شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل تابستان ۱۴۰۵
(بر مبنای سال پایه ۱۴۰۲)

شاخص کل

در فصل تابستان ۱۴۰۵ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۴۰۲.۴ می‌باشد که نسبت به فصل قبل ۱۹.۶ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۳۲.۶ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۱۰۲.۳ درصد افزایش داشته است.

کاهش تورم فصلی

در فصل تابستان ۱۴۰۵ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل(تورم فصلی) ۱۹.۶ درصد می‌باشد، که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۰.۷ درصد) ۱.۱واحد درصد کاهش داشته است.

در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۴۸.۳ درصد مربوط به گروه اجرایی « ایزوگام و قیرگونی و آسفالت» و کمترین تورم فصلی با ۷.۹ درصد مربوط به گروه اجرایی « گچ و گچکاری» می‌باشد.

افزایش تورم نقطه به نقطه

در فصل تابستان۱۴۰۵ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل(تورم نقطه به نقطه) ۱۳۲.۶ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۱۰۶.۸ درصد) ۲۵.۸ واحد درصد افزایش داشته است.

در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۲۲۲.۱ درصد مربوط به گروه اجرایی « تأسیسات برقی» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۴۳.۹ درصد مربوط به گروه اجرایی « کرایه ماشین آلات » می‌باشد.

افزایش تورم سالانه

در فصل تابستان ۱۴۰۵ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل(تورم سالانه) ۱۰۲.۳ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۸۰.۰درصد) ۲۲.۳ واحد درصد افزایش داشته است.

در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۱۹۰.۷ درصد مربوط به گروه اجرایی« چوب» و کمترین تورم با ۳۳.۴ درصد مربوط به گروه « کرایه ماشین آلات » می‌باشد.

۱- شاخص قیمت نهاده های ساختمانی شهر تهران و درصد تغییرات آن‌ها – شهر تهران (۱۰۰=۱۴۰۲)

