد افزایش داشته است.

در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۶۰.۵ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» و کمترین تورم با ۱۹.۹ درصد مربوط به گروه «شیشه» بوده است.

شاخص قیمت و تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک گروه‌های اجرایی (تابستان ۱۴۰۴)

گروه سیمان، بتن، شن و ماسه: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۰۲.۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴.۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۵.۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۸.۳ درصد افزایش داشته است.

گروه گچ و گچ کاری: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۳۶.۰ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵.۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۲.۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۶۰.۵ درصد افزایش داشته است.

گروه انواع بلوک، سفال و آجر: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۱۵.۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳.۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۰.۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۵.۰ درصد افزایش داشته است.

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۹۶.۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۸.۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۹.۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۳.۱ درصد افزایش داشته است.

گروه سنگ: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۸۱.۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۷.۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۹.۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۰.۵ درصد افزایش داشته است.

گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۴۴.۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۰.۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۶.۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۵.۴ درصد افزایش داشته است.

گروه چوب: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۰۲.۳ رسیده است که نسبت به فصل ۹.۶ درصد افزایش داشته است. و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۲.۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۳.۰ درصد افزایش داشته است.

گروه ایزو گام، قیرگونی و آسفالت: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۹۲.۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۸.۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۷.۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۱.۴ درصد افزایش داشته است.

گروه شیر آلات بهداشتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۷۲.۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲.۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۵.۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۰.۴ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۵۷.۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵.۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۸.۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۴.۲ درصد افزایش داشته است.

گروه نقاشی ساختمان: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۶۲.۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳.۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵.۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۵.۵ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات برقی: در این فصل عدد شاخص به ۱۴۴.۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۶.۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶.۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۳.۸۳ درصد افزایش داشته است.

گروه شیشه: در این فصل عدد شاخص به ۱۳۲.۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲.۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۱.۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۱۹.۹ درصد افزایش داشته است.

گروه خدمات: در این فصل عدد شاخص به ۲۱۱.۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴.۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۸.۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۸.۶ درصد افزایش داشته است.

گروه کرایه ماشین آلات: در این فصل عدد شاخص به ۱۷۸.۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل هیچ تغییری نداشته است و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۸.۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹.۸ درصد افزایش داشته است.

خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی تابستان ۱۴۰۴:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تابلت، جمع آوری می شود.

خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در تابستان سال ۱۴۰۴ به صورت زیر می باشد:

متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - تابستان ۱۴۰۴

عنوان			کمترین، بیشترین و متوسط قیمت مصالح ساختمانی (ریال)		
			کمترین قیمت	بیشترین قیمت	متوسط قیمت
سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه ی یک (مترمربع)			۷۵۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۱۸۶۱۵۳۸۵
خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)			۲۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۳۰۳۰۳۶
کولرآبی با قدرت ۷۰۰۰			۱۲۳۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	۱۸۶۰۶۲۵۰۰
تیرآهن نمره ی ۱۴ (کیلوگرم)			۴۷۶۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۵۴۷۶۹۳
میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)			۳۷۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۴۲۵۰۸۹
سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰ کیلویی)			۱۶۰۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰	۱۹۳۱۶۶۷
بتن آماده با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب (مترمکعب)			۲۲۵۰۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰۰	۲۵۲۸۸۴۶۲
رادیاتور (پره)			۴۵۰۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰۰	۵۰۷۵۱۵۲
شیشه ایرانی ۴ میل (متر مربع)			۲۴۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۲۹۸۷۵۰۰