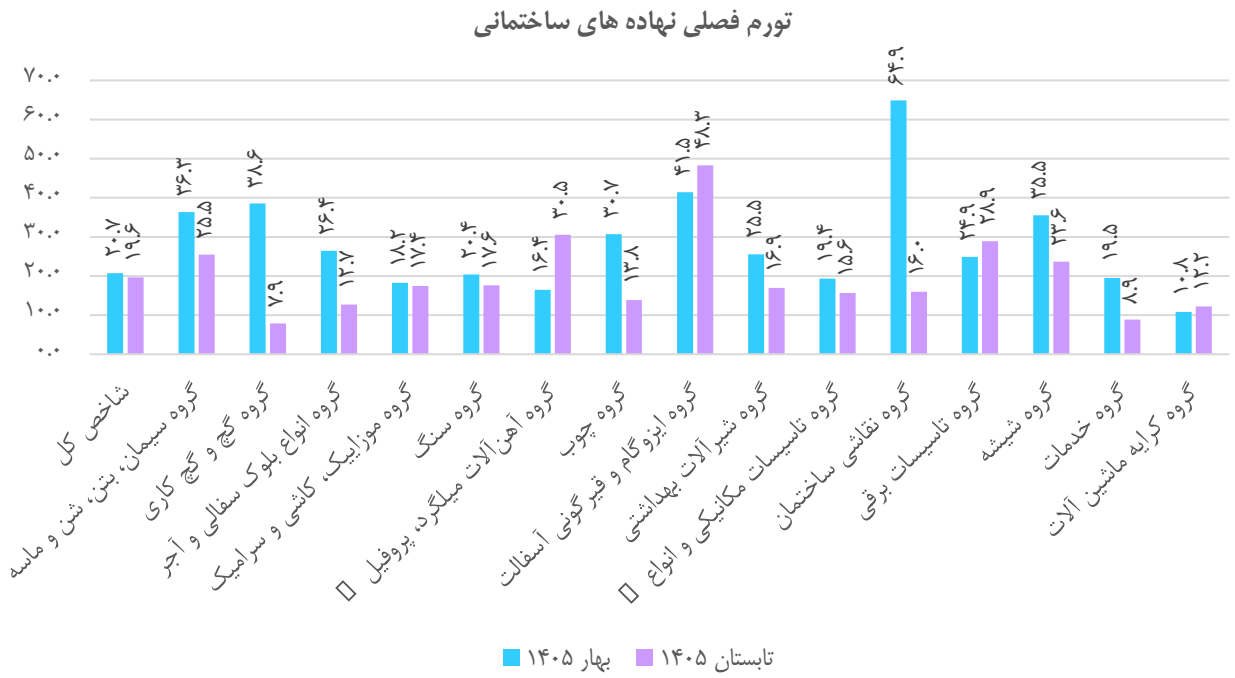
شرح	ضریب اهمیت	شاخص قیمت تابستان ۱۴۰۵	در صد تغییر تابستان ۱۴۰۵			در صد تغییر بهار ۱۴۰۵		
			نسبت به فصل قبل (تورم فصلی)	نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)	در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه)	نسبت به فصل قبل (تورم فصلی)	نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)	در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه)
شاخص کل	**۱۰۰**	**۴۰۲/۴**	**۱۹/۶**	**۱۳۲/۶**	**۱۰۲/۳**	**۲۰/۷**	**۱۰۶/۸**	**۸۰/۰**
گروه سیمان، بتن، شن و ماسه	۴/۱	۳۷۹/۰	۲۵/۵	۸۷/۴	۵۵/۰	۳۶/۳	۵۶/۷	۴۲/۹
گروه گچ و گچ کاری	۰/۲	۴۴۵/۸	۷/۹	۸۸/۹	۷۶/۳	۳۸/۶	۸۴/۹	۶۹/۱
گروه انواع بلوک سفالی و آجر	۰/۹	۳۳۹/۹	۱۲/۷	۵۷/۹	۴۸/۴	۲۶/۴	۴۵/۱	۴۷/۷
گروه موزاییک، کاشی و سرامیک	۳/۹	۳۷۶/۱	۱۷/۴	۹۱/۶	۷۶/۶	۱۸/۲	۷۶/۶	۶۵/۸
گروه سنگ	۴/۸	۳۲۷/۳	۱۷/۶	۸۰/۰	۶۵/۳	۲۰/۴	۶۴/۳	۵۷/۱
گروه آهن‌آلات میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده	۲۲/۵	۴۰۰/۱	۳۰/۵	۱۷۶/۱	۱۲۱/۵	۱۶/۴	۱۳۴/۴	۸۶/۲
گروه چوب	۱/۸	۶۴۹/۳	۱۳/۸	۲۲۰/۹	۱۹۰/۷	۳۰/۷	۲۰۸/۹	۱۵۵/۸
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۰/۲	۵۷۵/۲	۴۸/۳	۱۹۸/۶	۱۲۳/۲	۴۱/۵	۱۱۸/۹	۸۶/۷
گروه شیرآلات بهداشتی	۰/۲	۴۲۲/۷	۱۶/۹	۱۴۵/۴	۱۱۰/۷	۲۵/۵	۱۱۴/۶	۸۶/۲
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۱۶/۲	۴۹۷/۶	۱۵/۶	۲۱۶/۸	۱۶۲/۱	۱۹/۴	۱۸۹/۷	۱۱۹/۴
گروه نقاشی ساختمان	۰/۴	۵۱۱/۵	۱۶/۰	۲۱۵/۵	۱۳۷/۹	۶۴/۹	۱۸۰/۵	۹۲/۷
گروه تاسیسات برقی	۱۴/۲	۴۶۵/۷	۲۸/۹	۲۲۲/۱	۱۴۲/۶	۲۴/۹	۱۶۵/۷	۹۳/۳
گروه شیشه	۱/۷	۲۹۲/۲	۲۳/۶	۱۲۱/۲	۷۰/۷	۳۵/۵	۸۴/۱	۴۵/۵
گروه خدمات	۲۵/۴	۳۳۸/۵	۸/۹	۵۹/۹	۶۵/۰	۱۹/۵	۵۳/۸	۶۵/۲
گروه کرایه ماشین آلات	۳/۵	۲۵۷/۰	۱۲/۲	۴۳/۹	۳۳/۴	۱۰/۸	۲۸/۳	۲۹/۴

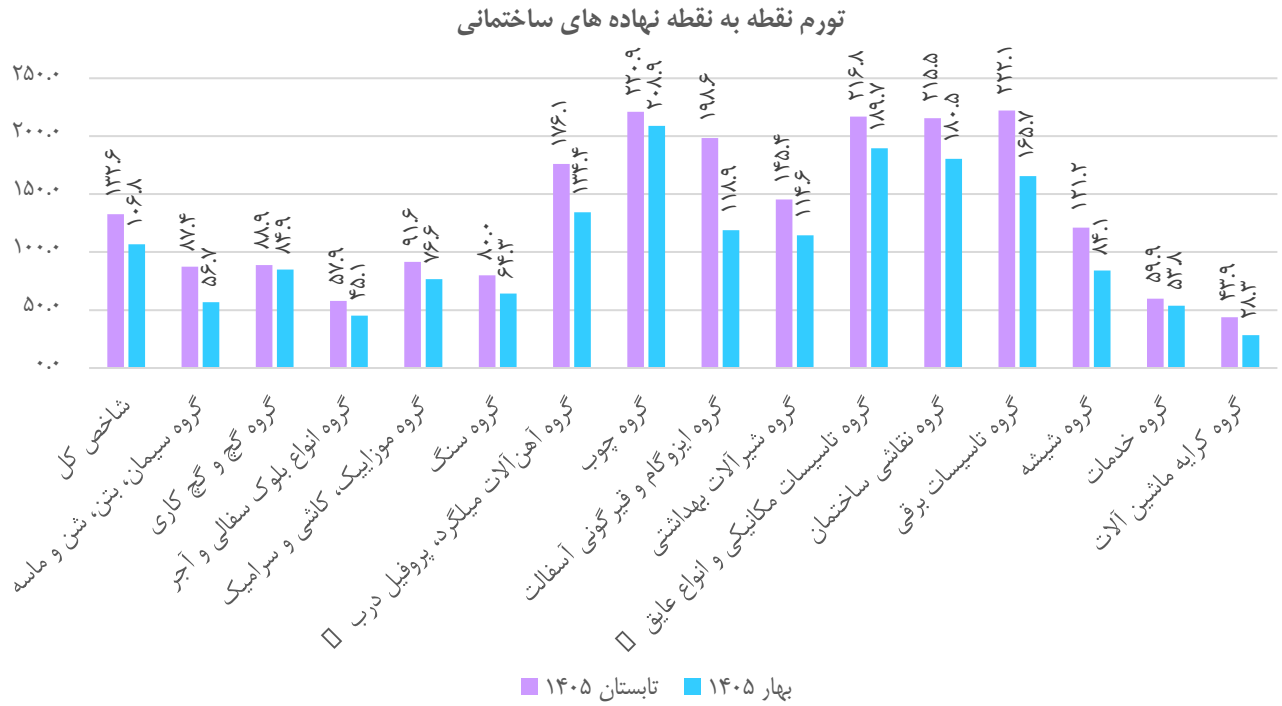
مأخذ: مرکز آمار ایران- دفتر شاخص قیمت‌ها

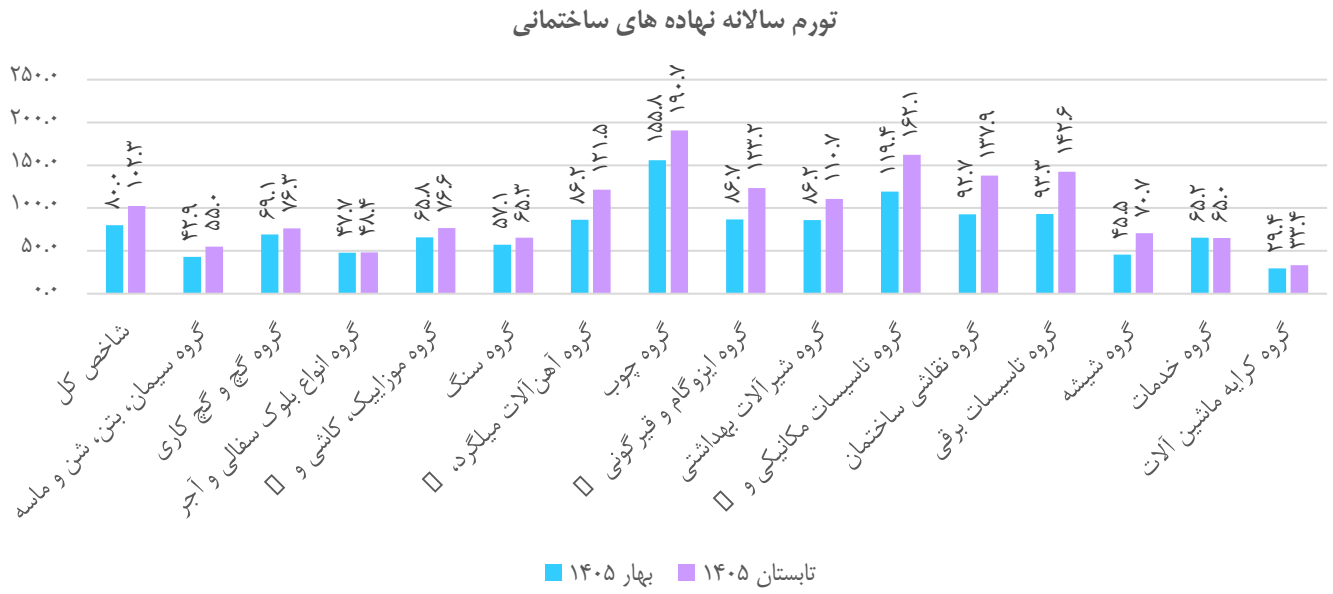
۲- شاخص قیمت نهاده های ساختمانی شهر تهران و درصد تغییرات آن‌ها – شهر تهران(۱۰۰=۱۴۰۲)

شرح	شاخص کل	نرخ تورم فصلی (درصد تغییر نسبت به فصل قبل)	نرخ تورم نقطه به نقطه (درصد تغییر نسبت به فصل مشابه سال قبل)	نرخ تورم سالانه (درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل یا سال مورد نظر نسبت به دوره مشابه سال قبل)
۱۳۹۰	۴/۵	×	×	×
۱۳۹۱	۶/۱	×	×	۳۶/۷
۱۳۹۲	۷/۶	×	×	۲۳/۸
۱۳۹۳	۸/۱	×	×	۶/۷
۱۳۹۴	۸/۰	×	×	-۱/۸
۱۳۹۵	۸/۵	×	×	۶/۶
۱۳۹۶	۹/۵	×	×	۱۲/۳
۱۳۹۷	۱۴/۱	×	×	۴۷/۸
۱۳۹۸	۱۹/۰	×	×	۳۵/۱
۱۳۹۹	۳۳/۵	×	×	۷۶/۴
۱۴۰۰	۵۲/۱	×	×	۵۵/۳
۱۴۰۱	۷۲/۹	×	×	۴۰/۰
۱۴۰۲	۱۰۰/۰	×	×	۳۷/۱
۱۴۰۳	۱۲۶/۶	×	×	۲۶/۶
بهار ۱۴۰۳	۱۱۷/۳	۱۰/۷	۲۰/۴	۳۱/۳
تابستان ۱۴۰۳	۱۲۰/۴	۲/۷	۲۲/۳	۲۵/۸
پاییز ۱۴۰۳	۱۲۶/۹	۵/۴	۲۹/۲	۲۴/۱
زمستان ۱۴۰۳	۱۴۱/۵	۱۱/۵	۳۳/۶	۲۶/۶
بهار ۱۴۰۴	۱۶۲/۷	۱۴/۹	۳۸/۷	۳۱/۴
تابستان ۱۴۰۴	۱۷۳/۰	۶/۳	۴۳/۶	۳۶/۷
پاییز ۱۴۰۴	۲۰۴/۸	۱۸/۴	۶۱/۳	۴۴/۹
زمستان ۱۴۰۴	۲۷۸/۶	۳۶/۰	۹۶/۸	۶۱/۸
بهار ۱۴۰۵	۳۳۶/۴	۲۰/۷	۱۰۶/۸	۸۰/۰
تابستان ۱۴۰۵	**۴۰۲/۴**	**۱۹/۶**	**۱۳۲/۶**	**۱۰۲/۳**

مأخذ: مرکز آمار ایران- دفتر شاخص قیمت‌ها


تورم فصلی نهاده های ساختمانی
۷۰.۰
۶۰.۰
۵۰.۰
۴۰.۰
۳۰.۰
۲۰.۰
۱۰.۰
۰.۰
۲۰.۷
۱۹.۶
۳۶.۳
۲۵.۵
۳۸.۶
۷.۹
۲۶.۴
۱۲.۷
۱۸.۲
۱۷.۴
۲۰.۴
۱۷.۶
۱۶.۴
۳۰.۵
۳۰.۷
۱۳.۸
۴۱.۵
۴۸.۳
۲۵.۵
۱۶.۹
۱۹.۴
۱۵.۶
۶۴.۹
۱۶.۰
۲۴.۹
۲۸.۹
۳۵.۵
۲۳.۶
۱۹.۵
۸.۹
۱۰.۸
۱۲.۲
شاخص کل
گروه سیمان، بتن، شن و ماسه
گروه گچ و گچ کاری
گروه انواع بلوک سفالی و آجر
گروه موزاییک، کاشی و سرامیک
گروه سنگ
گروه آهن آلات میلگرد، پروفیل
گروه چوب
گروه ایزوگام و قیر گونی آسفالت
گروه شیرآلات بهداشتی
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع
گروه نقاشی ساختمان
گروه تاسیسات برقی
گروه شیشه
گروه خدمات
گروه کرایه ماشین آلات
بهار ۱۴۰۵
تابستان ۱۴۰۵


تورم نقطه به نقطه نهاده های ساختمانی
۲۵۰۰.۰
۲۰۰۰.۰
۱۵۰۰.۰
۱۰۰۰.۰
۵۰۰.۰
۰.۰
۱۳۲.۶
۱۰۶.۸
۸۷.۴
۵۶.۷
۸۸.۹
۸۴.۹
۵۷.۹
۴۵.۱
۹۱.۶
۷۶.۶
۸۰.۰
۶۴.۳
۱۷۶.۱
۱۳۴.۴
۲۲۰.۹
۲۰۸.۹
۱۹۸.۶
۱۱۸.۹
۱۴۵.۴
۱۱۴.۶
۲۱۶.۸
۱۸۹.۷
۲۱۵.۵
۱۸۰.۵
۲۲۲.۱
۱۶۵.۷
۱۲۱.۲
۸۴.۱
۵۹.۹
۵۳.۸
۴۳.۹
۲۸.۳
شاخص کل
گروه سیمان، بتن، شن و ماسه
گروه گچ و گچ کاری
گروه انواع بلوک سفالی و آجر
گروه موزاییک، کاشی و سرامیک
گروه سنگ
گروه آهن آلات میلگرد، پروفیل درب
گروه چوب
گروه ایزوگام و قیر گونی آسفالت
گروه شیرآلات بهداشتی
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق
گروه نقاشی ساختمان
گروه تاسیسات برقی
گروه شیشه
گروه خدمات
گروه کرایه ماشین آلات
بهار ۱۴۰۵
تابستان ۱۴۰۵



خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی تابستان ۱۴۰۵:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به‌صورت شش‌ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می‌شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می‌شود. دراین آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده‌فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع‌آوری می‌شود.

خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در تابستان سال ۱۴۰۵ به‌صورت زیر می‌باشد:

متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی -تابستان۱۴۰۵

عنوان	کمترین، بیش‌ترین و متوسط قیمت مصالح ساختمانی (ریال)		
	کمترین قیمت	بیش‌ترین قیمت	متوسط قیمت
سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه‌ی یک (مترمربع)	۱۴۰۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰
خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)	۳۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۶۰۶۷۸۵
کولرآبی با قدرت ۷۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰۰۰	۵۹۸۰۰۰۰۰۰	۵۴۴۸۷۰۹۶۷
تیرآهن نمره‌ی۱۴ (کیلوگرم)	۱۰۲۴۰۰۰	۱۲۷۰۰۰۰	۱۰۹۷۶۵۰
میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)	۸۴۹۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۹۵۴۱۱۱
سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰کیلویی)	۲۹۵۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	۳۱۸۰۳۵۷
بتن آماده با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب(مترمکعب)	۳۴۵۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰۰	۳۹۹۹۶۱۵۳
رادیاتور(پره)	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰	۱۳۶۷۵۱۵۱
شیشه ایرانی ۴ میل(متر مربع)	۵۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۶۸۶۹۶۹۶